

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 18559/12.08.2022

Proiect

H O T Ă R Ă R E
privind comasarea unor corpuri de proprietate înscrise în domeniul public al
Municipiului Fălticeni

Consiliul local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului prof. Gheorghe - Cătălin Coman, primarul municipiului Fălticeni, înregistrat la nr. 18558/12.08.2022;
- prevederile HCL nr. 147/28.07.2022 privind achiziționarea prin negociere directă a terenului în suprafață de 244 m.p. situat pe str. Mihai Eminescu, nr. 17 A, înscris în Cartea funciară nr. 41816 și includerea acestuia în domeniul public al Municipiului Fălticeni, județul Suceava;

În temeiul prevederilor art. 10 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.129, alin. 2, lit. c, art. 136, alin.10 și art.139, alin. 3, lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă comasarea a două corpuri de proprietate înscrise în domeniul public al Municipiului Fălticeni, respectiv corpul de proprietate situat în municipiul Fălticeni, str. Nicolae Beldiceanu nr. 5, înscris în Cartea funciară nr. 41498, în suprafață de 3510 mp și corpul de proprietate situat în municipiul Fălticeni, str. Nicolae Beldiceanu nr. 5, înscris în Cartea Funciară nr. 41816, în suprafață de 244 mp, conform Planului de amplasament și delimitare a bunurilor imobile prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine Compartimentului administrarea domeniului public și privat și Serviciului juridic din cadrul Primăriei Municipiului Fălticeni.

INIȚIATOR
PRIMAR
Prof. Gheorghe Cătălin Coman

AVIZAT
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
Jr. Mihaela Busuioc

ROMÂNIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
Direcția Investiții
Nr. 18560/12.08.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

***la proiectul de hotărâre privind comasarea comasarea unor corpuri de proprietate
înscrise în domeniul public al Municipiului Fălticeni***

În vederea realizării obiectivului de investiții "Proiect tip - Construire creșă medie în municipiul Fălticeni, str. Nicolae Beldiceanu, nr.5" cu finanțare prin Compania Națională de Investiții, s-a propus ca amplasament terenul în suprafață de 3510 mp, proprietate publică a municipiului Fălticeni, situat în municipiul Fălticeni, str. Nicolae Beldiceanu, nr.5, înscris în Cartea Funciară nr. 41498-UAT Fălticeni.

Întrucât solicitarea C.N.I. a fost predarea unui amplasament având lungimea minimă de 87,90m și lățimea minimă de 41,10m, terenul descris mai sus nu a îndeplinit condițiile solicitate. În aceste condiții s-a identificat în vecinătatea terenului propus un teren în suprafață de 244 mp, care a fost achiziționat și inclus în domeniul public al Municipiului Fălticeni, conform H.C.L. nr. 147/28.07.2022.

Pentru obținerea unei parcele care să îndeplinească condițiile impuse de CNI, este necesară efectuarea lucrării cadastrale de comasare a două corpuri de proprietate publică a Municipiului Fălticeni, respectiv:

- corpul de proprietate, situat în municipiul Fălticeni, str. Nicolae Beldiceanu, nr.5, înscris în Cartea funciară nr. 41498, în suprafață de 3510mp
- corpul de proprietate, situat în municipiul Fălticeni, str. Mihai Eminescu, nr.17A, înscris în Cartea Funciară nr.41816, în suprafață de 244mp.

Conform planului de amplasament și delimitare a bunului imobil cu propunerea de alipire, după comasarea celor două imobile se va obține un nou corp de proprietate situat în municipiul Fălticeni str. Nicolae Beldiceanu, nr.5, județul Suceava, cu suprafața de 3754 m.p.

Față de cele relatate, în vederea realizării lucrării cadastrale de alipire, propun spre studiu și aprobare proiectul de hotărâre ***privind comasarea corpurilor de proprietate cu numerele cadastrale 41498 și 41816, proprietate publică a Municipiul Fălticeni, conform planului de amplasament și delimitare a bunului imobil cu propunerea de alipire.***

Dir. Direcția Investiții,
Ing. Silviu-Haralambie Rusu

Compartiment administrarea domeniului public/privat
Insp. Valeria Hărmănescu

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
PRIMAR
Nr. 18558/12.08.2022

REFERAT DE APROBARE
al proiectului de hotărâre privind comasarea unor corpuri de proprietate înscrise în domeniul public al Municipiului Fălticeni

Unul dintre principalele obiective de investiții pe care Municipiul Fălticeni își propune să îl realizeze prin Compania Națională de Investiții este "Proiect tip - Construire creșă medie în municipiul Fălticeni, str. Nicolae Beldiceanu, nr.5", pentru care a cărei edificare s-a propus terenul în suprafață de 3510 m.p, proprietate publică a municipiului Fălticeni, situat în municipiul Fălticeni, str. Nicolae Beldiceanu, nr.5, înscris în Cartea Funciară nr. 41498-UAT Fălticeni.

Fiind un proiect tip, solicitarea C.N.I. a fost ca terenul în suprafață de 3510 mp să aibă lungimea minimă de 87,90 m și lățimea minimă de 41,10 m. Întrucât amplasamentul predat către CNI nu a îndeplinit decât condiția privind suprafața, nu și condițiile privind lungimea/lățimea, s-a identificat în vecinătatea terenului propus, un teren în suprafață de 244 m.p, care a fost achiziționat și inclus în domeniul public al Municipiului Fălticeni, conform H.C.L. nr. 147/28.07.2022.

În vederea obținerii unei parcele care să îndeplinească condițiile impuse de CNI, este necesară efectuarea lucrării cadastrale de comasare, a două corpuri de proprietate publică a Municipiului Fălticeni, respectiv:

- corpul de proprietate, situat în municipiul Fălticeni, str. Nicolae Beldiceanu, nr.5, înscris în Cartea funciară nr. 41498, în suprafață de 3510mp
- corpul de proprietate, situat în municipiul Fălticeni, str. Mihai Eminescu, nr.17A, înscris în Cartea Funciară nr. 41816, în suprafață de 244 m.p.

Conform planului de amplasament și delimitare a bunului imobil cu propunerea de alipire, după comasarea celor două corpuri de proprietate se va obține un nou corp de proprietate situat în municipiul Fălticeni str. Nicolae Beldiceanu, nr.5, județul Suceava, cu suprafața de 3754 m.p.

Față de cele relatate, în vederea realizării lucrării cadastrale de alipire, propun spre studiu și aprobare proiectul de hotărâre ***privind comasarea unor corpuri de proprietate înscrise în domeniul public al Municipiului Fălticeni.***

INITIATOR,
PRIMAR
prof. Gheorghe-Cătălin Coman