

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 18364/09.08.2022

Proiect

HOTĂRÂRE
privind actualizarea Inventarului terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului
Fălticeni pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 15/2003, cu modificările și completările
ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 18365 /09.08.2022;
- procesul-verbal al Comisiei de identificare și inventariere a terenurilor, pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, înregistrat la nr. 18853 /09.08.2022;
- prevederile art. 7, alin. 13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 2 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 1, alin. (3) și art.2 din H.G. nr. 896 din 29 iulie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, art. 136, alin. 10 și art. 139, alin. 3, lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1: Se aprobă actualizarea Inventarului terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Fălticeni pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 15/ 2003, cu modificările și completările ulterioare, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2: Orice alte dispoziții contrare se abrogă.

Art.3: Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR
prof. Gheorghe-Cătălin Coman

Avizat
Secretar general municipiu
jr. Mihaela Busuioc

Anexa la H.C.L. nr. _____

Inventarul terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Fălticeni pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 15/ 2003, aprobat prin H.C.L. nr. 65 / 30.06.2005

Număr Carte Funciară	Suprafața teren mp	Adresa	categorie de folosință	H.C.L. aprobare/c ompletare terenuri ce vor fi atribuite în condițiile Legii nr.15/2003	Suprafața teren atribuita în conformitate Legea nr. 15/ 2003 mp	H.C.L. atribuire teren	Diferența suprafață teren disponibilă în condițiile Legii nr.15/2003 mp
-	300	Armatei f.n.	arabil	65/30.06.2005			300
-	300	Armatei nr. 30	arabil	65/30.06.2005			300
-	300	str. Forestirului f.n.	curți-construcții	82/31.08.2006	300	83/31.08.2006	0
-	166	str. Ion Dragoslav , nr. 20	curți-construcții	33/29.04.2010	166	35/29.04.2010	0
-	206	str. Ion Dragoslav , f.n.	curți-construcții	159/25.11.2015	206	12/29.01.2016	0
-	185	str. Ion Dragoslav , nr.20D	curți-construcții	114/20.10.2015	185	145/21.12.2016	0
38594	223	str. Petru Rareș, nr.10	curți-construcții	136/31.08.2017	223	137/31.08.2017	0
38595	223	str. Petru Rareș, nr.10A	curți-construcții	136/31.08.2017	223	137/31.08.2017	0
41299	300	str. Magazia Gării, f.n.	curți-construcții	24/31.03.2010	150	25/31.03.2010	150
41300	300	str. Magazia Gării, f.n.	curți-construcții	33/29.04.2010	150	34/30.04.2011	150
41301	280	str. Magazia Gării, f.n.	curți-construcții	33/29.04.2010	150	34/30.04.2011	130
41303	270	str. Magazia Gării, f.n.	curți-construcții				270
41304	270	str. Magazia	curți-construcții	41/28.07.2011	150	42/28.07.2011	120

		Gării, f.n.					
41305	202	str. Magazia Gării, f.n.	curți-construcții	39/31.05.2012	150	40/31.05.2012	52
41307	300	str. Magazia Gării, f.n.	curți-construcții	96/29.10.2012	250	97/29.10.2012	50
41308	255	str. Magazia Gării, f.n.	curți-construcții	39/31.05.2012	150	40/31.05.2012	105
41310	220	str. Magazia Gării, f.n.	curți-construcții				220
41311	220	str. Magazia Gării, f.n.	curți-construcții				220
41312	172	str. Magazia Gării, f.n.	curți-construcții	39/31.05.2012	150	40/31.05.2012	22
41314	300	str. Magazia Gării, f.n.	curți-construcții	39/31.05.2012	150	34/30.04.2011	150
41315	150	str. Magazia Gării, f.n.	curți-construcții	39/31.05.2012	150	40/31.05.2012	0
-	103	str. Botoșani, nr.64	curți-construcții	125/20.12.2012	103	126/20.12.2012	0
-	300	str. Pleșeti Gane, f.n.	curți-construcții	48/30.04.2012	300	49/30.04.2014	0
TOTAL	5545				3.306		2239

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
PRIMAR

Nr. 18478 / 10.08.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea Inventarului terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Fălticeni pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 15/ 2003, cu modificările și completările ulterioare

Potrivit prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, atribuirea terenurilor aflate în proprietatea privată a unităților administrativ – teritoriale se face în folosință gratuită pe durata existenței locuinței, în limita suprafețelor disponibile și libere de sarcini.

Inventarul terenurilor întocmit de către Comisia de identificare și inventariere a terenurilor pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr. 15/2003 se analizează și se validează prin hotărâre a Consiliului Local.

