

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
MUNICIPIUL FĂLTICENI  
CONSILIUL LOCAL  
Nr. 11899/17.05.2022

*Proiect*

**HOTĂRÂRE**  
**privind dezmembrarea/comasarea unor imobile, proprietatea publică/privată a municipiului Fălticeni**

*Consiliul local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:*

Având în vedere:

- referatul de aprobare prezentat de domnul prof. Gheorghe - Cătălin Coman, primarul municipiului Fălticeni, înregistrat la nr. 11899/17.05.2022;

În temeiul prevederilor Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicata, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, art. 136, alin. 10 și art. 139, alin. 3, lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă dezmembrarea corpului de proprietate nr. 41714 în suprafață de 543 m.p., proprietatea publică a Municipiului Fălticeni, situat pe str. *Ana Ipătescu, nr. 285*, în două corpuri de proprietate, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului prevăzut în anexa nr. 1, respectiv:

1. *un corp de proprietate cu suprafața S1 = 317 mp - categoria de folosință curți-construcții - pe care se află amplasată construcția C1 (Casa Mortuară);*
2. *un corp de proprietate cu suprafața S2 = 226 mp – categoria de folosință curți-construcții - pe care se află amplasată construcția anexă C2*

**Art.2.** Se aprobă **comasarea a două corpuri de proprietate** aparținând domeniului privat al Municipiului Fălticeni, respectiv suprafața de 594 mp teren înscris în C.F. nr. 41711 - UAT Fălticeni și suprafața de 465 mp teren înscris în C.F. nr. 41740, situate pe str. *Aleea Căminului, f.n.*, conform Planului de amplasament și delimitare a bunului imobil prevăzut în anexa nr. 2.

**Art.3.** Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine Compartimentului inventariere/gestionare domeniul public/privat și Serviciului juridic din cadrul Primăriei Municipiului Fălticeni.

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR**  
**prof.Gheorghe-Cătălin Coman**

**Avizat**  
**Secretar General Municipiu**  
**jr.Mihaela Busuioc**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

***la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea/comasarea unor imobile proprietate publică/privată a Municipiului Fălticeni***

Imobilul situat în municipiul Fălticeni, str. Ana Ipătescu, nr. 285, compus din Casa Mortuară (C1) cu suprafața de 131mp, construcție anexa (C2) cu suprafața de 28mp și teren aferent în suprafață de 543mp, este proprietate publică a Municipiului Fălticeni, înscris în Cartea Funciară nr. 41714-UAT Fălticeni.

Întrucât există solicitări privind închirierea casei mortuare, fără construcția anexa, în vederea demarării procedurii de licitație, este necesară dezmembrarea imobilului menționat mai sus, conform planului cu propunerea de dezmembrare, astfel încât fiecare construcție să aibă Carte Funciară individuală.

În vederea realizării unei parcuri etajate situată pe str. Aleea Căminului (actuala platformă asfaltată) și având în vedere faptul că acest imobil, proprietate privată a municipiului Fălticeni, este alcătuit din două corpuri de proprietate cu numere cadastrale diferite, respectiv teren în suprafață de 594 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 41711-UAT Fălticeni și teren în suprafață de 465 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 41740- UAT Fălticeni, este necesar a se realiza o lucrare cadastrală de comasare a celor două terenuri.

Față de cele prezentate mai sus, este necesară inițierea unui proiect de hotărâre privind dezmembrarea/comasarea unor imobile proprietate publică/ privată a Municipiului Fălticeni, conform planurilor cu propunerile de dezmembrare/alipire, după cum urmează:

**A.) Dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 41714, proprietate publică a Municipiului Fălticeni, înscris în CF 41714-UAT Fălticeni, în suprafață de 543mp, categoria de folosința curți – construcții, situat pe str. Ana Ipătescu, nr. 285, în 2(două) noi corpuri de proprietate:**

1. un corp de proprietate cu suprafața de 317 mp, pe care se află amplasată construcția C1-Casa Mortuară
2. un corp de proprietate cu suprafața de 226 mp, pe care se află amplasată construcția anexa-C2

**B.) Alipirea a două imobile, proprietate privată a Municipiului Fălticeni, cu datele de identificare de mai jos, și obținerea unui corp de proprietate cu suprafața de 1059 mp:**

- 1.Teren, reprezentând "platformă asfaltată" situat în municipiul Fălticeni str. Aleea Căminului, f.n., în suprafață de 594 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 41711-UAT Fălticeni
2. Teren, reprezentând "platformă asfaltată" situat în municipiul Fălticeni str. Aleea Căminului, f.n., în suprafață de 465 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 41740-UAT Fălticeni

**Dir. ex. Direcția Investiții,  
Ing. Silviu – Haralambie Rusu**

**Compartiment inventariere/gestionare domeniul public/privat,  
Insp. Valeria Hărmănescu**

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL FĂLTICENI**  
**PRIMAR**  
**Nr. 11899/17.05.2022**

**REFERAT DE APROBARE**

***la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea/comasarea unor imobile proprietate publică/privată a Municipiului Fălticeni***

În vederea realizării atât a unor obiective de investiții, cât și pentru a da curs cererilor unor cetățeni privind închirierea Casei Mortuare sunt necesare efectuarea unor lucrări cadastrale de dezmembrare, respectiv de comasare a unor imobile proprietate publică/ privată a municipiului Fălticeni, după cum urmează:

A) Imobilul - construcție situat în municipiul Fălticeni, str. Ana Ipătescu, nr. 285, compus din Casa Mortuară (C1) cu suprafața de 131mp, construcție anexa (C2) cu suprafața de 28 mp și teren aferent în suprafață de 543mp, este proprietate publică a Municipiului Fălticeni, înscris în Cartea Funciară nr. 41714-UAT Fălticeni.

Întrucât există solicitări privind închirierea Casei Mortuare, fără construcția anexa, în vederea demarării procedurii de licitație, este necesară efectuarea unei lucrări cadastrale de dezmembrare a imobilului menționat mai sus, conform planului cu propunerea de dezmembrare, astfel încât fiecare construcție să aibă Carte Funciară individuală.

B) În vederea realizării unei parcuri etajate situate pe str. Aleea Căminului (actuala platformă asfaltată) și având în vedere faptul că acest imobil, proprietate privată a municipiului Fălticeni, este alcătuit din două corpuri de proprietate, respectiv teren în suprafață de 594 m.p, înscris în Cartea Funciară nr. 41711-UAT Fălticeni și teren în suprafață de 465 m.p, înscris în Cartea Funciară nr. 41740- UAT Fălticeni, trebuie realizată comasarea celor două terenuri.

În considerarea celor expuse propun Consiliului local spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind ***dezmembrarea/comasarea unor imobile proprietate publică/privată a Municipiului Fălticeni.***

**INITIATOR,**  
**PRIMAR**  
***prof. Gheorghe-Cătălin Coman***