

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 15739/20.07.2021

Proiect

HOTARARE

privind stabilirea cuantumului chiriei pentru suprafața de 20 m.p. reprezentând parte din terasa Spitalului Municipal Fălticeni, situat pe str. Cuza Vodă nr. 1, pentru închirierea în vederea amplasării unei antene de amplificare a semnalului operatorului de telecomunicații mobile ORANGE ROMÂNIA S.A.

Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- referatul de aprobare alproiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 15738/20.07.2021;
 - adresele Spitalului Municipal Fălticeni înregistrate sub nr. 7671/09.06.2021 și nr. 8097/16.06.2021;
 - raportul de evaluare întocmit de RATA VASILE – PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ;
 - prevederile art. 332 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 129, alin. 1 și 14, art. 136, alin. 10 și ale art. 139, alin.1 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se stabilește cuantumul chiriei pentru suprafața de 20 m.p. reprezentând parte din terasa Spitalului Municipal Fălticeni, situat pe str. Cuza Vodă nr. 1, pentru închirierea în vederea amplasării unei antene de amplificare a semnalului operatorului de telecomunicații mobile ORANGE ROMÂNIA S.A., la valoarea de 2000 lei/lună, fără T.V.A., conform raportul de evaluare întocmit de RATA VASILE – PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ, care constituie anexă la proiectul de hotărâre.

Art.2: Primarul Municipiului Fălticeni, prin aparatul de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR
prof. Gheorghe-Cătălin Coman

Avizat
Secretar general municipiu
jr. Mihaela Busuioc

R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
Direcția Urbanism și Disciplina în Construcții
Nr. 15740/20.07.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea cuantumului chiriei pentru suprafața de 20 m.p. reprezentând parte din terasa Spitalului Municipal Fălticeni, situat pe str. Cuza Vodă nr. 1, pentru închirierea în vederea amplasării unei antene de amplificare a semnalului operatorului de telecomunicații mobile ORANGE ROMÂNIA S.A.

Spitalul Municipal Fălticeni solicită prin adresele nr. 7671/09.06.2021 și 8097/16.06.2021 stabilirea unui cuantum al chiriei pentru închirierea unei suprafețe de 20 m.p., care reprezintă parte din terasa construcției noului Spital Municipal Fălticeni, situat în municipiul Fălticeni, str. Cuza-Vodă, nr.1, pe care operatorul de telecomunicații mobile ORANGE S.A. va monta o antena de amplificare a semnalului.

Solicitarea vine ca urmare a faptului că, după primirea tuturor avizelor de funcționare, se va proceda la relocarea spitalului municipal în noul imobil situat pe str. Cuza-Vodă, nr.1.

Operatorul de telecomunicații mobile ORANGE S.A., cu care Spitalul Municipal Fălticeni are deja o relație contractuală conform Contractului nr. 619409475/21.10.2019, în urma lucrărilor desfășurate la noul imobil, a sesizat faptul că există un număr mare de spații din clădire unde semnalul este inexistent, constatând că este necesar a se amplasa pe terasa spitalului o antenă pentru amplificarea semnalului.

Municipiul Fălticeni a solicitat evaluatorului A.N.E.V.A.R., Rață Vasile-persoană fizică autorizată, întocmirea unui raport de evaluare privind cuantumul chiriei pentru suprafața de 20 m.p, reprezentând parte din terasa Spitalului Municipal Fălticeni, acesta stabilind o valoare de 2000 lei fără T.V.A.

Dir. ex. Direcția Urbanism și Disciplina în Construcții
Ing. Flavius - Andrei Gagiu

Compartiment administrarea/gestionarea domeniului public/privat
Insp. Valeria Hărmănescu

R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
PRIMAR
Nr. 15738/20.07.2021

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind stabilirea cuantumului chiriei pentru suprafața de 20 m.p. reprezentând parte din terasa Spitalului Municipal Fălticeni, situat pe str. Cuza Vodă nr. 1, pentru închirierea în vederea amplasării unei antene de amplificare a semnalului operatorului de telecomunicații mobile ORANGE ROMÂNIA S.A.

În vederea deschiderii Spitalului Municipal Fălticeni, situat pe str. Cuza-Vodă, nr.1, operatorul de telecomunicații mobile ORANGE ROMÂNIA S.A., care are o relație contractuală cu spitalul, conform Contractului nr. 619409475/21.10.2019, a sesizat faptul că există un număr mare de spații din clădire unde semnalul este inexistent, fiind necesară amplasarea pe terasa spitalului a unei antene pentru amplificarea semnalului.

Urmare adreselor nr. 7671/09.06.2021 și 8097/16.06.2021 prin care Spitalul Municipal solicită stabilirea unui cuantum al chiriei pentru suprafața de 20 m.p., care reprezintă parte din terasa construcției noului Spital Municipal Fălticeni, Municipiul Fălticeni a solicitat evaluatorului A.N.E.V.A.R. întocmirea unui raport de evaluare pentru stabilirea cuantumului chiriei.

Conform raportul de evaluare întocmit de RATA VASILE – PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ cuantumului chiriei pentru suprafața de 20 m.p., parte din terasa Spitalului Municipal Fălticeni, este de 2000 lei/lună, fără T.V.A.

Față de cele expuse, propun spre studiu și aprobare proiectul de hotărâre privind ***stabilirea cuantumului chiriei pentru suprafața de 20 m.p. reprezentând parte din terasa Spitalului Municipal Fălticeni, situat pe str. Cuza Vodă nr. 1, pentru închirierea în vederea amplasării unei antene de amplificare a semnalului operatorului de telecomunicații mobile ORANGE ROMÂNIA S.A.***

INITIATOR,
PRIMAR
prof. Gheorghe-Cătălin Coman