

**R O M Ȃ N I A**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL FĂLTICENI**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**Nr. 17910 / 18.08.2021**

*Proiect*

**HOTĂRÂRE**

***privind atestarea apartenenței la domeniului privat al Municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren***

*Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava:*

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman, înregistrată la nr. 17909 / 18.08.2021;
- procesul-verbal al Comisiei speciale pentru întocmirea/actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public/privat al municipiului Fălticeni constituită prin Dispoziția nr. 542/12.06.2021, modificată prin Dispoziția nr. 99/16.02.2021;;
- prevederile H.C.L. nr. 83 / 27.05.2021 și H.C.L.110 / 27.07.2021 privind includerea în domeniul privat al Municipiului Fălticeni a unor bunuri imobile în vederea înscrierii dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară;
- extrasele de carte funciară privind bunurile imobile în cauză;

În temeiul prevederilor art. 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 12 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicata, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, art. 136, alin. 10, art. 139, alin. 3, lit. g , art. 354 și art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art.1:** Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Fălticeni, județul Suceava, a suprafețelor de teren prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2:** Prevederile H.C.L. nr. 102/28.06.2018 privind aprobarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Fălticeni se completează în mod corespunzător.

**Art.3:** Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR**

***prof.Gheorghe-Cătălin Coman***

**Avizat**  
**Secretar General Municipiu**  
***jr.Mihaela Busuioc***

**R O M A N I A**  
**JUDETUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL FALTICENI**  
**Direcția de Urbanism și Disciplina în Construcții**  
**Serviciul juridic**  
**Compartiment fond funciar**  
**Compartiment Mediu**  
**Nr. /19.08.2021**

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniului privat al**  
**Municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren**

Urmare a punerii în aplicare a HCL nr. 83 /27.05.2021 și H.C.L. nr. 110 / 27.07.2021 prin care s-a aprobat includerea în domeniul privat al municipiului Fălticeni a unor imobile, situate în municipiul Fălticeni, s-a înscris definitiv dreptul de proprietate în evidențele OCPI pentru următoarele imobile:

1. Drum, situat în extravilanul municipiului Fălticeni (str. Caporal Popescu), în suprafață de 940 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 31819-UAT Fălticeni
2. Drum, situat în extravilanul municipiului Fălticeni (str. Caporal Popescu), în suprafață de 97 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 31034-UAT Fălticeni
3. Drum, situat în extravilanul municipiului Fălticeni (str. Caporal Popescu), în suprafață de 50 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 31038-UAT Fălticeni
4. Drum, situat în extravilanul municipiului Fălticeni (str. Caporal Popescu), în suprafață de 1576 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 31031-UAT Fălticeni
5. Teren, situat în municipiul Fălticeni, str. Broșteni, f.n., în suprafață de 88 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 41363-UAT Fălticeni.

Suprafețele de teren cu datele de identificare de mai sus, reprezintă teren neretrocedabil în înțelesul dispozițiilor Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România și a H.G. nr. 401/2013 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România. Terenurile aflate în proprietatea statului sau a unităților administrativ - teritoriale, din intravilanul localităților care au fost date de către primărie în folosința unor persoane fizice prin contracte de concesiune/chirie pot fi cuprinse în coloana 3 a Anexei nr.1 din H.G. 401/2013, numai dacă sunt neagricole, aceste terenuri făcând parte din această categorie.

Acestea nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nici nu fac obiectul unui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești.

Față de cele prezentate mai sus, este necesară inițierea unui proiect de hotărâre ***privind atestarea apartenenței la domeniului privat al Municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren.***

Direcția de Urbanism și Disciplina în Construcții  
Director,  
Ing. Flavius - Andrei Gagiu

Compartiment administrarea/gestionarea domeniului public/privat  
Insp. Alexandru Ioan Ghiduc

Serviciul juridic,  
Șef serviciu, cons.juridic Sergiu-Dumitru Dumitriu

Reprezentant Comisie Legea nr. 10 / 2001  
Insp.superior Marius Cireș

Compartiment Mediu  
Cons. Simona Vacariuc

Compartiment fond funciar  
Ing.Ancuța Alecsiu

**ROMANIA**  
**JUDETUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL FALTICENI**  
**PRIMAR**

**Nr. 17909 / 18.08.2021**

**REFERAT DE APROBARE**  
**la proiectul de hotărâre privind *atestarea apartenenței la domeniului privat al Municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren***

Prin H.C.L. nr. 83/27.05.2021 și 110/27.07.2021 s-a aprobat includerea în domeniul privat al municipiului Fălticeni a unor imobile (terenuri) situate în municipiul Fălticeni, pentru care s-a înscris definitiv dreptul de proprietate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, respectiv:

1. Drum, situat în extravilanul municipiului Fălticeni (str. Caporal Popescu), în suprafață de 940 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 31819-UAT Fălticeni
2. Drum, situat în extravilanul municipiului Fălticeni (str. Caporal Popescu), în suprafață de 97 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 31034-UAT Fălticeni
3. Drum, situat în extravilanul municipiului Fălticeni (str. Caporal Popescu), în suprafață de 50 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 31038-UAT Fălticeni
4. Drum, situat în extravilanul municipiului Fălticeni (str. Caporal Popescu), în suprafață de 1576 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 31031-UAT Fălticeni
5. Teren, situat în municipiul Fălticeni, str. Broșteni, f.n., în suprafață de 88 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 41363-UAT Fălticeni.

Având în vedere faptul că au fost duse la îndeplinire prevederile HCL nr. 83/27.05.2021 și HCL nr. 110/27.07.2021, se va completa Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni cu imobilele care au datele de identificare descrise mai sus.

În considerarea celor expuse, propun spre analiză și aprobare consiliului local proiectul de hotărâre **privind *atestarea apartenenței la domeniului privat al Municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren.***

**INITIATOR,**  
**PRIMAR**  
**Prof. Gheorghe Cătălin Coman**

Comisia specială pentru întocmirea/actualizarea inventarului

bunurilor care alcătuiesc domeniul public/privat al municipiului Fălticeni

- Constituită prin Dispoziția nr. 542/12.06.2020 și reorganizată prin Dispoziția nr. 99/16.02.2021-

**ANEXA Nr. .... la HCL nr.....**

**privind atestarea completării Inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni**

<b>Secțiunea I – Bunuri imobile</b>						
<b>Nr. inventar</b>	<b>Codul de clasifi care</b>	<b>Denumire a Bunului</b>	<b>Elemente de identificare</b>	<b>Anul dobândirii și/sau al dării în folosință</b>	<b>Valoarea de inventar (mii lei)</b>	<b>Situația juridică actuală</b>
0	1	2	3	4	5	6
222076	1.3.7.1.	DRUM	cu îmbrăcăminte din balast, situat în extravilanul municipiului Fălticeni (str. Caporal Popescu), în suprafață de 940mp Număr cadastral: 31819	2021	71,328	H.C.L. nr. 110/27.07.2021 Cartea Funciară nr. 31819 - UAT Fălticeni
222077	1.3.7.1.	DRUM	cu îmbrăcăminte din balast, situat în extravilanul municipiului Fălticeni (str. Caporal Popescu), în suprafață de 97 mp Număr cadastral: 31034	2021	7,360	H.C.L. nr. 110/27.07.2021 Cartea Funciară nr. 31034 - UAT Fălticeni
222078	1.3.7.1.	DRUM	cu îmbrăcăminte din balast, situat în extravilanul municipiului Fălticeni (str. Caporal Popescu), în suprafață de 50 mp Număr cadastral: 31038	2021	3,794	H.C.L. nr. 110/27.07.2021 Cartea Funciară nr. 31038 - UAT Fălticeni
222079	1.3.7.1.	DRUM	cu îmbrăcăminte din balast, situat în extravilanul municipiului Fălticeni (str. Caporal Popescu), în suprafață de 1576 mp Număr cadastral: 31031	2021	119,588	H.C.L. nr. 110/27.07.2021 Cartea Funciară nr. 31031 - UAT Fălticeni

222080	-	TEREN	situat în municipiului Fălticeni, str. Broșteni, f.n, în suprafață de 88 mp Număr cadastral: 41363	2021	7,128	H.C.L. nr. 83/27.05.2021 Cartea Funciară nr. 41363 - UAT Fălticeni
--------	---	-------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------	------	-------	--------------------------------------------------------------------------

Membri,

Primar, prof. **Gheorghe Cătălin Coman** – președinte

Secretar general municipiu, jr. **Mihaela Busuioc** – membru

Director Direcția Economică ec. **Maria Bulaicon** – membru

Director, ex. Dir. Urbanism , ing. **Flavius-Andrei Gagiu** – membru

Șef Serviciu juridic, cons. juridic **Sergiu-Dumitru Dumitriu** – membru

Comp. Adm. dom. Public/privat, ing. **Valeria Hărmănescu** – secretar

Comp. Registru agricol-arhiva, ing. **Ileana Cioroianu** – membru

Comp. Fond funciar, ing. **Ancuța Alecsiu** – membru