

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂLTICENI
Nr. 24279 / 20.10.2022

Proiect

HOTARARE

privind trecerea unor imobile din domeniului public al Municipiului Fălticeni, județul Suceava, în domeniul privat al acestuia și aprobarea demolării construcției înscrise în evidențele de carte funciară nr. 36869

Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- referatul de aprobare a domnului primar, prof. Gheorghe-Cătălin Coman înregistrat la nr. 24278 din 20.10.2022;
- dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 453/2009 pentru modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1357/2001 privind atestarea domeniului public al județului Suceava, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Suceava;
- Normele tehnice **din 14 mai 2020 pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin H.G. nr. 392/2020, cu modificările și completările ulterioare;**

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c, art. 136, alin. (14), art. 139, alin. (3), lit. g, art. 196, alin. (1), lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1: Se aprobă trecerea din domeniul public al Municipiului Fălticeni, județul Suceava, în domeniul privat al acestuia, a imobilului constând din construcție și teren aferent situat pe str.Sucevei, nr. 99A, după cum urmează:

Număr poziție inventar	Date de identificare	Valoare de inventar (mii lei)
527	<p>- Casa Mortuară, situată în municipiul Fălticeni, nr. Ana Ipătescu, nr. 285, cu suprafața construită la sol de 131 mp, regimul de înălțime –parter, având numărul cadastral 41765-C1, înscrisă în Cartea funciară nr. 41765-UAT Fălticeni</p> <p>- construcție anexă (garaj), situat în municipiul Fălticeni, nr. Ana Ipătescu, nr. 285, cu suprafața construită la sol de 28 mp, regimul de înălțime-parter, având numărul cadastral 41766-C1, înscris în Cartea Funciară nr. 41766-UAT Fălticeni</p>	<p>133106,72</p> <p>28450,27</p>
528	<p>- Teren aferent Casei Mortuare, situat în municipiul Fălticeni, strada Ana Ipătescu, nr. 285, în suprafață de 317 mp, având numărul cadastral 41765, înscris în C.F. nr. 41765-UAT Fălticeni</p> <p>- Teren aferent construcției anexa (garaj), situat în municipiul Fălticeni, strada Ana Ipătescu, nr. 285, în suprafață de 226 mp, având numărul cadastral 41766, înscris în C.F. nr. 41766-UAT Fălticeni</p>	<p>44240,52</p> <p>31540,56</p>
549	-Teren aferent Galeriei Oamenilor de Seamă (corp B), situat în municipiul Fălticeni, strada Sucevei, nr.91, în suprafață de 330 mp, situat în municipiul Fălticeni, strada Sucevei,nr.91, având numărul cadastral 36869, înscris în Cartea Funciară nr. 36869-UAT Fălticeni	160124,38
550	Galeria Oamenilor de Seamă - Corp B - situat în municipiul Fălticeni, strada Sucevei, nr. 91, cu suprafața construită la sol de 60mp, regimul de înălțime –parter, având numărul cadastral 36869-C1, înscris în Cartea Funciară nr. 36869-UAT Fălticeni	59785,52

Art. 2: Anexa la Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului public al Municipiului Fălticeni, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Fălticeni nr. 101/27.11.2008, cu modificările și completările ulterioare, va fi modificată în mod corespunzător, cu respectarea Normelor tehnice **din 14 mai 2020 pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin H.G. nr. 392/2020.**

Art. 3: Se aprobă demolarea, în condițiile legii, a construcției cu numărul cadastral 36869-C1 - Galeria Oamenilor de Seamă - *corp B*, înscris în Cartea funciară nr. 36869-UAT Fălticeni, după înscrierea definitivă a acesteia în evidențele de carte funciară.

Art. 4: Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR
prof.Gheorghe-Cătălin Coman

Avizat
Secretar general municipiu
jr.Mihaela Busuioc

ROMÂNIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
Direcția de Investiții
Nr. 24280 / 20.10.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind trecerea unor imobile din domeniului public al Municipiului Fălticeni, județul Suceava, în domeniul privat al acestuia și aprobarea demolării construcției înscrise în evidențele de carte funciară nr. 36869

A.) Imobilele situate în municipiul Fălticeni, str. Ana Ipătescu, nr. 285, respectiv Casa Mortuară cu suprafața de 131mp având teren aferent în suprafață de 317mp înscrisă în CF nr. 41765 și construcție anexa (garaj) cu suprafața de 28mp având teren aferent în suprafață de 226 mp înscrisă în CF nr. 41766, sunt proprietate publică a Municipiului Fălticeni. Acestea sunt înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Fălticeni, la pozițiile nr. 527 și 528.

Întrucât există solicitări privind închirierea atât a Casei Mortuare cu păstrarea destinației de activități funerare cât și a construcției anexa, în vederea demarării procedurii de licitație, este necesară trecerea imobilelor cu datele de identificare de mai sus din domeniul public în domeniul privat al municipiului Fălticeni.

