

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL FĂLTICENI**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**Nr. 7182/21.03.2022**

**Proiect**

**HOTĂRÂRE**  
***privind achiziționarea unor suprafețe de teren situate în extravilanul municipiul***  
***Fălticeni, județul Suceava***

*Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:*

Având în vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat sub nr. 7181/21.03.2022;
- raportul de evaluare întocmit de către RATA VASILE - PERSOANA FIZICA AUTORIZATA, Suceava;

În temeiul prevederilor art. 553, alin. 1 și 557, alin. 1 și 2 din Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 46, alin. 2, lit. a din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale prevederilor art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, art. 136, alin. 10 și art. 139, alin. 3, lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Se aprobă achiziționarea unor suprafețe de teren situate în extravilanul municipiul Fălticeni, județul Suceava, respectiv :

- suprafața de **3.000 m.p.**, înscrisă în Cartea Funciară nr. 40067, având numărul cadastral 40067, situată în extravilanul municipiului Fălticeni, zona Șoldănești;
- suprafața de **900 m.p.**, înscrisă în Cartea Funciară nr. 40072, având numărul cadastral 40072, situată în extravilanul municipiului Fălticeni, zona Șoldănești;
- suprafața de **1.800 m.p.**, înscrisă în Cartea Funciară nr. 40071, având numărul cadastral 40071, situat în extravilanul municipiului Fălticeni, zona Șoldănești;

**Art.2.** - Prețul de achiziționare al terenului în suprafață de **3000 mp.**, înscris în Cartea Funciară nr. 40067, având numărul cadastral 40067, situat în extravilanul municipiului Fălticeni, zona Șoldănești, identificat în **anexa nr. 1** este de **21.100 lei**, conform raportului de evaluare întocmit de P.F.A RATA VASILE Suceava, prevazut in **anexa nr. 4.**

**Art.3.** Prețul de achiziționare al terenului în suprafață de **900 mp.**, înscris în Cartea Funciară nr. 40072, având numărul cadastral 40072, situat în extravilanul municipiului Fălticeni, zona Șoldănești, identificat în **anexa nr. 2** este de **6.400 lei**, conform raportului de evaluare întocmit de P.F.A RATA VASILE Suceava, prevazut in **anexa nr. 4.**

**Art.4.** Prețul de achiziționare al terenului în suprafață de **1.800 mp.**, înscris în Cartea Funciară nr. 40071, având numărul cadastral 40071, situat în extravilanul

municipiului Fălticeni, zona Șoldănești, identificat în **anexa nr. 3** este de **12.800 lei**, conform raportului de evaluare întocmit de P.F.A RATA VASILE Suceava, prevăzut în **anexa nr. 4**.

**Art.5.** Prețul terenurilor se achită integral până la data autentificării contractelor de vânzare.

**Art.6.** Cheltuielile privind taxele notariale privind autentificarea contractelor de vânzare și cheltuielile privind evaluarea terenurilor vor fi suportate de către cumpărător.

**Art.7.** Anexele nr. 1 - 4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.8.** Primarul municipiului Fălticeni, prin aparatul de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR**

**PRIMAR**

*prof. Gheorghe-Cătălin Coman*

*Avizat*

**Secretar general municipiu**

*jr. Mihaela Busuioc*

**R O M Ȃ N I A**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL FĂLTICENI**  
**DIRECȚIA DE INVESTIȚII**  
**Nr. 7201/21.03.2022**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind achiziționarea unor suprafețe de teren situate în extravilanul municipiul Fălticeni, județul Suceava**

Unul dintre obiectivele de investiții ale Municipiului Fălticeni este închiderea depozitului de deșeuri al orașului situat în zona Șoldănești, în extravilanul municipiului.

Întrucât la măsurătorile efectuate de firma care realizează documentația tehnică de autorizare a construcției s-a constatat faptul o parte a depozitului cât și drumul perimetral de acces sunt trasate pe terenuri care aparțin unor persoane fizice, având în vedere ca închiderea depozitului este o investiție de utilitate publică, terenurile trebuie cumpărate astfel încât să se obțină o suprafață optimă realizării investiției.

În acest sens s-au identificat trei suprafețe limitrofe actualului depozit de deșeuri:

- Teren, în suprafață de 3000 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 40067, având numărul cadastral 40067, situat în extravilanul municipiului Fălticeni, zona Șoldănești
- Teren, în suprafață de 900 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 40072, având numărul cadastral 40072, situat în extravilanul municipiului Fălticeni, zona Șoldănești
- Teren, în suprafață de 1800 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 40071, având numărul cadastral 40071, situat în extravilanul municipiului Fălticeni, zona Șoldănești

În vederea cumpărării terenurilor s-a întocmit un raport de evaluare de către Rață Vasile - P.F.A. – evaluator ANEVAR, valorile de piață fiind și valorile de achiziție ale terenurilor.

Nr.crt.	Suprafață mp	Identificare cadastrală	Valoare de piață lei
1.	3000	40067	21100
2.	1800	40071	12800
3.	900	40072	6400

**Direcția de Investiții,**  
**ing. Silviu – Haralambie Rusu**

**Compartiment administrarea domeniului public/privat**  
**insp. Valeria Hărmănescu**

**R O M Ȃ N I A**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL FĂLTICENI**  
**P R I M A R**

**Nr. 7181/21.03.2022**

**REFERAT DE APROBARE**  
**al proiectului de hotărâre privind achiziționarea unor suprafețe de teren situate în**  
**extravilanul municipiul Fălticeni, județul Suceava**

Municipiul Fălticeni își propune ca obiectiv de investiții închiderea depozitului de deșeuri situat în zona Șoldănești, în extravilanul municipiului. Urmare a demarării procedurilor de achiziție a serviciului de proiectare, odată cu măsurătorile efectuate de proiectant s-a constatat faptul o parte a depozitului, cât și drumul perimetral de acces la depozitul închis sunt trasate pe terenuri care aparțin unor persoane fizice. În aceste condiții, pentru a finaliza partea de proiectare și ulterior partea de execuție a închiderii depozitului de deșeuri, municipiul Fălticeni trebuie să fie proprietar pe terenul unde urmează să fie executate lucrările menționate mai sus, acest lucru fiind posibil prin cumpărarea terenurilor de la actualii proprietari.

Astfel s-au identificat trei suprafețe de teren, respectiv 3000 m.p teren având numărul cadastral 40067, 900 mp cu numărul cadastral 40072 și 1800 m.p având numărul cadastral 40071, toate fiind situate în extravilanul municipiului Fălticeni, zona Șoldănești.

Prin achiziționarea celor trei terenuri, care ulterior semnării contractelor de vânzare vor fi comasate cu terenul pe care în acest moment se află depozitul de deșeuri, se va obține o suprafață optimă realizării obiectivului de investiții.

De asemenea, în vederea cumpărării terenurilor s-a solicitat și întocmit un raport de evaluare de către Rață Vasile - P.F.A. – evaluator ANEVAR, valorile de achiziție ale terenurilor fiind următoarele:

Nr.crt.	Suprafață mp	Identificare cadastrală	Valoare de piață lei
1.	3000	40067	21100
2.	1800	40071	12800
3.	900	40072	6400

În considerarea celor expuse propun consiliului local spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind **achiziționarea unor suprafețe de teren situate în extravilanul municipiul Fălticeni, județul Suceava.**

**INIȚIATOR,**  
**PRIMAR,**  
**Prof. Gheorghe-Cătălin Coman**