

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL FĂLTICENI**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**Nr. 4349 / 19.02.2021**

**Proiect**

**HOTĂRÂRE**

**privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren**

*Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava:*

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman, înregistrată la nr. 4348 / 19.02.2021;
- procesul-verbal al Comisiei speciale pentru întocmirea/actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public/privat al municipiului Fălticeni constituită prin Dispoziția nr. 542/12.06.2020, modificată prin Dispoziția nr. 99/16.02.2021;
- prevederile H.C.L. nr. 151/24.09.2020, H.C.L. nr. 181 /26.11.2020 și nr. 17/28.01.2021 privind includerea în domeniul privat al Municipiului Fălticeni a unor bunuri imobile în vederea înscrierii dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară;
- extrasele de carte funciară privind bunurile imobile în cauză;

În temeiul prevederilor art. 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 12 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, art. 136, alin. 10, art. 139, alin. 3, lit. g, art. 354 și art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art.1:** Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Fălticeni, județul Suceava, a următoarelor suprafețe de teren:

<b>Secțiunea I – Bunuri imobile</b>						
Nr. inventar	Codul de clasificare	Denumirea Bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6

2220 45	-	TEREN	situat în municipiul Fălticeni, str. Ana Ipătescu, nr.22, în suprafață de 118 mp, având următoarele vecinătăți: N, S, E, V - proprietăți particulare Număr Cadastral - 41027	2020	14,649	- H.C.L. nr. 151/24.09.2020  - Cartea Funciară nr. 41027- UAT Fălticeni
2220 46	1.6. 8.	MAGAZIE	situată în municipiul Fălticeni, str. Topitoriei, zona bl. 2cu suprafața construită de 32mp și suprafața construită desfășurată de 32mp, regim de înălțime parter; Număr cadastral: 31305-C2;	2020	45,000	- H.C.L. nr. 181/26.11.2020  - Cartea Funciară nr.31305, UAT Fălticeni
2220 56	-	TEREN	situat în municipiul Fălticeni, str. 13 Decembrie, zona Bl. 8, Sc. A, Ap.1, în suprafață de 17 mp, având următoarele vecinătăți: N, S, V – teren aparținând domeniului privat al municipiului Fălticeni, E-Bl.8, Sc.A	2021	2,348	- H.C.L. nr. 17/28.01.2021  - Cartea Funciară nr. 41027- UAT Fălticeni

**Art.2:** Prevederile H.C.L. nr. 102/28.06.2018 privind aprobarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Fălticeni se completează în mod corespunzător.

**Art.3:** Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR**  
**prof.Gheorghe-Cătălin Coman**

**Avizat**  
**Secretar General Municipiu**  
**jr.Mihaela Busuioc**

**R O M A N I A**  
**JUDETUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL FALTICENI**  
**Dirac̃ia de Urbanism Ńi Disciplina Ńn Construc̃ii**  
**SERVICIUL JURIDIC, REGISTRU AGRICOL, ARHIVĂ**  
**Nr. 4350 / 19.02.2021**

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniului privat al**  
***Municipiului Fălticeni a unorsuprafețe de teren***

Urmare a punerii Ńn aplicare a H.C.L. nr. 151/24.09.2020, H.C.L. nr. 181/26.11.2020 Ńi HCL nr.17/28.01.2021 prin care s-a aprobat includerea Ńn domeniul privat al municipiului Fălticeni a unor imobile , situate Ńn municipiul Fălticeni s-a Ńnscris definitiv dreptul de proprietate Ńn evidențele OCPI pentru următoarele imobile:

- Teren, Ńn suprafață 118 mp, situat Ńn municipiul Fălticeni, str. Ana Ipătescu, nr.22, județul Suceava, Ńnscris Ńn cartea funciară nr. 41027- UAT Fălticeni
- Magazie, cu suprafața construită de 32mp Ńi suprafața construită desfășurată de 32mp, situată Ńn municipiul Fălticeni, str. Topitoriei, zona bl. 2, județul Suceava, Ńnscris Ńn cartea funciară nr. 31305 – UAT Fălticeni
- Teren, Ńn suprafață 17 mp, situat Ńn municipiul Fălticeni, str. 13 Decembrie, zona Bl. 8, Sc. A, Ap.1, județul Suceava, Ńnscris Ńn cartea funciară nr. 41089 - UAT Fălticeni

Suprafețele de teren cu datele de identificare de mai sus, reprezintă teren neretrocedabil Ńn Ńnțelesul dispozițiilor Legii nr. 165/2013 privind masurile pentru finalizarea procesului de restituire, in natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate in mod abuziv in perioada regimului comunist in Romania si a H.G. nr. 401/2013 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 165/2013 privind masurile pentru finalizarea procesului de restituire, in natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate in mod abuziv in perioada regimului comunist in Romania. Terenurile aflate in proprietatea statului sau a unităților administrativ - teritoriale, din intravilanul localităților care au fost date de către primărie in folosința unor persoane fizice prin contracte de concesiune/chirie pot fi cuprinse in coloana 3 a Anexei nr.1 din H.G. 401/2013, numai daca sunt neagricole, aceste terenuri făcând parte din această categorie.