B.) Municipiul Fălticeni a depus, la Ministerul Antreprenoriatului și Turismului documentația privind atestarea UAT Fălticeni ca stațiune turistică de interes local, fapt care va crea un impact socio-economic pozitiv, existând șanse mai mari în atragerea de finanțări nerambursabile. Urmare a verificării documentației, în vederea obținerii certificatului de acreditare, se impune înființarea Centrului Local de Informare și Promovare Turistică Fălticeni, care va funcționa în structura organigramei municipiului Fălticeni și care va facilita informarea și promovarea turistică a zonei turistice a municipiului Fălticeni, prin punerea la dispoziția turiștilor a materialelor de promovare locale, regionale sau naționale. Astfel, s-a identificat ca spațiu de funcționare, o încăpere situată la subsolul Corpului A al Galeriei Oamenilor de Seamă, situat pe strada Sucevei, nr.91 și care are acces separat din exterior, dar care nu beneficiază de parcare, aceasta fiind necesară turiștilor. Singurul spațiu unde poate fi amenajată parcare este terenul în suprafață de 330mp aferent Corpului B al Galeriei Oamenilor de Seamă - proprietate publică a municipiului Fălticeni. Imobilul situat pe strada Sucevei, nr.91 este compus din teren în suprafață de 330mp și construcție cu suprafața construită de 60mp, înscris în Cartea Funciară nr. 36869 și este proprietate publică a municipiului Fălticeni, înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Fălticeni, la pozițiile nr. 549 și 550. În vederea amenajării unei parcări care să deservească Centrul de Informare, trebuie demolată construcția C1, fapt

care impune trecerea Corpului B al Galeriei Oamenilor de Seamă și terenul aferent acestuia din domeniul public în domeniul privat al municipiului, în vederea demolării construcției C1.

În acest context, este necesară inițierea unui proiect de hotărâre, **privind trecerea unor imobile din domeniul public în domeniul privat al municipiului Fălticeni**, respectiv imobilele cu datele de identificare de mai jos:

- Imobilul situat în municipiul Fălticeni, nr. Ana Ipătescu, nr. 285, compus din TEREN în suprafață de 317mp având numărul cadastral 41765 și construcția C1-Casa Mortuară, având numărul cadastral 41765-C1, înscris în Cartea funciară nr/ 41765-UAT Fălticeni

- Imobilul situat în municipiul Fălticeni, nr. Ana Ipătescu, nr. 285, compus din TEREN în suprafață de 226mp având numărul cadastral 41766 și construcția C1- Anexa (garaj), având numărul cadastral 41766-C1, înscris în Cartea funciară nr. 41765-UAT Fălticeni

- Imobilul situat în municipiul Fălticeni, strada Sucevei, nr.91, compus din TEREN în suprafață de 330mp având numărul cadastral 36869 și construcția C1- Galeria Oamenilor de Seamă-corp B, având numărul cadastral 36869-C1, înscris în Cartea funciară nr. 36869-UAT Fălticeni

și demolarea construcției cu numărul cadastral 36869-C1 - Galeria Oamenilor de Seamă-corp B, înscris în Cartea funciară nr. 36869-UAT Fălticeni.

Direcția de Investiții,
Ing. Silviu-Haralambie Rusu

Compartiment administrarea domeniului public/privat,
Insp. Valeria Hărmănescu

R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
PRIMAR

Nr. 24278/ 20.10.2022

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind trecerea unor imobile din domeniului public al Municipiului Fălticeni, județul Suceava, în domeniul privat al acestuia și aprobarea demolării construcției înscrise în evidențele de carte funciară nr. 36869

În vederea închirierii atât a Casei Mortuare cât și a construcției anexa (garaj), în vederea demarării procedurii de licitație, este necesară trecerea imobilelor cu datele de identificare de mai jos din domeniul public în domeniul privat al municipiului Fălticeni. Imobilele sunt situate în municipiul Fălticeni, str. Ana Ipătescu, nr. 285, respectiv Casa Mortuară cu suprafața de 131mp și terenul aferent în suprafață de 317mp este înscrisă în CF nr. 41765-UAT Fălticeni și construcția anexa (garaj) cu suprafața de 28 mp și terenul aferent în suprafață de 226 mp este înscrisă în CF nr. 41766, sunt proprietate publică a Municipiului Fălticeni fiind înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Fălticeni, la pozițiile nr. 527 și 528.

Întrucât Municipiul Fălticeni a depus la Ministerul Antreprenoriatului și Turismului documentația privind atestarea UAT Fălticeni ca stațiune turistică de interes local se impune înființarea Centrului Local de Informare și Promovare Turistică Fălticeni. Astfel, s-a identificat ca spațiu de funcționare, o încăpere situată la subsolul Corpului A al Galeriei Oamenilor de Seamă, situat pe strada Sucevei, nr.91, care are acces separat din exterior, dar care nu beneficiază de o parcare care să deservească turiștii, singurul spațiu unde poate fi amenajată parcare fiind terenul în suprafață de 330mp aferent Corpului B al Galeriei Oamenilor de Seamă - proprietate publică a municipiului Fălticeni. Imobilul situat pe strada Sucevei, nr.91 este compus din teren în suprafață de 330mp și construcție cu suprafața construită de 60mp, înscris în Cartea Funciară nr. 36869 și este proprietate publică a municipiului Fălticeni, înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Fălticeni, la pozițiile nr. 549 și 550. În vederea amenajării unei parcări care să deservească Centrul de Informare, trebuie demolată construcția C1, fapt care impune trecerea Corpului B al Galeriei Oamenilor de Seamă și terenul aferent acestuia din domeniul public în domeniul privat al municipiului, în vederea demolării construcției C1.

În considerarea celor expuse, propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre ***la proiectul de hotărâre privind trecerea unor imobile din domeniului public al Municipiului Fălticeni, județul Suceava, în domeniul privat al acestuia și aprobarea demolării construcției înscrise în evidențele de carte funciară nr. 36869.***

INITIATOR,
PRIMAR
prof. Gheorghe-Cătălin Coman