

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL FĂLTICENI**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**Nr. 8914 / 19.04.2021**

*Proiect*

**HOTĂRÂRE**  
***privind concesionarea directă a unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Fălticeni***

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a domnului primar, prof. Gheorghe-Cătălin Coman, înregistrată la nr. 8913 / 19.04.2021;

- Studiul de oportunitate privind concesionarea unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Fălticeni, aprobat prin HCL nr. 46 / 29.03.2021;

- Cererile înregistrate la nr. 1545/19.01.2021, 1546/19.01.2021, 1547/19.01.2021, 1600/21.01.2020, prin care se solicită concesionarea directă a unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Fălticeni în vederea extinderii construcțiilor existente;

În temeiul prevederilor art. 15 lit. e din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 108, lit. b, art. 354 și art.362 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art.129, alin. 2, lit. c și alin. 6, lit b, art.136, alin.10 și art.139, alin. 3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă concesionarea terenului în suprafață de **11 mp**, situat pe str. Republicii, nr. f.n., zona blocului nr. 32, proprietatea privată a municipiului Fălticeni (*anexa nr. 1*), identificat prin Cartea Funciară nr. 40952 în favoarea domnului ZAMĂ IOAN. Termenul contractului de concesiune este de 25 ani. Nivelul redevenței este de 144 lei/an, iar plata se va efectua în condițiile stabilite prin contractul de concesiune.

**Art. 2.** Se aprobă concesionarea terenului în suprafață de **21 mp**, situat pe str. Republicii, nr. f.n., zona blocului nr. 32, proprietatea privată a municipiului Fălticeni (*anexa nr. 2*), identificat prin Cartea Funciară nr. 40953 în favoarea domnului ZAMĂ IOAN. Termenul contractului de concesiune este de 25 ani. Nivelul redevenței este de 276 lei/an, iar plata se va efectua în condițiile stabilite prin contractul de concesiune.

**Art. 3.** Se aprobă concesionarea terenului în suprafață de **11 mp**, situat pe str. Republicii, f.n., zona blocului nr. 32, proprietatea privată a municipiului Fălticeni (*anexa nr. 3*), identificat prin Cartea Funciară nr. 40935 în favoarea domnului ZAMĂ IOAN. Termenul contractului de concesiune este de 25 ani. Nivelul redevenței este de 144 lei/an, iar plata se va efectua în condițiile stabilite prin contractul de concesiune.

**Art. 4.** Se aprobă concesionarea terenului în suprafață de **20 mp**, situat pe str. Sucevei, bl. 115, sc. B, proprietatea privată a municipiului Fălticeni (*anexa nr. 4*), identificat

prin Cartea Funciară nr. 40756 în favoarea SC M.V.M. 75 SRL. Termenul contractului de concesiune este de 25 ani. Nivelul redevenței este de 276 lei/an, iar plata se va efectua în condițiile stabilite prin contractul de concesiune.

**Art. 5.** Termenul contractelor de concesiune se poate prelungi, în condițiile legii, prin acordul părților, pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din perioada sa inițială.

**Art. 6.** Se aprobă contractul-cadru concesiune pentru terenurile aparținând domeniului privat al municipiului Fălticeni, conform *Anexei nr. 5*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 7.** Valoarea redevenței pentru concesionarea terenurilor este stabilită de către evaluator autorizat ANEVAR - PFA Rață Vasile, conform Raportului de evaluare prevăzut în *Anexa nr. 6*.

**Art. 8.** Cheltuielile cu evaluarea privind stabilirea redevenței precum și notările ulterioare în evidențele OCPI vor fi suportate de către concesionar.