Comisia de identificare și inventariere a terenurilor disponibile în condițiile Legii nr. 15/2003, cu modificările și completările anterioare, reorganizată în baza Dispoziției nr. 709/05.08.2022, a identificat parcele de teren având categoria de folosință curți-construcții sau arabil care, fie au fost atribuite în condițiile legii unor tineri din municipiul Fălticeni, fie sunt disponibile spre a fi atribuite.

Întrucât pentru atribuirea în folosință gratuită este necesară atestarea Inventarului terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Fălticeni pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 15/2003, propun spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Fălticeni proiectul de hotărâre privind ***actualizarea Inventarului terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Fălticeni pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 15/ 2003***, conform procesului - verbal întocmit de Comisia de identificare și inventariere a terenurilor pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr. 15/2003.

INIȚIATOR
PRIMAR

Prof. Gheorghe Cătălin Coman

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
Diracțiunea de investiții
Nr. 18480 / 10.08.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea Inventarului terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Fălticeni pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 15/ 2003, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere cererile unor tineri ai municipiului, prin care solicită atribuirea în folosință gratuită a unor suprafețe de teren în vederea construirii de locuințe proprietate personală, Comisia de identificare și de inventariere a terenurilor pentru aplicarea Legii nr. 15/2003, cu modificările și completările ulterioare, reorganizată conform Dispoziției nr. 709/05.08.2022, în baza art. 155 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a actualizat Inventarul terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Fălticeni pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 15/ 2003.

Terenurile identificate au categoria de folosință curți-construcții sau arabil, sunt libere de sarcini, și cele care sunt disponibile urmează a se da în folosință gratuită cetățenilor care îndeplinesc condițiile conf. Legislației în vigoare.

În baza prevederilor art. 1, alin. 2 și 4 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 5 din Normele metodologice pentru aplicarea Legii nr. 15/2003, propunem Consiliului Local actualizarea Inventarului terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Fălticeni pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 15/ 2003, aprobat prin H.C.L. nr. 65 / 30.06.2005, după cum urmează:

Număr Carte Funciara	Suprafața teren mp	Adresa	categoria de folosință	H.C.L. aprobare/completare terenuri ce vor fi atribuite în condițiile Legii nr.15/2003	Suprafața teren atribuita în conformitate cu Legea nr. 15/ 2003 mp	H.C.L. atribuire teren	Diferenta suprafața teren disponibilă în condițiile Legii nr.15/2003 mp
-	300	Armatei f.n.	arabil	65/30.06.2005			300
-	300	Armatei nr. 30	arabil	65/30.06.2005			300
-	300	str. Forestirului f.n.	curți-construcții	82/31.08.2006	300	83/31.08.2006	0
-	166	str. Ion Dragoslav, nr. 20	curți-construcții	33/29.04.2010	166	35/29.04.2010	0
-	206	str. Ion Dragoslav, f.n.	curți-construcții	159/25.11.2015	206	12/29.01.2016	0
-	185	str. Ion Dragoslav, nr.20D	curți-construcții	114/20.10.2015	185	145/21.12.2016	0
38594	223	str. Petru	curți-	136/31.08.2	223	137/31.08.201	0

		Rareș, nr.10	construcții	017		7	
38595	223	str. Petru Rareș, nr.10A	curți-construcții	136/31.08.2017	223	137/31.08.2017	0
41299	300	str. Magazia Gării, f.n.	curți-construcții	24/31.03.2010	150	25/31.03.2010	150
41300	300	str. Magazia Gării, f.n.	curți-construcții	33/29.04.2010	150	34/30.04.2011	150
41301	280	str. Magazia Gării, f.n.	curți-construcții	33/29.04.2010	150	34/30.04.2011	130
41303	270	str. Magazia Gării, f.n.	curți-construcții				270
41304	270	str. Magazia Gării, f.n.	curți-construcții	41/28.07.2011	150	42/28.07.2011	120
41305	202	str. Magazia Gării, f.n.	curți-construcții	39/31.05.2012	150	40/31.05.2012	52
41307	300	str. Magazia Gării, f.n.	curți-construcții	96/29.10.2012	250	97/29.10.2012	50
41308	255	str. Magazia Gării, f.n.	curți-construcții	39/31.05.2012	150	40/31.05.2012	105
41310	220	str. Magazia Gării, f.n.	curți-construcții				220
41311	220	str. Magazia Gării, f.n.	curți-construcții				220
41312	172	str. Magazia Gării, f.n.	curți-construcții	39/31.05.2012	150	40/31.05.2012	22
41314	300	str. Magazia Gării, f.n.	curți-construcții	39/31.05.2012	150	34/30.04.2011	150
41315	150	str. Magazia Gării, f.n.	curți-construcții	39/31.05.2012	150	40/31.05.2012	0
-	103	str. Botoșani, nr.64	curți-construcții	125/20.12.2012	103	126/20.12.2012	0
-	300	str. Pleșeti Gane, f.n.	curți-construcții	48/30.04.2012	300	49/30.04.2014	0
TOTAL	5545				3.306		2239

