

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂLTICENI**

**Nr. 7119 / 21.03.2022**

*Proiect*

**HOTARARE**

***privind trecerea unui imobil(construcție și teren) din domeniului public al Municipiului Fălticeni, județul Suceava, în domeniul privat și schimbarea destinației acestuia***

*Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava:*

Având în vedere:

- referatul de aprobare a domnului primar, prof. Gheorghe-Cătălin Coman înregistrat la nr. 7118 din 21.03.2022;
- dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 453/2009 pentru modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1357/2001 privind atestarea domeniului public al județului Suceava, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Suceava;
- Normele tehnice **din 14 mai 2020 pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin H.G. nr. 392/2020 și ale art. 1, alin. (2) din O.G. nr. 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, cu modificările și completările ulterioare;**

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c, art. 136, alin. (14), art. 139, alin. (3), lit. g, art. 196, alin. (1), lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1:** Se aprobă trecerea din domeniul public al Municipiului Fălticeni, județul Suceava, în domeniul privat al acestuia, a imobilului constând din construcție și teren aferent situat pe str.Sucevei, nr. 99A, după cum urmează:

| <b>Nr. poziție Inventar domeniul public conform HG 453/2009</b> | <b>Date de identificare</b>  | <b>Valoarea de inventar (lei)</b> |
|---|--|-----------------------------------|
| 533   | Construcție secție obstetrică-ginecologie situată în municipiul Fălticeni, str. Sucevei, nr. 99 A, | 1.236.900                         |

|     |  |           |
|-----|--|-----------|
|     | având suprafața construită de 163 mp, nr.cadastral 41644-C1, înscrisă în CF 41644 –UAT Fălticeni   |           |
| 534 | Teren aferent secției obstetrică-ginecologie situat în municipiul Fălticeni, str. Sucevei, nr. 99A, în suprafață de 392 mp, nr. cadastral 41644, înscris în CF 41644-UAT Fălticeni | 1.780.800 |

**Art. 2:** Anexa la Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului public al Municipiului Fălticeni, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Fălticeni nr. 101/27.11.2008, cu modificările și completările ulterioare, va fi modificată în mod corespunzător, cu respectarea Normelor tehnice **din 14 mai 2020 pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin H.G. nr. 392/2020.**

**Art. 3:** Se aprobă schimbarea destinației imobilului înscris în CF 41644 – UAT Fălticeni situat în municipiul Fălticeni, str. Sucevei, nr. 99A din *secție obstetrică-ginecologie* în *corp administrativ*.

**Art. 4:** Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR**

**PRIMAR**

***prof.Gheorghe-Cătălin Coman***

**Avizat**

**Secretar general municipiu**

***jr.Mihaela Busuioc***

**ROMÂNIA**  
**JUDETUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL FALTICENI**

Direcția de Urbanism și Disciplina în Construcții  
Compartiment administrarea domeniului public/privat  
Nr. \_\_\_\_\_/22.03.2022

**RAPORT DE SPECIALITATE**

***la proiectul de hotărâre privind trecerea unui imobil(construcție și teren) din domeniului public al Municipiului Fălticeni, județul Suceava, în domeniul privat și schimbarea destinației acestuia***

Secția de obstetrică - ginecologie situată pe str. Sucevei, nr. 99A a fost relocată și funcționează în incinta Spitalului Municipal Fălticeni situat pe str. Cuza-Vodă nr. 1. Imobilul în care a fost această unitate sanitară este inventariat în domeniul public al municipiului Fălticeni și este înscris în Cartea Funciară nr.41644-UAT Fălticeni, fiind compus din teren în suprafață de 392 mp și construcția C1 cu suprafață construită la sol de 163 mp.

Întrucât destinația imobilului nu mai poate fi cea de unitate medicală și în perspectiva unor modificări structurale ale construcției, aceasta fiind edificată încă din anul 1897, este necesară inițierea unui proiect de hotărâre ***privind trecerea unui imobil(construcție și teren)din domeniul public în domeniul privat al municipiului Fălticeni și schimbarea destinației construcției având numărul cadastral 41644 – C1***, respectiv imobilul descris în tabelul de mai jos:

| <b>Poziție inventar</b> | <b>Date de identificare imobil</b>   | <b>Valoare de inventar (lei)</b> |
|-------------------------|--|----------------------------------|
| 533                     | Construcție secția obstetrică-ginecologie, situată în municipiul Fălticeni, str. Sucevei, nr. 99 A, având suprafața construită de 163 mp, nr.cadastral 41644-C1, înscrisă în CF 41644 –UAT Fălticeni | 1236900                          |
| 534                     | Teren aferent secției de obstetrică-ginecologie, situat în municipiul Fălticeni, str. Sucevei, nr.99A, în suprafață de 392mp, având numărul cadastral 41644, înscris în CF 41644-UAT Fălticeni       | 1780800                          |

va trece din domeniul public al municipiului în domeniul privat al acestuia, iar construcția C1 având numărul cadastral 41644-C1 își va modifica denumirea din "secție de obstetrică - ginecologie" în "*corp administrativ*".

Direcția de Urbanism și Disciplina în Construcții  
Ing. Flavius Andrei Gagiu

Compartiment administrarea domeniului public/privat  
Insp. Valeria Hărmănescu