

R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 7151/21.03.2022

Proiect

H O T Ă R Ȃ R E
privind vânzarea cu plata în rate a unor locuințe ANL către titularii contractelor de
închiriere

Consiliul local al municipiului Fălticeni, județul Suceava ;
Având în vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat la nr.7150/21.03.2022;
- cererile titularilor contractelor de închiriere înregistrate sub nr. 4817/23.02.2022, 4534/21.02.2022, nr. 4990/25.02.2022, nr. 5175/28.02.2022, nr. 5243/28.02.2022, nr. 5974/07.03.2022, nr. 6003/08.03.2022, nr. 6476/11.03.2022, nr. 6829/26.03.2022, nr. 6926/18.03.2022, nr. 7097/21.03.2022;

În baza prevederilor art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 19², alin. 1, alin. 2, lit. a, alin. 3 din H.G. nr. 962/2001 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 14, art. 136, art. 139, alin. 3, lit. g și art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. - Se aprobă vânzarea cu plata în rate a unei locuințe ANL situată în municipiul Fălticeni, str. Cuza Vodă, bl. 1A, ap. 35, județul Suceava către titularul contractului de închiriere nr. 44 din 20.09.2010, respectiv **domnul Simion Ciprian – Dan.**

Art.2. - Se aprobă vânzarea cu plata în rate a unei locuințe ANL situată în municipiul Fălticeni, str. Victoriei, bl. 88, ap. 1, județul Suceava către titulara contractului de închiriere nr. 4149 din 23.02.2015, respectiv **doamna Aioanei Mariana.**

Art.3. - Se aprobă vânzarea cu plata în rate a unei locuințe ANL situată în municipiul Fălticeni, str. Victoriei, bl. 90, ap. 16, județul Suceava către titularul contractului de închiriere nr. 4154 din 23.02.2015, respectiv **domnul Irimia Cozmin - Ciprian.**

Art.4. - Se aprobă vânzarea cu plata în rate a unei locuințe ANL situată în municipiul Fălticeni, str. Victoriei, bl. 90, ap. 10, județul Suceava către titularul contractului de închiriere nr. 4143 din 23.02.2015, respectiv **domnului Făină Ciprian.**

Art.5. - Se aprobă vânzarea cu plata în rate a unei locuințe ANL situată în municipiul Fălticeni, str. Victoriei, bl. 90, ap. 15, județul Suceava către titularul contractului de închiriere nr.4153 din 23.02.2015, respectiv **domnului Hudiță Dumitru - Daniel.**

Art.6. - Se aprobă vânzarea cu plata în rate a unei locuințe ANL situată în municipiul Fălticeni, str. 9 mai, bl. 2, ap. 1, județul Suceava către titulara contractului de închiriere nr. 27235 din 17.11.2009, respectiv **doamnei Procovanu Paula.**

Art.7. - Se aprobă vânzarea cu plata în rate a unei locuințe ANL situată în municipiul Fălticeni, str. Cuza Vodă, bl. 1A, ap. 8, județul Suceava către titularul contractului de închiriere nr. 1761 din 21.01.2016, respectiv **domnul Bolohan Cătălin**.

Art.8. - Se aprobă vânzarea cu plata în rate a unei locuințe ANL situată în municipiul Fălticeni, str. Victoriei, bl. 90, ap. 9, județul Suceava către titularul contractului de închiriere nr. 4158 din 23.02.2015, respectiv **domnul Todirică Ionuț**.

Art.9. - Se aprobă vânzarea cu plata în rate a unei locuințe ANL situată în municipiul Fălticeni, str. Victoriei, bl. 90, ap. 8, județul Suceava către titularul contractului de închiriere nr. 4145 din 23.02.2015, respectiv **domnul Loghin Alexandru - Marian**.

Art.10. - Se aprobă vânzarea cu plata în rate a unei locuințe ANL situată în municipiul Fălticeni, str. Victoriei, bl. 90, ap. 8, județul Suceava către titularul contractului de închiriere nr. 4155 din 23.02.2015, respectiv **domnul Onofrei Cătălin**.

Art.11. - Se aprobă vânzarea cu plata în rate a unei locuințe ANL situată în municipiul Fălticeni, str. Victoriei, bl. 90, ap. 17, județul Suceava către titularul contractului de închiriere nr. 4139 din 23.02.2015, respectiv **domnul Păiuș Bogdan - Adrian**.

Art.12. - Prețul apartamentelor identificate la art. 1 - 11 se stabilește conform art. 10, alin. (2), lit. d), d¹), d²) și e), după caz, din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, acesta achitându-se astfel:

a) atât avansul de minim 15% din valoarea finală de vânzare, cât și comisionul de 1%, la data încheierii contractului de vânzare în formă autentică;

b) diferența prețului de vânzare se va achita în rate lunare egale, eșalonate pe o perioadă de cel mult 25 de ani.

Art.13. - (1) Transferul dreptului de proprietate asupra apartamentelor supuse vânzării se produce după achitarea integrală a valorii de vânzare, cu îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară, până la acea dată apartamentelor rămânând în administrarea Municipiului Fălticeni.

(2) Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra apartamentelor, cumpărătorii dobândesc și dreptul de folosință asupra cotei părți de teren aferentă, pe durata existenței construcției.

Art.14. - Termenul limită pentru încheierea în formă autentică a contractelor de vânzare este 31.07.2022.

Art.15. – Cheltuielile ocazionate de încheierea contractelor de vânzare vor fi suportate de cumpărători.

Art.16. – După reținerea comisionului de 1% suma obținută din vânzare se virează către Agenția Națională de Locuințe pentru finanțarea programului de locuințe pentru tineri.

Art.17. – Prevederile art. 3 din HCL nr. 38/28.02.2022 privind *vânzarea cu plata integrală a unor locuințe ANL* se abrogă, iar prevederile art. 4 din aceeași hotărâre se modifică în mod corespunzător.

Art.18. – Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele specializate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR

PRIMAR

Prof. Gheorghe Cătălin Coman

AVIZAT

SECRETAR GENERAL MUNICIPIU

Jr. Mihaela Busuioc