

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 9276 / 22.04.2021

Proiect

HOTĂRÂRE
privind dezmembrarea unor imobile, proprietatea privată a municipiului
Fălticeni

Consiliul local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- referatul de aprobare prezentat de domnul prof. Gheorghe - Cătălin Coman, primarul municipiului Fălticeni, înregistrat la nr. 9275 / 22.04.2021;

În temeiul prevederilor Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicata, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, art. 136, alin. 10 și art. 139, alin. 3, lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă dezmembrarea corpului de proprietate nr. 40518, înscris în CF 40518 –UAT Fălticeni în suprafață de 17773 m.p., proprietatea privată a Municipiului Fălticeni, situat pe str. *Topitoriei, nr. 2A*, în două corpuri de proprietate, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, respectiv:

1. un corp de proprietate cu suprafața de 16565 mp, categorie de folosință curți-construcții
2. un corp de proprietate cu suprafața de 1208 mp, categoria de folosință curți-construcții

Art.2. Se aprobă dezmembrarea corpului de proprietate nr. 40891, înscris în CF nr. 40891 în suprafață de 8929 m.p., proprietatea privată a Municipiului Fălticeni, situat pe str. *Magazia Gării, f.n.*, în 22 corpuri de proprietate, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, respectiv:

1. un corp de proprietate cu suprafața de 3179 mp, categorie de folosință curți-construcții;
2. un corp de proprietate cu suprafața de 249 mp, categorie de folosință curți-construcții;
3. un corp de proprietate cu suprafața de 106 mp, categorie de folosință curți-construcții;
4. un corp de proprietate cu suprafața de 300 mp, categorie de folosință curți-construcții;
5. un corp de proprietate cu suprafața de 300 mp, categorie de folosință curți-construcții;

6. un corp de proprietate cu suprafața de 280 mp,categorie de folosință curți-
construcții;
7. un corp de proprietate cu suprafața de 484 mp,categorie de folosință curți-
construcții;
8. un corp de proprietate cu suprafața de 270 mp,categorie de folosință curți-
construcții;
9. un corp de proprietate cu suprafața de 270 mp,categorie de folosință curți-
construcții;
10. un corp de proprietate cu suprafața de 202 mp,categorie de folosință curți-
construcții;
11. un corp de proprietate cu suprafața de 154 mp,categorie de folosință curți-
construcții;
12. un corp de proprietate cu suprafața de 300 mp,categorie de folosință curți-
construcții;
13. un corp de proprietate cu suprafața de 255 mp,categorie de folosință curți-
construcții;
14. un corp de proprietate cu suprafața de 297 mp,categorie de folosință curți-
construcții;
15. un corp de proprietate cu suprafața de 220 mp,categorie de folosință curți-
construcții;
16. un corp de proprietate cu suprafața de 220 mp,categorie de folosință curți-
construcții;
17. un corp de proprietate cu suprafața de 172 mp,categorie de folosință curți-
construcții;
18. un corp de proprietate cu suprafața de 89 mp,categorie de folosință curți-
construcții;
- 19.un corp de proprietate cu suprafața de 300 m ,categorie de folosință curți-
construcții
- 20.un corp de proprietate cu suprafața de 150 mp,categorie de folosință curți-
construcții;
21. un corp de proprietate cu suprafața de 72 mp,categorie de folosință curți-
construcții;
- 22.un corp de proprietate cu suprafața de 1060mp,categorie de folosință curți-
construcții.

Art.3. Ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine Compartimentului inventariere/gestionare domeniul public/privat și Serviciului juridic din cadrul Primăriei Municipiului Fălticeni.

**INIȚIATOR
PRIMAR**

prof.Gheorghe-Cătălin Coman

Avizat

**Secretar General Municipiu
*jr.Mihaela Busuioc***

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unor imobile, proprietatea privată a Municipiului Fălticeni

Terenul în suprafață de 17773 mp, situat pe Str. Topitoriei nr. 2A., având numărul cadastral 40518, înscris în Cartea funciară nr. 40518– UAT Fălticeni, este proprietate privată a municipiului Fălticeni. Conform Sentinței civile nr. 2328/16.10.1995, a adresei nr. 24485/22.11.2020 și în conformitate cu prevederile Legii 18/1991 municipiul Fălticeni trebuie să retrocedeze în natură o suprafață de 1818mp dlui. Onofrei Bogdan Daniel. Deoarece în acest moment există acordul dlui. Onofrei Bogdan Daniel pentru retrocedarea unei suprafețe de 610mp, în vederea retrocedării diferenței, s-a identificat o suprafață de 1208 mp, situată pe str. Topitoriei nr.2A care de asemenea a fost acceptată spre retrocedare conform adresei nr. 25446/14.12.2020. Pentru a finaliza procedura de emitere a titlului de proprietate, este necesară dezmembrarea corpului de proprietate cu numărul cadastral 40518, în două noi corpuri de proprietate, conform planului de amplasament cu propunerea de dezmembrare.

Pe terenul în suprafață de 8929 mp, proprietate privată a municipiului Fălticeni, situat în str. Magazia Gării f.n., având numărul cadastral 40891, înscris în CF nr. 40891 – UAT Fălticeni, se află amplasate atât locuințe tip container, alei de acces către acestea, cât și construcții edificate de cetățeni ai municipiului care au primit dreptul de folosință gratuită în condițiile Legii nr. 15/2003 pentru parcele care fac parte din imobilul descris mai sus. Întrucât la momentul atribuirii nu era intabulat dreptul de proprietate pentru terenul în suprafață de 8929mp, nu s-au putut efectua dezmembrări în funcție de cum s-a acordat dreptul de folosință gratuită, este necesară dezmembrarea corpului de proprietate cu numărul cadastral 40891 în 22 noi corpuri de proprietate.

