

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 9895/19.04.2022

Proiect

H O T Ă R Ă R E

privind vânzarea cu plata în rate a unor locuințe ANL către titularii contractelor de închiriere

Consiliul local al municipiului Fălticeni, județul Suceava ;
Având în vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat la nr. 8732/06.04.2022, 9180/12.04.2022, 8733/06.04.2022, 8616/05.04.2022, 8440/04.04.2022, 7873/28.03.2022, 8054/29.03.2022, 9474/14.04.2022, 7697/24.03.2022 și nr. 9802/18.04.2022;

În baza prevederilor art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 19², alin. 1, alin. 2, lit. a, alin. 3 din H.G. nr. 962/2001 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 14, art. 136, art. 139, alin. 3, lit. g și art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. - Se aprobă vânzarea cu plata în rate a unei locuințe ANL situată în municipiul Fălticeni, str. Topitoriei, bl. 2, ap. 25, județul Suceava către titularul contractului de închiriere nr. 10753 din 25.03.2002, respectiv **domnul Teodorescu Florin**.

Art.2. - Se aprobă vânzarea cu plata în rate a unei locuințe ANL situată în municipiul Fălticeni, str. Victoriei, bl. 88, ap. 9, județul Suceava către titulara contractului de închiriere nr. 21 din 03.01.2019, respectiv **doamnei Pisaltu Gabriela - Liliana**.

Art.3. - Se aprobă vânzarea cu plata în rate a unei locuințe ANL situată în municipiul Fălticeni, str. Cuza Vodă, bl. 1A, ap. 40, județul Suceava către titulara contractului de închiriere nr. 2657 din 01.02.2018, respectiv **doamnei Onisie Lenuța**.

Art.4. - Se aprobă vânzarea cu plata în rate a unei locuințe ANL situată în municipiul Fălticeni, str. Topitoriei, bl.2, ap. 26, județul Suceava către titularul contractului de închiriere nr. 10528 din 24.03.2002, respective **domnului Lozniceru Traian**.

Art.5. – Se aprobă vânzarea cu plata în rate a unei locuințe ANL situată în municipiul Fălticeni, str. Victoriei, bl. 90, ap. 14, județul Suceava către titulara contractului de închiriere nr. 4137 din 23.02.2015, respectiv **doamnei Pantea Ramona - Mirela**.

Art.6. – Se aprobă vânzarea cu plata în rate a unei locuințe ANL situată în municipiul Fălticeni, str. Victoriei, bl. 90, ap. 6, județul Suceava către titulara contractului de închiriere nr. 4167 din 23.02.2015, respectiv **doamnei Gaitan Alina - Daniela**.

Art.7. – Se aprobă vânzarea cu plata în rate a unei locuințe ANL situată în municipiul Fălticeni, str. Victoriei, bl. 88, ap. 13, județul Suceava către titulara contractului de închiriere nr. 4160 din 23.02.2015, respectiv **doamnei Atomi Raluca - Loredana**.

Art.8. – Se aprobă vânzarea cu plata în rate a unei locuințe ANL situată în municipiul Fălticeni, str. Victoriei, bl. 88, ap. 2, județul Suceava către titularul contractului de închiriere nr. 4140 din 23.02.2015, respectiv **domnul Ciaunică Ștefan - Lucian**.

Art.9. – Se aprobă vânzarea cu plata în rate a unei locuințe ANL situată în municipiul Fălticeni, str. Victoriei, bl. 88, ap. 20, județul Suceava către titularul contractului de închiriere nr. 4168 din 23.02.2015, respectiv **domnul Nistor Dan - Mircea**.

Art.10. - Se aprobă vânzarea cu plata în rate a unei locuințe ANL situată în municipiul Fălticeni, str. Cuza Vodă, bl. 1A, ap. 3, județul Suceava către titulara contractului de închiriere nr. 34 din 20.09.2010, respectiv **doamnei Nistor Doina**.

Art.11. - Prețul apartamentelor identificate la art. 1 - 4 se stabilește conform art. 10, alin. (2), lit. d), d¹), d²) și e), după caz, din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, acesta achitându-se astfel:

a) atât avansul de minim 15% din valoarea finală de vânzare, cât și comisionul de 1%, la data încheierii contractului de vânzare în formă autentică;

b) diferența prețului de vânzare se va achita în rate lunare egale, eşalonate pe o perioadă de cel mult 25 de ani.

Art.12. - (1) Transferul dreptului de proprietate asupra apartamentelor supuse vânzării se produce după achitarea integrală a valorii de vânzare, cu îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară, până la acea dată apartamentelor rămânând în administrarea Municipiului Fălticeni.

(2) Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra apartamentelor, cumpărătorii dobândesc și dreptul de folosință asupra cotei părți de teren aferentă, pe durata existenței construcției.

Art.13. - Termenul limită pentru încheierea în formă autentică a contractelor de vânzare este 31.10.2022.

Art.14. – Cheltuielile ocazionate de încheierea contractelor de vânzare vor fi suportate de cumpărători.

Art.15. – După reținerea comisionului de 1% suma obținută din vânzare se virează către Agenția Națională de Locuințe pentru finanțarea programului de locuințe pentru tineri.

Art.16. – Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele specializate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR
PRIMAR**

Prof. Gheorghe Cătălin Coman

**AVIZAT
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
Jr. Mihaela Busuioc**