**Art. 9.** Anexele 1 - 6 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 10.** Primarul Municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR**  
***prof.Gheorghe-Cătălin Coman***

**Avizat**  
**SECRETAR GENERAL MUNICIPIU**  
***jr.Mihaela Busuioc***

**RAPORT DE SPECIALITATE**

***la proiectul de hotărâre privind concesionarea directă a unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al Municipiului Fălticeni***

Domeniul privat al unității administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele prevăzute în domeniul public, acesta fiind supus dispozițiilor de drept comun, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Municipiul are calitatea de concedent pentru bunurile proprietate publică și/sau privată a UAT, fiind reprezentat în acest sens de Consiliul Local. Bunurile proprietate publică și/sau privată pot fi concesionate de către UAT în baza unei documentații întocmite în condițiile legii și aprobate de Consiliul Local. Redevența obținută prin concesionare se constituie venit la bugetul local.

Concesionarea are loc la inițiativa concedentului sau ca urmare a unei propuneri însușite de acesta. Orice persoană interesată poate înainta concedentului o propunere de concesionare.

Având în vedere cererile persoanelor fizice și juridice pentru aprobarea concesionării unor terenuri din proprietatea privată a municipiului Fălticeni și învecinate cu proprietățile acestor persoane, în vederea extinderii spațiilor proprietate, precum și a prevederilor art. 108, lit. b, art. 354 și art. 362 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, considerăm legală și oportună concesionarea directă a suprafețelor de teren înscrise în tabelul de mai jos.

Inițiativa concesionării trebuie să aibă la bază efectuarea unui studiu de oportunitate care s-a aprobat prin H.C.L. nr. 46 / 29.03.2021.

Stabilirea redevenței minime s-a efectuat prin evaluator ANEVAR – PFA Rata Vasile, pentru fiecare imobil-teren supus concesionării, după cum urmează:

Nr. crt.	Nume / denumire solicitant	Număr cerere / Data cerere	Nr carte funciară	Supr. [mp]	Adresa imobilului	Redevență anuală -lei/an-
1	ZAMĂ IOAN	1545 / 19.01.2021	40952	11	str. Republicii, nr. FN, zona bloc 32, mun. Fălticeni, jud. Suceava	144
2	ZAMĂ IOAN	1546 / 19.01.2021	40953	21	str. Republicii, nr. FN, zona bloc 32, mun. Fălticeni, jud. Suceava	276

3	ZAMĂ IOAN	1547 / 19.01.2021	40935	11	str. Republicii, nr. FN, zona bloc 32, mun. Fălticeni, jud. Suceava	144
4	SC M.V.M. 75 SRL	1600 / 21.01.2020	40756	20	str. Sucevei, bl. 115, sc. B, mun. Fălticeni, jud. Suceava	276

Fiecare din terenurile supuse pentru aprobarea concesiunii sunt învecinate cu imobilele proprietate ale persoanelor fizice/juridice care au solicitat concesiunea, în vederea extinderii construcțiilor proprietate, conform detaliilor de mai jos:

1. ZAMĂ IOAN, proprietar al imobilului cu adresa str. Republicii, bl. 32, parter, mun. Suceava, jud. Suceava, înscris în Cartea Funciară a UAT Fălticeni sub nr. 30181-C1-U1, contract de vânzare cumpărare nr. 2403 autentificat la notar public Dragoș-Nicolae Apostol din 24.09.2009 între AZIM COM SRL și Zamă Ioan cu Zamă Aurelia, a solicitat concesiunea terenului învecinat cu acest imobil, respectiv acest teren având adresa str. Republicii, nr. FN, zona bloc 32, mun. Fălticeni, jud. Suceava, în suprafață de 11 mp și înscris în Cartea Funciară nr. 40952 a UAT Fălticeni.
2. ZAMĂ IOAN, proprietar al imobilului cu adresa str. Republicii, bl. 32, parter, sc. A, ap. 7, mun. Suceava, jud. Suceava, înscris în Cartea Funciară a UAT Fălticeni sub nr. 30181-C1-U10, contract de vânzare nr. 695 din 25.02.2015 autentificat la notar public Ion Lostun între SC Rom-Instalterm SRL societate în insolvență prin administrator judiciar Management Reorganizare Lichidare Iași SPRL și Zamă Ioan cu Zamă Aurelia, a solicitat concesiunea terenului învecinat cu acest imobil, respectiv acest teren având adresa str. Republicii, nr. FN, zona bloc 32, mun. Fălticeni, jud. Suceava, în suprafață de 21 mp și înscris în Cartea Funciară nr. 40953 a UAT Fălticeni.
3. ZAMĂ IOAN, proprietar al imobilului cu adresa str. Republicii, bl. 32, parter, sc. A, ap. 2 mun. Suceava, jud. Suceava, înscris în Cartea Funciară a UAT Fălticeni sub nr. 30181-C1-U5, contract de vânzare nr. 1192 din 29.08.2017 autentificat la notar public Iordache Raluca-Andreea între Păiuș Ioan cu Păiuș Mariana și Zamă Ioan, a solicitat concesiunea terenului învecinat cu acest imobil, respectiv acest teren având adresa str. Republicii, nr. FN, zona bloc 32, mun. Fălticeni, jud. Suceava, în suprafață de 11 mp și înscris în Cartea Funciară nr. 40935 a UAT Fălticeni.
4. SC M.V.M. 75 SRL, proprietar al imobilului cu adresa str. Sucevei, bl. 115, sc. B, ap. 34, mun. Fălticeni, jud. Suceava, înscris în Cartea Funciară a UAT Fălticeni sub nr. 30084-C1-U61, contract de vânzare nr. 1524 din 20.09.2017 autentificat la notar public Bogdan-Dumitru Dîmbu între "Frezia" - societate cooperativă de consum și SC M.V.M. 75 SRL, a solicitat concesiunea terenului învecinat cu acest imobil, respectiv acest teren având adresa str. Sucevei, bl. 115, sc. B, mun. Fălticeni, jud. Suceava, în suprafață de 20 mp și înscris în Cartea Funciară nr. 40756 a UAT Fălticeni.

Suprafețele de teren menționate mai sus reprezintă teren neretrocedabil în înțelesul dispozițiilor Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România și a H.G. nr. 401/2013 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România. Terenurile aflate în proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale, din intravilanul

localităților care au fost date de către primărie în folosința unor persoane fizice prin contracte de concesiune/chirie pot fi cuprinse în coloana 3 a Anexei nr.1 din H.G. 401/2013, numai dacă sunt neagricole, suprafețele menționate mai sus făcând parte din aceasta categorie.

Terenurile ce fac obiectul acestui proiect de hotărâre, aflate în proprietatea privată a municipiului Fălticeni, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989. De asemenea, aceste terenuri nu fac obiectul vreunui litigiu și nu sunt înscrise în Registrul spațiilor verzi.

**DIRECȚIA URBANISM ȘI  
DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII,**  
Ing. Flavius Andrei Gagiu

**COMP. FOND FUNCJAR**  
Ing. Ancuța Alecsiu

**COMP ADMINISTRAREA DOM. PUBLIC/PRIVAT**  
Ing. Alexandru-Ioan Ghiduc

**ȘEF SERVICIUL JURIDIC,**  
Consilier juridic Dumitru-Sergiu Dumitriu

**Reprezentant Comisie Legea nr. 10/2001**  
Consilier juridic Simona Ciocan

**Responsabil Registru spații verzi**  
ing.Simona Vacariuc

**R O M Ȃ N I A**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL FĂLTICENI**  
**P R I M A R**  
**Nr. 8913 / 19.04.2021**

**REFERAT DE APROBARE**

***la proiectul de hotărâre privind concesionarea directă a unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al Municipiului Fălticeni***

Potrivit art. 15 lit. e) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, *“terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, [...] în următoarele situații: e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia”*, persoanele interesate și îndreptățite pentru a concesiona terenurile aparținând UAT Fălticeni, se regăsesc în tabelul de mai jos:

Nr crt	Nume / denumire solicitant	Nr. cerere	Data cerere	Nr carte funciara	Supr [mp]	Adresa imobilului
1	ZAMĂ IOAN	1545	19.01. 2021	40952	11	str. Republicii, nr. FN, zona blocului 32, mun. Fălticeni, jud. Suceava
2	ZAMĂ IOAN	1546	19.01. 2021	40953	21	str. Republicii, nr. FN, zona blocului 32, mun. Fălticeni, jud. Suceava
3	ZAMĂ IOAN	1547	19.01. 2021	40935	11	str. Republicii, nr. FN, zona blocului 32, mun. Fălticeni, jud. Suceava
4	SC M.V.M. 75 SRL	1600	21.01. 2020	40756	20	str. Sucevei, bl. 115, sc. B, mun. Fălticeni, jud. Suceava

Suprafețele de teren menționate mai sus reprezintă teren neretrocedabil în înțelesul dispozițiilor Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România și a H.G. nr. 401/2013 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România. Terenurile aflate în proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale, din intravilanul localităților care au fost date de către primărie în folosința unor persoane fizice prin contracte de concesiune/chirie pot fi cuprinse în coloana 3 a Anexei nr.1 din H.G. 401/2013, numai dacă sunt neagricole, suprafețele menționate mai sus făcând parte din aceasta categorie.

În considerarea celor expuse, propun spre analiză și aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre privind ***concesionarea directă a unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al Municipiului Fălticeni.***

**INIȚIATOR,**  
**PRIMAR,**  
***Prof. Gheorghe-Cătălin Coman***

**CONTRACT DE CONCESIUNE**  
Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2021

**Capitolul I. - Părțile contractante**

Între Municipiul Fălticeni, reprezentat prin prof. Gheorghe Cătălin Coman având funcția de primar, *în calitate de **concedent***, pe de o parte și \_\_\_\_\_, cu domiciliul în municipiul Fălticeni, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul Suceava, *în calitate de **concesionar***, pe de altă parte, în temeiul Hotărârii Consiliului Local al municipiului Fălticeni nr. \_\_\_\_\_, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

**Capitolul II. - Obiectul contractului de concesiune**

**Art. 1 - (1)** Obiectul contractului de concesiune este concesionarea, terenului în suprafață de \_\_\_\_\_ mp. situat în municipiul Fălticeni, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, înscris în CF nr. \_\_\_\_\_.

(2) Obiectivul concesionarului este folosința terenului în vederea extinderii spațiului sau construcției existente pe care le are în proprietate.

**Capitolul III. - Termenul**

**Art. 2 - (1)** Durata concesiunii este de 25 de ani, începând de la data încheierii contractului.

**Capitolul IV. - Redevența**

**Art. 3** –Redevența se va achita în 2 rate anuale egale. Pentru anul 2021, termenul limită de plată al ratei va fi data încheierii contractului, iar pentru anul 2022 termenul limită de plată al ratei va fi 30.06.2022.

**Capitolul V. - Plata redevenței**

**Art. 4** - Plata redevenței se face numerar la casieria Primăriei municipiului Fălticeni, din str. Republicii, nr. 13, sau prin virament bancar în contul municipiului Fălticeni, deschis la Trezoreria municipiului Fălticeni.

Pentru neachitarea la termenul de scadență de către concesionar a ratei redevenței datorate, se vor calcula majorări de întârziere identice cu cele calculate în cazul obligațiilor datorate bugetului local, conform Codului de Procedură Fiscală.

