

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL FĂLTICENI**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**Nr. 28683 /13.12.2022**

*Proiect*

**HOTĂRÂRE**

***privind includerea în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni a două imobile-construcții și darea acestora în administrarea Direcției de utilități publice, instituție publică de interes local cu personalitate juridică, în subordinea Consiliului Local al municipiului Fălticeni***

*Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:*

Având în vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat la nr. 28682 / 13.12.2022;
- prevederile H.C.L. nr. 180 / 25.11.2019 privind aprobarea înființării Direcției de utilități publice, instituție publică de interes local cu personalitate juridică;
- procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 24362/21.10.2022;

În temeiul prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicata, cu modificările și completările ulterioare, art. 867-870 și art. 888 din Codul civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 1 alin. (4), lit. h, art. 24, alin. (1), lit. a și art. 25, alin. (4) din Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 108, lit. a, art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. b, art. 136, alin. 10, art. 139, alin. 1, art. 297, alin. 1, lit. a, art. 362, alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1:** Se aprobă includerea în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al municipiului Fălticeni a două imobile-construcții, identificate după cum urmează:

Nr.cr	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	VALOAREA DE INVENTAR -lei-
1.	Construcție – Birouri cu spațiu tehnic	situată în municipiul Fălticeni, str. Republicii, nr.13, cu suprafața construită de 192mp,	1.036.003,6

		suprafața construită desfășurată de 284 mp, regim de înălțime P+E, număr cadastral 36980-C8, C.F. 36980-UAT Fălticeni	
2.	Construcție–Stație măsurare și reglare (SMR)	situată în municipiul Fălticeni, str. Republicii, nr.13, cu suprafața construită de 18mp, suprafața construită desfășurată de 184 mp, regim de înălțime P, număr cadastral 36980-C9, C.F. 36980-UAT Fălticeni	65.662,2

**Art. 2.** Se aprobă darea în administrare a imobilului constând din construcție(**Birouri cu spațiu tehnic**) situată în municipiul Fălticeni, str. Republicii, nr.13, cu suprafața construită de 192 mp, suprafața construită desfășurată de 284 mp, regim de înălțime P+E, număr cadastral 36980-C8, C.F. 36980-UAT Fălticeni, proprietatea privată a Municipiului Fălticeni, către  ***Direcția de utilități publice, instituție publică de interes local cu personalitate juridică, în subordinea Consiliului Local al municipiului Fălticeni***, începând cu data de 01.01.2023.

**Art.3.** Se împuternicește primarul municipiului Fălticeni să semneze protocolul de predare-primire al imobilului identificat la art. 2 al prezentei hotărâri.

**Art.4.** Primarul municipiului Fălticeni, prin aparatul de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR**  
**Prof. Gheorghe Cătălin Coman**

**AVIZAT**  
**SECRETAR GENERAL MUNICIPIU**  
**Jr. Mihaela Busuioc**

ROMANIA  
JUDETUL SUCEAVA  
MUNICIPIUL FALTICENI  
Direcția de Investiții  
Nr. 28684 / 13.12.2022

**RAPORT DE SPECIALITATE**

***la proiectul de hotărâre privind includerea în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni a două imobile-construcții și darea acestora în administrarea Direcției de utilități publice, instituție publică de interes local cu personalitate juridică, în subordinea Consiliului Local al municipiului Falticeni***

Direcția de Utilități Publice din subordinea Consiliului Local al municipiului Fălticeni, înființată prin H.C.L. nr. 180 / 25.11.2019, și-a desfășurat activitatea în imobilul proprietate privată a municipiului Fălticeni "Birouri de utilități publice" situat în municipiul Fălticeni, str. Republicii, nr.13, cu numărul cadastral 36980—6 care, fiind într-un avansat grad de degradare, a fost demolat conform HCL nr. 68/29.04.2021 și A.C. nr. 212/25.11.2021.

Obiectivul de investiții "*Demolare birouri utilități, stație de reglare măsurare și construire birouri cu spațiu tehnic și SMR*" realizat în baza Autorizației de construire nr. 212/25.11.2021, s-a finalizat conform Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.24362/21.10.2022. Valoarea totală a investiției conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor este de 1.145.545,15 lei. Astfel pe terenul proprietate privată a municipiului Fălticeni, în suprafață de 1881 mp, situat în municipiul Fălticeni, str. Republicii nr.13, înscris în Cartea Funciară nr. 36980-UAT Fălticeni, s-a edificat construcția "Birouri cu spațiu tehnic", cu suprafața construită de 192 mp, suprafața construită desfășurată de 284 mp, cu regim de înălțime P+E, având numărul cadastral 36980-C8, valoarea acestuia fiind de 1.036.003,6 lei și SMR (stație de măsurare și reglare) cu suprafața construită de 9 mp, suprafața construită desfășurată de 18 mp, cu regim de înălțime –parter, având numărul cadastral 36980-C9, valoarea acestuia fiind de 65.662,0 lei. Pentru imobilul cu numărul cadastral 36980-C8 –birouri cu spațiu tehnic, se va acorda dreptul de administrare Direcției de Utilități Publice.

