

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 4346 /19.02.2021

Proiect

HOTĂRÂRE

privind includerea în domeniul privat al Municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară

Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 4345 /19.02.2021;
- procesul-verbal al Comisiei speciale pentru întocmirea/actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public/privat al municipiului Fălticeni, înregistrat la nr. 3769 /16.02.2021;

În temeiul prevederilor art. 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 12 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 888 din Codul civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, art. 136, alin. 10 și art. 139, alin. 3, lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1: Se aprobă includerea în domeniul privat al municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren prevăzute în planurile de situație anexate, în vederea înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară, după cum urmează:

| Nr. crt. | Date identificare imobil | Suprafață (m.p.) | Număr cadastral | Carte funciară |
|----------|---|------------------|-----------------|------------------------|
| 1 | Drum exploatare agricolă, situat în extravilanul municipiului Fălticeni Tarlaua "Horbaza" | 1396 | 40271 | 40271-UAT Fălticeni |
| 2 | Drum exploatare agricolă, situat în extravilanul municipiului Fălticeni – parte din drum de exploatare DE 319 Tarlaua nr. 31 | 445 | 40292 | 40292-UAT Fălticeni |
| 3 | Drum exploatare agricolă, situat în extravilanul municipiului | 1401 | 40428 | 40428-UAT Fălticeni |

| | | | | |
|----|---|------|-------|------------------------|
| | Fălticeni Tarlaua nr. 59 | | | |
| 4 | Drum exploatare agricolă, situat în extravilanul municipiului Fălticeni Tarlaua " Pietrărie" | 1444 | 40264 | 40264-UAT Fălticeni |
| 5 | Drum exploatare agricolă, situat în extravilanul municipiului Fălticeni Tarlaua " Şes-Epurare, Şoldăneşti" | 4046 | 40247 | 40247-UAT Fălticeni |
| 6 | Drum exploatare agricolă, situat în extravilanul municipiului Fălticeni Tarlaua " Horbaza" | 3690 | 40384 | 40384-UAT Fălticeni |
| 7 | Drum exploatare agricolă, situat în extravilanul municipiului Fălticeni Tarlaua nr. 65 | 5044 | 40105 | 40105-UAT Fălticeni |
| 8 | Drum exploatare agricolă, situat în extravilanul municipiului Fălticeni Tarlaua nr. 26 | 228 | 40652 | 40652-UAT Fălticeni |
| 9 | Drum exploatare agricolă, situat în extravilanul municipiului Fălticeni Tarlaua nr. 26 (loc numit "Arie") | 1252 | 40595 | 40595-UAT Fălticeni |
| 10 | Drum exploatare agricolă, situat în extravilanul municipiului Fălticeni Tarlaua nr. 18,19 (loc numit "Țarna Mare-"Vișina") | 7628 | 39792 | 39792-UAT Fălticeni |
| 11 | Drum exploatare agricolă, situat în extravilanul municipiului Fălticeni Tarlaua nr. 26 | 2778 | 39788 | 39788-UAT Fălticeni |
| 12 | Drum exploatare agricolă, situat în extravilanul municipiului Fălticeni Tarlaua nr. 18 (loc numit "țarna Mare Mina Dumitriu) | 1293 | 39773 | 39773-UAT Fălticeni |

| | | | | |
|----|--|----|---|---|
| | | | | |
| 13 | Teren, situat în municipiul Fălticeni, str. Topitoriei, f.n. | 60 | - | - |

Art.2: Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR
prof. Gheorghe-Cătălin Coman

Avizat
Secretar general municipiu
jr.Mihaela Busuioc

R O M A N I A
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
Direcția de Urbanism și Disciplina în Construcții
Compartiment legalitatea și circuitul actelor administrative
Nr. 4347 / 19.02.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind includerea unor imobile în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni în vederea intabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară

În conformitate cu Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și publicității imobiliare republicata, precum și Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, și în conformitate cu art. 36 din Legea 18/1994 privind fondul funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare și urmare a programului de cadastru sistematic se va înscrie dreptul de proprietate provizoriu în evidențele OCPI pentru unele imobile, după cum urmează :

| Nr. crt. | Date identificare imobil | Suprafață (m.p.) | Număr cadastral | Carte funciară |
|----------|---|------------------|-----------------|---------------------|
| 1 | Drum exploatare agricolă, situat în extravilanul municipiului Fălticeni Tarlaua "Horbaza" | 1396 | 40271 | 40271-UAT Fălticeni |
| 2 | Drum exploatare agricolă, situat în extravilanul municipiului Fălticeni – parte din drum de exploatare DE 319 Tarlaua nr. 31 | 445 | 40292 | 40292-UAT Fălticeni |
| 3 | Drum exploatare agricolă, situat în extravilanul municipiului Fălticeni Tarlaua nr. 59 | 1401 | 40428 | 40428-UAT Fălticeni |
| 4 | Drum exploatare agricolă, situat în extravilanul municipiului Fălticeni Tarlaua " Pietrărie" | 1444 | 40264 | 40264-UAT Fălticeni |

| | | | | |
|----|---|------|-------|---------------------|
| | | | | |
| 5 | Drum exploatare agricolă, situat în extravilanul municipiului Fălticeni Tarlaua ” Şes-Epurare, Şoldăneşti” | 4046 | 40247 | 40247-UAT Fălticeni |
| 6 | Drum exploatare agricolă, situat în extravilanul municipiului Fălticeni Tarlaua ” Horbaza” | 3690 | 40384 | 40384-UAT Fălticeni |
| 7 | Drum exploatare agricolă, situat în extravilanul municipiului Fălticeni Tarlaua nr. 65 | 5044 | 40105 | 40105-UAT Fălticeni |
| 8 | Drum exploatare agricolă, situat în extravilanul municipiului Fălticeni Tarlaua nr. 26 | 228 | 40652 | 40652-UAT Fălticeni |
| 9 | Drum exploatare agricolă, situat în extravilanul municipiului Fălticeni Tarlaua nr. 26 (loc numit ”Arie”) | 1252 | 40595 | 40595-UAT Fălticeni |
| 10 | Drum exploatare agricolă, situat în extravilanul municipiului Fălticeni Tarlaua nr. 18,19 (loc numit ”Țarna Mare-”Vișina”) | 7628 | 39792 | 39792-UAT Fălticeni |
| 11 | Drum exploatare agricolă, situat în extravilanul municipiului Fălticeni Tarlaua nr. 26 | 2778 | 39788 | 39788-UAT Fălticeni |
| 12 | Drum exploatare agricolă, situat în extravilanul municipiului Fălticeni Tarlaua nr. 18 (loc numit ”Țarna Mare Mina Dumitriu) | 1293 | 39773 | 39773-UAT Fălticeni |
| 13 | Teren, situat în municipiul | 60 | - | - |

| | | | |
|----------------------------------|--|--|--|
| Fălticeni, str. Topitoriei, f.n. | | | |
|----------------------------------|--|--|--|

Suprafețele de teren cu datele de identificare de mai sus, reprezintă teren neretrocedabil în înțelesul dispozițiilor Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România și a H.G. nr. 401/2013 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România. Terenurile aflate în proprietatea statului sau a unităților administrativ - teritoriale, din intravilanul localităților care au fost date de către primărie în folosința unor persoane fizice prin contracte de concesiune/chirie pot fi cuprinse în coloana 3 a Anexei nr.1 din H.G. 401/2013, numai dacă sunt neagricole, aceste terenuri făcând parte din această categorie.

Suprafețele de teren descrise mai sus nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989. De asemenea, nu au făcut și nu fac obiectul vreunui litigiu.

