

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL FĂLTICENI**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**Nr. 7051/18.03.2022**

**Proiect**

**H O T Ă R Ă R E**  
**privind vânzarea cu plata integrală a unor locuințe ANL**

*Consiliul local al municipiului Fălticeni, județul Suceava ;*  
Având în vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 7050/18.03.2022;  
- cererile titularilor contractelor de închiriere înregistrate la nr. 4980/25.02.2022 și nr. 6074/08.03.2022;

În baza prevederilor art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 19<sup>2</sup>, alin. 1, alin. 2, lit. a, alin. 3 din H.G. nr. 962/2001 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 14, art. 136, art. 139, alin. 3, lit. g și art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art.1.** - Se aprobă vânzarea unei locuințe ANL situată în municipiul Fălticeni, str. Topitoriei, bl. 2, ap. 23, județul Suceava către titularul contractului de închiriere nr. 11547/04.04.2002, respectiv **d-I Moroșanu Cristian Cătălin**.

**Art.2.** - Se aprobă vânzarea unei locuințe ANL situată în municipiul Fălticeni, str. Cuza Vodă, bl. 1A, ap. 1, județul Suceava către titulara contractului de închiriere nr. 24/20.09.2010, respectiv **d-na Manolea Paraschiva**.

**Art.3.** - Prețul apartamentelor identificate la art. 1 și 2 se stabilește conform art. 10, alin. (2), lit. a), d), d<sup>1</sup>), d<sup>2</sup>) și e) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, acesta achitându-se integral la data autentificării contractelor de vânzare.

**Art.4.** - Termenul limită pentru încheierea în formă autentică a contractelor de vânzare este 31.07.2022.

**Art.5.** - Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra apartamentelor, cumpărătorii dobândesc și dreptul de folosință asupra cotei părți de teren aferente, pe durata existenței construcției.

**Art.6.** - Cheltuielile ocazionate de încheierea contractelor de vânzare vor fi suportate de cumpărători.

**Art.7.** – După reținerea comisionului de 1% suma obținută din vânzare se virează către Agenția Națională de Locuințe pentru finanțarea programului de locuințe pentru tineri.

**Art.8.** – Primarul municipiului Fălticeni, prin aparatul de specialitate , va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR**  
**prof. Gheorghe-Cătălin Coman**

**Avizat**  
**Secretar general municipiu**  
**jr. Mihaela Busuioc**