În contextul celor prezentate anterior, este necesară în inițierea și aprobarea proiectul de hotărâre ***privind dezmembrarea unor imobile proprietate privată a Municipiului Fălticeni***, conform planurilor de amplasament și delimitare a bunurilor imobile cu propunerile de dezmembrare anexate, respectiv:

1) Corpul de proprietate cu numărul cadastral 40518, înscris în CF 40518-UAT Fălticeni, situat pe str. Topitoriei nr. 2A, în 2(două) noi corpuri de proprietate:

1. un corp de proprietate cu suprafața de 16565mp, categorie de folosință curți-construcții
- 2 un corp de proprietate cu suprafața de 1208mp, categoria de folosință curți-construcții

2) Corpul de proprietate cu numărul cadastral 40891, înscris în CF nr. 40491-UAT Fălticeni, situat pe str. Magazia Gării f.n., în suprafață de 8929mp, în 22 noi corpuri de proprietate :

1. un corp de proprietate cu suprafața de 3179 mp, categorie de folosință curți-construcții
2. un corp de proprietate cu suprafața de 249 mp, categorie de folosință curți-construcții

- construcții
3. un corp de proprietate cu suprafața de 106 mp,categorie de folosință curți-
- construcții
4. un corp de proprietate cu suprafața de 300 mp,categorie de folosință curți-
- construcții
5. un corp de proprietate cu suprafața de 300 mp,categorie de folosință curți-
- construcții
6. un corp de proprietate cu suprafața de 280 mp,categorie de folosință curți-
- construcții
7. un corp de proprietate cu suprafața de 484 mp,categorie de folosință curți-
- construcții
8. un corp de proprietate cu suprafața de 270 mp,categorie de folosință curți-
- construcții
9. un corp de proprietate cu suprafața de 270 mp,categorie de folosință curți-
- construcții
10. un corp de proprietate cu suprafața de 202 mp,categorie de folosință curți-
- construcții
11. un corp de proprietate cu suprafața de 154 mp,categorie de folosință curți-
- construcții
12. un corp de proprietate cu suprafața de 300 mp,categorie de folosință curți-
- construcții
13. un corp de proprietate cu suprafața de 255 mp,categorie de folosință curți-
- construcții
14. un corp de proprietate cu suprafața de 297 mp,categorie de folosință curți-
- construcții
15. un corp de proprietate cu suprafața de 220 mp,categorie de folosință curți-
- construcții
16. un corp de proprietate cu suprafața de 220 mp,categorie de folosință curți-
- construcții
17. un corp de proprietate cu suprafața de 172 mp,categorie de folosință curți-
- construcții
18. un corp de proprietate cu suprafața de 89 mp,categorie de folosință curți-
- construcții
- 19.un corp de proprietate cu suprafața de 300 m ,categorie de folosință curți-
- construcții
- 20.un corp de proprietate cu suprafața de 150 mp,categorie de folosință curți-
- construcții
21. un corp de proprietate cu suprafața de 72 mp,categorie de folosință curți-
- construcții
- 22.un corp de proprietate cu suprafața de 1060mp,categorie de folosință curți-
- construcții.

Direcția de Urbanism și Disciplina în Construcții
Ing. Flaviu-Andrei Gagiu

Compartiment inventariere/gestionare domeniul public/privat,
Insp. Valeria Hărmănescu

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
PRIMAR
Nr. 9275 / 22.04.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unor imobile, proprietatea privată a Municipiului Fălticeni

În vederea retrocedării suprafeței de 1208 mp, situată pe str. Topitoriei nr.2A în conformitate cu prevederile Legii 18/1991 dar și a Sentinței civile nr. 2328/16.10.1995 a Judecătoria Fălticeni s-a identificat și acceptat de către dl. Onofrei Bogdan Daniel, conform adresei nr. 25446/14.12.2020 terenul în suprafață de 17773 mp, categoria de folosință curți-construcții, proprietate privată a municipiului Fălticeni, situat pe str. Topitoriei nr. 2A, înscris în CF nr. 40518-UAT Fălticeni, având numărul cadastral 40518. Pentru a finaliza procedura de emitere a titlului de proprietate, este necesară dezmembrarea corpului de proprietate descris mai sus, în două noi corpuri de proprietate, conform planului de amplasament cu propunerea de dezmembrare.

Pentru terenul în suprafață de 8929 mp, proprietate privată a municipiului Fălticeni, situat în str. Magazia Gării f.n., având numărul cadastral 40891, înscris în CF nr. 40891 – UAT Fălticeni, este necesară efectuarea unei lucrări cadastrale de dezmembrare în 22 nou corpuri de proprietate întrucât se află amplasate atât locuințe tip container, alei de acces către acestea, cât și construcții edificate de cetățeni ai municipiului care au primit dreptul de folosință gratuită în condițiile Legii nr. 15/2003 pentru parcele care fac parte din imobilul descris mai sus. Deoarece intabularea dreptului de proprietate pentru terenul în suprafață de 8929mp, s-a finalizat recent, se poate efectua lucrarea cadastrală dezmembrare a corpului de proprietate descris mai sus, în 22 corpuri de proprietate, conform planului de amplasament cu propunerea de dezmembrare, pentru ca cetățenii care locuiesc acolo să își poată intabula construcțiile edificate.

În contextul celor prezentate anterior, este necesară în inițierea și aprobarea proiectul de hotărâre ***privind dezmembrarea unor imobile, proprietatea privată a Municipiului Fălticeni***, conform planurilor de amplasament și delimitare a bunurilor imobile cu propunerile de dezmembrare anexate.

INITIATOR,
PRIMAR
prof. Gheorghe-Cătălin Coman