Dir. Direcția de Investiții
Ing. Silviu - Haralambie Rusu

Compartiment administrarea/gestionarea domeniului public/privat
Insp. Valeria Hărmănescu

Proces-verbal

de inventariere a terenurilor pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală nr. 18853 încheiat astăzi 09.08.2022

Comisia de identificare și de inventariere a terenurilor pentru aplicarea Legii nr. 15/2003, cu modificările și completările ulterioare, reorganizată conform Dispoziției nr. 709/05.08.2022, a identificat și inventariat 23 de parcele de teren, având categoria de folosință curți-construcții sau arabil care au fost sau urmează a fi atribuite tinerilor în vederea construirii unei locuințe proprietate personală în condițiile Legii nr.15/2003, cu datele de identificare de mai jos, drept pentru care s-a semnat prezentul proces verbal :

	Număr Carte Funciara	Suprafață teren mp	Adresa	categoria de folosință	H.C.L. aprobare/completare terenuri ce vor fi atribuite în condițiile Legii nr.15/2003	Suprafață teren atribuita în conformitate Legea nr. 15/ 2003 mp	H.C.L. atribuire teren	Diferența suprafață teren disponibilă în condițiile Legii nr.15/2003 mp
1		300	Armatei f.n.	arabil	65/30.06.2005			300
2		300	Armatei nr. 30	arabil	65/30.06.2005			300
3		300	str. Forestirului f.n.	curți-construcții	82/31.08.2006	300	83/31.08.2006	0
4		166	str. Ion Dragoslav, nr. 20	curți-construcții	33/29.04.2010	166	35/29.04.2010	0
5	-	206	str. Ion Dragoslav, f.n.	curți-construcții	159/25.11.2015	206	12/29.01.2016	0
6	-	185	str. Ion Dragoslav, nr.20D	curți-construcții	114/20.10.2015	185	145/21.12.2016	0
7	38594	223	str. Petru Rareș, nr.10	curți-construcții	136/31.08.2017	223	137/31.08.2017	0
8	38595	223	str. Petru Rareș, nr.10A	curți-construcții	136/31.08.2017	223	137/31.08.2017	0
9	41299	300	str. Magazia Gării, f.n.	curți-construcții	24/31.03.2010	150	25/31.03.2010	150

10	41300	300	str. Magazi a Gării, f.n.	curți-construcții	33/29.04.2010	150	34/30.04.2011	150
11	41301	280	str. Magazi a Gării, f.n.	curți-construcții	33/29.04.2010	150	34/30.04.2011	130
12	41303	270	str. Magazi a Gării, f.n.	curți-construcții				270
13	41304	270	str. Magazi a Gării, f.n.	curți-construcții	41/28.07.2011	150	42/28.07.2011	120
14	41305	202	str. Magazi a Gării, f.n.	curți-construcții	39/31.05.2012	150	40/31.05.2012	52
15	41307	300	str. Magazi a Gării, f.n.	curți-construcții	96/29.10.2012	250	97/29.10.2012	50
16	41308	255	str. Magazi a Gării, f.n.	curți-construcții	39/31.05.2012	150	40/31.05.2012	105
17	41310	220	str. Magazi a Gării, f.n.	curți-construcții				220
18	41311	220	str. Magazia Gării, f.n.	curți-construcții				220
19	41312	172	str. Magazi a Gării, f.n.	curți-construcții	39/31.05.2012	150	40/31.05.2012	22
20	41314	300	str. Magazi a Gării, f.n.	curți-construcții	39/31.05.2012	150	34/30.04.2011	150
21	41315	150	str. Magazi a Gării, f.n.	curți-construcții	39/31.05.2012	150	40/31.05.2012	0
22		103	str. Botoșani, nr.64	curți-construcții	125/20.12.2012	103	126/20.12.2012	0
23		300	str. Pleșeti	curți-constr	48/30.04.2012	300	49/30.04.2014	0

			Gane, f.n.	ucții				
		5545				3.306		2239

Comp. Adm. dom. Public/privat, insp.. Valeria Hărmănescu – președinte

Compartiment Spațiu Locativ, insp. Petrică Iulian Bejenar - secretar

Compartiment Spațiu Locativ, insp. Marius Cireș - secretar

Ser. Impozite și taxe, insp. Florentina Ciubotaru – membru

Compartiment Urbanism , insp. Cristian Marian – membru