

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL FĂLTICENI**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**Nr. 11163/20.05.2021**

*Proiect*

**HOTĂRÂRE**

***privind includerea în domeniul privat al Municipiului Fălticeni a unei suprafețe de teren în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară***

*Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava:*

Având în vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 11162/20.05.2021;
- procesul-verbal al Comisiei speciale pentru întocmirea/actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public/privat al municipiului Fălticeni, înregistrat la nr. 8137/07.04.2021;

În temeiul prevederilor art. 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 12 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 557, alin. 2 și 888 din Codul civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 354 și 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, art. 136, alin. 10 și art. 139, alin. 3, lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1:** Se aprobă includerea în domeniul privat al municipiului Fălticeni a unei suprafețe de teren prevăzut în planul de situație anexat, în vederea înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evițele de cadastru și carte funciară, după cum urmează:

<b>Denumire</b>	<b>Elemente de identificare</b>	<b>Suprafața (mp)</b>	<b>Valoare de inventar (lei)</b>
TEREN	situat în municipiul Fălticeni, str. Broșteni, f.n., județul Suceava	88	7128

**Art.2:** Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR**

***prof. Gheorghe-Cătălin Coman***

**Avizat**  
**Secretar General Municipiu**  
***jr. Mihaela Busuioc***

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL FĂLTICENI**  
**Direcția de Urbanism și Disciplina în Construcții**  
**Compartiment administrarea domeniului public/privat**  
**Nr. 11208/20.05.2021**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

***la proiectul de hotărâre privind includerea în domeniul privat al Municipiului Fălticeni a unei suprafețe de teren în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară***

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicata, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, precum și cu prevederile art. 36 din Legea 18/1994 privind fondul funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare, se va înscrie dreptul de proprietate în evidențele OCPI pentru un imobil, identificat în municipiul Fălticeni, după cum urmează:

- Teren, în suprafață 88 m p, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. Broșteni, f.n.

Această suprafață de teren reprezintă teren neretrocedabil în înțelesul dispozițiilor Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România și a H.G. nr. 401/2013 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România. Suprafața de teren descrisă mai sus nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989. De asemenea, nu a făcut și nu face obiectul vreunui litigiu și nu este înscrisă în Registrul spațiilor verzi aprobat prin hotărârea consiliului local.

Deoarece în anexa la H.C.L. nr. 102/28.06.2018 prin care s-a aprobat Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni, terenul menționat mai sus nu se regăsește, este necesar a se iniția un proiect de hotărâre privind includerea acestuia în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară.

**Dir. Direcția de Urbanism și Disciplina în Construcții**  
**Ing. Flavius - Andrei Gagiu**

**Șef Serviciul juridic**  
**Cons. juridic Sergiu Dumitriu**

**Compartiment administrarea/gestionarea domeniului public/privat**  
**Insp. Valeria Hărmănescu**

**Reprezentant Comisia Legea nr. 10/2001**  
**Cons. juridic Simona Ciocan**

**Compartiment mediu**  
**Ing. Simona Vacariuc**

ROMANIA  
JUDETUL SUCEAVA  
MUNICIPIUL FALTICENI  
PRIMAR

Nr. 11162/20.05.2021

REFERAT DE APROBARE

***la proiectul de hotărâre privind includerea în domeniul privat al Municipiului Fălticeni a unei suprafețe de teren în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară***

Comisia de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Fălticeni a inventariat un imobil - teren, în suprafață 88 m.p., categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. Broșteni, f.n.

Această suprafață de teren nu figurează în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Fălticeni, motiv pentru care trebuie inclusă în aceste evidențe, în vederea înscrierii definitive a dreptului de proprietate în evidențele de cadstru și publicitate imobiliară.

În considerarea celor expuse propun spre analiza și aprobare Consiliului Local al municipiului Fălticeni, proiectul de hotărâre privind ***includerea în domeniul privat al Municipiului Fălticeni a unei suprafețe de teren în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară.***

INIȚIATOR  
PRIMAR  
prof. Gheorghe-Cătălin Coman