In aceste condiții este necesară inițierea unui proiect de hotărâre privind **atestarea apartenenței la domeniului privat al Municipiului Fălticeni a unorsuprafețe de teren.**

Dirac̃ia de Urbanism Ńi Disciplina Ńn Construc̃ii  
Ing. Flavius Andrei Gagiu

Compartiment administrarea domeniului public/privat  
Insp. Valeria Hărmănescu

**ROMANIA**  
**JUDETUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL FALTICENI**  
**PRIMAR**

**Nr. 4348 / 19.02.2021**

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind *atestarea apartenenței la domeniului privat al Municipiului Fălticeni a două suprafețe de teren***

Prin H.C.L. nr. 151/24.09.2020, H.C.L. nr. 181/26.11.2020 și HCL nr. 17/28.01.2021 s-a aprobat includerea în domeniul privat al municipiului Fălticeni a unor imobile (terenuri și o construcție) situate în municipiul Fălticeni, pentru care s-a înscris definitiv dreptul de proprietate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, respectiv:

- Teren, în suprafață 118 mp, situat în municipiul Fălticeni, str. Ana Ipătescu, nr. 22, județul Suceava, înscris în cartea funciară nr. 41027- UAT Fălticeni
- Magazie, cu suprafața construită de 32mp și suprafața construită desfășurată de 32mp, situată în municipiul Fălticeni, str. Topitoriei, zona bl. 2, județul Suceava, înscris în cartea funciară nr. 31305 – UAT Fălticeni
- Teren, în suprafață 17 mp, situat în municipiul Fălticeni, str. 13 Decembrie, zona Bl. 8, Sc. A, Ap.1, județul Suceava, înscris în cartea funciară nr. 41089 - UAT Fălticeni

-  
Având în vedere faptul că au fost îndeplinite prevederile H.C.L. nr. 151/ 24.09.2020 , H.C.L. nr. 181/26.11.2020 și HCL nr. 17/28.01.2021, se va completa Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni cu imobilele care au datele de identificare descrise mai sus.

Față de cele expuse propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre **privind *atestarea apartenenței la domeniului privat al Municipiului Fălticeni a două suprafețe de teren.***

**INITIATOR,**  
**PRIMAR**  
**Prof. Gheorghe Cătălin Coman**

Comisia specială pentru întocmirea/actualizarea inventarului

bunurilor care alcătuiesc domeniul public/privat al municipiului Fălticeni

- Constituită prin Dispozițiile nr. 542/12.06.2020 și nr. 99/16.02.2021 --

**ANEXA Nr. .... la HCL nr.....**

**privind atestarea completării Inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni**

<b>Secțiunea I – Bunuri imobile</b>						
<b>Nr. inventar</b>	<b>Codul de clasificare</b>	<b>Denumirea Bunului</b>	<b>Elemente de identificare</b>	<b>Anul dobândirii și/sau al dării în folosință</b>	<b>Valoarea de inventar (mii lei)</b>	<b>Situația juridică actuală</b>
0	1	2	3	4	5	6
2220 45	-	TERE N	situat în municipiul Fălticeni, str. Ana Ipătescu, nr.22, în suprafață de 118 mp, având următoarele vecinătăți: N, S, E, V - proprietăți particulare Număr Cadastral - 41027	2020	14,649	- H.C.L. nr. 151/24.09.2020 - Cartea Funciară nr. 41027- UAT Fălticeni

2220 46	1.6. 8.	MAGA Z I E	situată în municipiul Fălticeni, str. Topitoriei, zona bl. 2cu suprafața construită de 32mp și suprafața construită desfășurată de 32mp, regim de înălțime parter; Număr cadastral: 31305-C2;	2020	45,000	- H.C.L. nr. 181/26.11.2020  - Cartea Funciară nr.31305, UAT Fălticeni
2220 56	-	TERE N	situat în municipiul Fălticeni, str. 13 Decembrie, zona Bl. 8, Sc. A, Ap.1, în suprafață de 17mp, având următoarele vecinătăți: N, S, V – teren aparținând domeniului privat al municipiului Fălticeni, E-Bl.8, Sc.A	2021	2,348	- H.C.L. nr. 17/28.01.2021  - Cartea Funciară nr. 41027- UAT Fălticeni

### Membri,

Primar, prof. **Gheorghe Cătălin Coman** – președinte

Secretar general municipiu, jr. **Mihaela Busuioc** – membru

Director Direcția Economică ec. **Maria Bulaicon** – membru

Director, ex. Dir. Urbanism , ing. **Flavius-Andrei Gagiu** – membru

Șef Serviciu juridic, cons. juridic **Sergiu-Dumitru Dumitriu** – membru

Comp. Adm. dom. Public/privat, ing. **Valeria Hărmănescu** – secretar

Comp. Registru agricol-arhiva, ing. **Ileana Cioroianu** – membru

Comp. Fond funciar, ing. **Ancuța Alecsiu** – membru