Deoarece în anexa la H.C.L. nr.102/28.06.2018 prin care s-a aprobat Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni, terenurile menționate mai sus nu se regăsesc, este necesar a se iniția un proiect de hotărâre **privind includerea unor imobile în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni în vederea intabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară.**

Direcția de Urbanism și Disciplina în Construcții
Director, Ing. Flavius - Andrei Gagiu

Șef Serviciu juridic, registru agricol-arhivă
Cons.juridic Sergiu Dumitriu

Reprezentant Comisie Legea nr. 10/2001
Cons.juridic Simona Ciocan

Compartiment administrarea/gestionarea domeniului public/privat
Insp. Valeria Hărmănescu

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
PRIMAR

Nr. 4345 / 19.02.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind includerea unor imobile în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni în vederea intabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară

Prin programul de cadastru sistematic s-a înscris în evidențele OCPI dreptul de proprietate provizoriu pentru drumuri de exploatare agricolă situate în extravilanul municipiului Fălticeni. Comisia de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Fălticeni a inventariat un număr de 13 imobile (12 drumuri de exploatare agricolă și un teren) respectiv:

- Drum exploatare agricolă, situat în extravilanul municipiului Fălticeni, Tarlăua "Horbaza", în suprafață de 1396mp, înscris în C.F. nr 40271
- Drum exploatare agricolă, situat în extravilanul municipiului Fălticeni – parte din drum de exploatare DE 319, Tarlăua nr. 31, în suprafață de 455mp, înscris în CF nr. 40292
- Drum exploatare agricolă, situat în extravilanul municipiului Fălticeni, Tarlăua nr. 59, în suprafață de 1401mp, înscris în CF nr. 40428
- Drum exploatare agricolă, situat în extravilanul municipiului Fălticeni, Tarlăua " Pietrărie, în suprafață de 1444mp, înscris în CF nr. 40264
- Drum exploatare agricolă, situat în extravilanul municipiului Fălticeni, Tarlăua " Șes-Epurare, Șoldănești", în suprafață de 4046mp, înscris în CF nr. 40247
- Drum exploatare agricolă, situat în extravilanul municipiului Fălticeni, Tarlăua " Horbaza", în suprafață de 3690mp, înscris în Cf nr. 40384
- Drum exploatare agricolă, situat în extravilanul municipiului Fălticeni, Tarlăua nr. 65, în suprafață de 5044mp, înscris în CF nr. 40105
- Drum exploatare agricolă, situat în extravilanul municipiului Fălticeni, Tarlăua nr. 26, în suprafață de 228mp, înscris în CF nr. 40652
- Drum exploatare agricolă, situat în extravilanul municipiului Fălticeni, Tarlăua nr. 26 (loc numit "Arie"), în suprafață de 1252 mp, înscris în CF nr. 40595
- Drum exploatare agricolă, situat în extravilanul municipiului Fălticeni, Tarlăua nr. 18,19 (loc numit "Țarna Mare -"Vișina"), în suprafață de 7628 mp, înscris în CF nr. 39792
- Drum exploatare agricolă, situat în extravilanul municipiului Fălticeni, Tarlăua nr. 26, în suprafață de 2778 mp, înscris în CF nr. 39788

- Drum exploatare agricolă, situat în extravilanul municipiului Fălticeni, Tarlăua nr. 18 (loc numit "Țarna Mare Mina Dumitriu), în suprafață de 1293 mp, înscris în CF nr. 39773
- Teren, situat în municipiul Fălticeni, str. Topitoriei f.n., în suprafață de 60mp.

Aceste suprafețe de teren nu figurează în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Fălticeni, motiv pentru care trebuie incluse în aceste evidențe în vederea înscrierii definitive a dreptului de proprietate.

În considerarea celor expuse, propun spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Fălticeni, proiectul de hotărâre privind **includerea unor imobile în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni și înscrierea definitivă a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară.**

Inițiator,

PRIMAR

Prof. Gheorghe Cătălin Coman