**Capitolul VI. - Drepturile părților**

***Drepturile concesionarului***

**Art. 5 - (1)** Concesionarul are dreptul de a folosi, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul ce face obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

***Drepturile concedentului***

**Art. 6** - (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat, să verifice folosirea terenului, modul în care este satisfăcut interesul public precum și respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

(3) Concedentul își rezervă dreptul de a modifica în mod unilateral prezentul contract în funcție de prevederile legale viitoare în special a normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 57/2019 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

## **Capitolul VII. - Obligațiile părților**

### ***Obligațiile concesionarului***

**Art. 7** - (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea în regim de continuitate și de permanență a bunului care face obiectul concesiunii, potrivit obiectivului stabilit de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să folosească în mod direct bunul, care face obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența la termenele stabilite prin prezentul contract.

(5) Concesionarul este obligat să folosească bunul concesionat, conform destinației stabilite prin contract și să obțină toate avizele necesare prevăzute de actele normative în vigoare pentru extinderea spațiului aflat în proprietate ;

(6) Concesionarul este obligat să nu închirieze și să nu constituie garanții reale asupra bunului care face obiectul concesiunii;

(7) Concesionarul este obligat să respecte condițiile pentru protecția mediului;

(8) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, în mod gratuit și liber de orice sarcini bunul care face obiectul contractului.

(9) La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatării, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

(10) În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea folosirii, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității folosirii bunului.

(11) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului, în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (2) și (3) din prezentul contract de concesiune.

### ***Obligațiile concedentului***

**Art. 8** - (1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de art. 6 alin. (2) și (3) din prezentul contract.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

(4) Concedentul este obligat să predea terenul ce constituie obiectul concesiunii liber de orice sarcini, în termen de 5 zile de la încheierea contractului.

## **Capitolul VIII. - Încetarea contractului de concesiune**

**Art.9** - (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:



- a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) în cazul situației de la lit. e) cele semnalate de concesionar se vor identifica de către o comisie formată din reprezentanții Consiliul Local Fălticeni cu delegați ai serviciilor de specialitate și reprezentanți ai concesionarului care vor hotărî asupra continuării sau încetării contractului.

### **Capitolul IX. - Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar**

**Art. 10** – Pe durata concesiunii, concesionarul este obligat să asigure respectarea normelor de protecție a mediului, conform O.U.G. nr. 195/2005, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare.

### **Capitolul X. - Răspunderea contractuală**

**Art. 11** - Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

- a) majorările de întârziere, care se datorează pentru neplata la termenele scadente sau în cuantumurile stabilite, a redevenței. Majorările de întârziere se determină prin aplicarea procentului legal asupra debitului, cumulată, pe fiecare zi de întârziere, a plății acestuia. Majorările de întârziere se calculează și se încasează de drept fără prealabila notificare.
- b) daune interese reprezintă paguba efectivă și câștigul nerealizat.

### **Capitolul XI. - Litigii**

**Art. 12** - (1) Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune sunt de competența instanțelor judecătorești de drept comun.

### **Capitolul XII - Alte clauze**

**Art. 13** (1) Orice clauză din prezentul contract se poate modifica prin act adițional, cu acordul părților contractante;

- (2) Prin derogare de la prevederile alin 1, clauzele de natura celor prevăzute la art. 6 alin. (2) și (3) din prezentul contract vor fi modificate în mod unilateral.

### **Capitolul XIII. – Definiții**

**Art. 14** - (1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

(3) Prin penalități legale se înțelege suma rezultată prin aplicarea cotei majorărilor de întârziere stabilită prin hotărâre de guvern pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare,

constând în impozite, taxe și alte sume, care reprezintă, potrivit legii, resurse financiare publice.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în două exemplare.

**CONCEDENT  
PRIMAR,**  
prof. Gheorghe Cătălin Coman

---

**CONCESIONAR**

---

**DIRECTIA ECONOMICĂ,**  
ec. Bulaicon Maria

**DIRECȚIA URBANISM ȘI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII**  
ing. Flavius Andrei Gagiu

**SERVICIUL JURIDIC,**

---

**VIZA CFP,**  
ec. Marinela Gontariu