

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL FĂLTICENI**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**Nr. 10040/20.04.2022**

*Proiect*

**HOTĂRÂRE**

***privind includerea în domeniul privat al Municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară***

*Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava:*

Având în vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 10039/20.04.2022;
- procesul-verbal al Comisiei speciale pentru întocmirea/actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public/privat al municipiului Fălticeni, înregistrat la nr. 8995/08.04.2022;

În temeiul prevederilor art. 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 12 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicata, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 888 din Codul civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, art. 136, alin. 10 și art. 139, alin. 3, lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art.1:** Se aprobă includerea în domeniul privat al municipiului Fălticeni a două suprafețe de teren prevăzute în planurile de situație anexate, în vederea înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate al Municipiului Fălticeni în evidențele de cadastru și carte funciară, după cum urmează:

<b>Denumire</b>	<b>Elemente de identificare</b>	<b>Suprafața (mp)</b>	<b>Valoare de inventar (lei)</b>
TEREN	situat în municipiul Fălticeni, str. str. Aleea Căminului, f.n.	465	41506
TEREN	situat în municipiul Fălticeni, str. 13 Decembrie, zona bl. 2, sc.C, ap.2	7	869,07

**Art.2:** Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR  
PRIMAR**

***prof. Gheorghe-Cătălin Coman***

**Avizat**

**Secretar general municipiu  
*jr. Mihaela Busuioc***

**R O M A N I A**  
**JUDETUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL FALTICENI**  
**Direcția Investiții**  
**Serviciul juridic**  
**Nr. 10049/21.04.2022**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

***la proiectul de hotărâre privind includerea în domeniul privat al Municipiului Fălticeni  
a unor suprafețe de teren în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de  
proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară***

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 – a cadastrului și publicității imobiliare, republicata, precum și ale Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, și art. 36 din Legea 18/1994 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se va înscrie dreptul de proprietate în evidențele OCPI a două imobile, identificate în municipiul Fălticeni, după cum urmează:

- Teren, în suprafață 465mp, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. Aleea Căminului , f.n.
- Teren, în suprafață 7mp, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. 13 Decembrie, zona bl. 2, sc.C, ap.2

Suprafețele de teren cu datele de identificare de mai sus, reprezintă teren neretrocedabil în înțelesul dispozițiilor Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România și a H.G. nr. 401/2013 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România. Suprafața de teren descrisă nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989. De asemenea, nu a făcut și nu face obiectul vreunui litigiu și nu este inclusă în Registrul Spațiilor Verzi aprobat prin hotărârea consiliului local.

Deoarece în anexa la H.C.L. nr.102/28.06.2018 prin care s-a aprobat Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni, terenurile menționate mai sus nu se regăsește, este necesar a se iniția un proiect de hotărâre privind includerea unor imobile în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară.

Direcția Investiții  
Director,  
Ing. Rusu Silviu - Haralambie

Compartiment administrarea/gestionarea domeniului public/privat  
Insp. Valeria Hărmănescu

Serviciul juridic,  
Șef serviciu, cons.juridic Sergiu-Dumitru Dumitriu

Reprezentant Comisie Legea nr. 10 / 2001  
Insp.superior Marius Cireș

Responsabil Registru Spații verzi  
Cons. Simona Vacariuc

Compartiment fond funciar  
Ing.Ancuța Alecsiu

**ROMANIA**  
**JUDETUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL FALTICENI**  
**PRIMAR**  
**Nr. 10039/20.04.2022**

**REFERAT DE APROBARE**

***la proiectul de hotărâre privind includerea în domeniul privat al Municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară***

Comisia de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Fălticeni a inventariat două suprafețe de teren, respectiv:

- Teren, în suprafață 465 m.p, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. Aleea Căminului, f.n.
- Teren, în suprafață 7mp, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. 13 Decembrie, zona bl. 2, sc.C, ap.2

Aceste terenuri nu figurează în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Fălticeni, motiv pentru care trebuie inclus în aceste evidențe în vederea înscrierii definitive a dreptului de proprietate.

În considerarea celor expuse, propun spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Fălticeni, proiectul de hotărâre privind ***includerea unor imobile în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni și înscrierea definitivă a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară.***

***Inițiator,***  
***PRIMAR***  
***Prof. Gheorghe Cătălin Coman***