Deoarece în anexa la H.C.L. nr.102/28.06.2018 prin care s-a aprobat Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni, construcțiile cu datele de identificare de mai sus nu se regăsesc și având în vedere că pentru construcția – Birouri cu spațiu tehnic - se va acorda dreptul de administrare D.U.P., este necesar a se iniția un proiect de hotărâre ***privind includerea unor imobile în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al municipiului Fălticeni și acordarea dreptului de administrare Direcției de Utilități Publice pentru imobilul cu numărul cadastral 36980-C8, proprietate privată a Municipiului Fălticeni***, respectiv:

**Se vor include în domeniul privat al municipiului Fălticeni :**

- Construcția – "Birouri cu spațiu tehnic", situată în municipiul Fălticeni, str. Republicii, nr.13, cu suprafața construită de 192 mp, suprafața construită desfășurată de 284 mp, regim de înălțime P+E, având numărul cadastral 36980-C8, valoarea de 1.036.003,6 lei
- SMR (stație de măsurare și reglare), situată în municipiul Fălticeni, str. Republicii, nr.13 cu suprafața construită de 9 mp, suprafața construită desfășurată de 18mp, regim de înălțime –parter, având numărul cadastral 36980-C9, valoarea de 65.662,0 lei.

**Se va acorda dreptul de administrare Direcției de Utilități Publice pentru imobilul cu numărul cadastral 36980-C8**

- Construcție – "Birouri cu spațiu tehnic", situată în municipiul Fălticeni, str. Republicii,

nr.13, cu suprafața construită de 192 mp, suprafața construită desfășurată de 284 mp, regim de înălțime P+E, având numărul cadastral 36980-C8, valoarea de 1.036.003,6 lei

**Direcția de Investiții,**  
Ing. Silviu Rusu

**Compartiment administrarea domeniului public/privat**  
Insp. Valeria Hărmănescu

**ROMANIA**  
**JUDETUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL FALTICENI**  
**PRIMAR**  
**Nr. 28682 / 13.12.2022**

**REFERAT DE APROBARE**

***la proiectul de hotărâre privind includerea în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni a două imobile-construcții și darea acestora în administrarea Direcției de utilități publice, instituție publică de interes local cu personalitate juridică, în subordinea Consiliului Local al municipiului Falticeni***

Obiectivul de investiții "Demolare birouri utilități, stație de reglare măsurare și construire birouri cu spațiu tehnic și SMR" realizat în baza Autorizației de construire nr. 212/25.11.2021, s-a finalizat conform Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.24362/21.10.2022. Valoarea totală a investiției conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor este de 1.145.545,15 lei. Astfel pe terenul proprietate privată a municipiului Fălticeni, în suprafață de 1881mp, situat în municipiul Fălticeni, str. Republicii nr.13, înscris în Cartea Funciară nr. 36980-UAT Fălticeni, s-a edificat construcția " Birouri cu spațiu tehnic", cu suprafața construită de 192 mp, suprafața construită desfășurată de 284 mp, cu regim de înălțime P+E, având numărul cadastral 36980-C8, și valoarea de 1.036.003,60lei. De asemenea s-a edificat și Stația de măsurare reglare, cu suprafața construită de 18 mp, suprafața construită desfășurată de 18 mp, cu regim de înălțime P, având numărul cadastral 36980-C9, și valoarea de 65662,20lei.

Prin punerea în aplicare a H.C.L. nr. 180/25.11.2019 s-a înființat Direcția de Utilități Publice aflată în subordinea Consiliului Local al municipiului Fălticeni, care beneficiază de autonomie financiară și funcțională, având Codul de înregistrare fiscală 42201387. Întrucât D.U.P. a fost înființată în 2019 și nu a avut alocat un sediu pentru desfășurarea activității, direcția a funcționat în imobilul "Birouri de utilități publice", situat pe str. Republicii, nr.13, având numărul cadastral 36980-C6. Această construcție, aflată într-un avansat grad de degradare, a fost demolată conform HCL nr. 68/29.04.2021 și A.C. nr. 212/25.11.2021, finalizarea edificării noului imobil atrage după sine relocarea direcției în imobilul cu numărul cadastral 36980-C8 – Birouri cu spațiu tehnic, fapt care presupune acordarea în favoarea D.U.P a dreptului de administrare asupra acestui imobil.

În anexa la H.C.L. nr.102/28.06.2018 prin care s-a aprobat Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni, construcțiile cu datele de identificare de mai sus nu se regăsesc, acestea urmând a fi incluse în domeniul privat al municipiului.

Față de cele expuse, propun spre studiu și aprobare proiectul de hotărâre ***privind includerea în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni a două imobile-construcții și darea acestora în administrarea Direcției de utilități publice, instituție publică de interes local cu personalitate juridică, în subordinea Consiliului Local al municipiului Falticeni.***

**INITIATOR,**  
**PRIMAR**  
***prof. Gheorghe-Cătălin Coman***

Nr.crt.	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	VALOAREA DE INVENTAR -lei-
1.	Construcție – Birouri cu spațiu tehnic	situată în municipiul Fălticeni, str. Republicii, nr.13, cu suprafața construită de 192mp, suprafața construită desfășurată de 284 mp, regim de înălțime P+E, număr cadastral 36980-C8, C.F. 36980-UAT Fălticeni	1.036.003,6
2.	Construcție–Stație măsurare și reglare (SMR)	situată în municipiul Fălticeni, str. Republicii, nr.13, cu suprafața construită de 18mp, suprafața construită desfășurată de 184 mp, regim de înălțime P, număr cadastral 36980-C9, C.F. 36980-UAT Fălticeni	65.662,2