

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 29084 / 20.10.2023

Proiect

HOTĂRÂRE

privind aprobarea organizării licitației publice deschise pentru închirierea unui spațiu situat pe str. Ion Creangă, nr. 1, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, în vederea desfășurării unor activități de utilitate publică

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- referatul de aprobare domnului primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman, înregistrată la nr. 29068 / 20.10.2023;

- adresa nr. 1418 / 14.11.2023 transmisă de PFA Rață Vasile – expert evaluator autorizat ANEVAR;

În temeiul prevederilor art. 332 și 333, alin. 1, 2 și 5, art. 338 și 317, alin. 1, alin. 3, lit. b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. a, art. 136, alin. 10, art. 139, alin. 3, lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1: Se aprobă Studiul de oportunitate întocmit în vederea închirierii prin licitație publică deschisă a unui spațiu situat pe str. Ion Creangă, nr. 1, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, în vederea desfășurării *unor activități de utilitate publică*, conform anexei nr. 1.

Art. 2: Se aprobă organizarea licitației publice deschise pentru închirierea unui spațiu situat pe str. Ion Creangă, nr. 1, conform relevului prevăzut în anexa nr. 2, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, în vederea desfășurării unor activități de utilitate publică, după cum urmează:

Nr. Crt.	Adresa	Suprafața utilă -mp-	Preț pornire Lei/lună	Garanția de participare la licitație
1.	Spațiu situat pe str. Ion Creangă, nr. 1, CF 31957-C1(U62) – UAT Fălticeni	28,6	960 lei	1920 lei

Art. 3: Se aprobă documentația privind licitația publică deschisă prevăzută la art. 2, conform anexei nr. 3.

Art. 4: Durata termenului de închiriere al spațiului descris la art. 2 este de 2 ani, începând cu data semnării contractului, cu drept de prelungire, în condițiile legii.

Art. 5: Se desemnează în comisia de evaluare a ofertelor depuse la licitația

publică deschisă organizată pentru închirierea unui spațiu situat pe str. Ion Creangă, nr. 1, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, în vederea desfășurării unor activități de utilitate publică, următorii reprezentanți ai consiliului local al municipiului Fălticeni:

1. D-I/D-na consilier local, _____ - membru titular
2. D-I/D-na consilier local, _____ - membru supleant

Art. 6: Anexele nr. 1 – 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7: Pentru spațiul nr. 15(parter) în suprafață utilă de 17,1 m.p. situat pe str. Ion Creangă, nr. 1, CF 31957-C1(U37) – UAT Fălticeni se va organiza o nouă licitație publică în vederea închirierii acestuia în condițiile legii și cu respectarea prevederilor H.C.L. nr. 32/ 28.02.2022.

Art. 8: Primarul municipiului Fălticeni, prin aparatul de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR
PRIMAR
prof. Gheorghe - Cătălin Coman**

**AVIZAT
Secretar general municipiu
jr. Mihaela Busuioc**

PRIMARIA MUNICIPIULUI FALTICENI
Compartiment Spațiu Locativ
Nr. 29086 / 20.10.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea licitației publice deschise pentru închirierea unui spațiu situat pe strada Ion Creangă, nr. 1, proprietate privată a Municipiului Fălticeni, în vederea desfășurării unor activități de utilitate publică

Având în vedere solicitările unor instituții publice privind acordarea spre închiriere pentru desfășurarea activităților de utilitate publică, a fost identificat spațiul cu suprafața utilă de 28,6 mp, proprietate privată a municipiului Fălticeni, situat pe strada Ion Creangă, nr.1, înscris în Cartea Funciară nr. 37159-C1-U62- UAT Fălticeni.

Potrivit prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, U.A.T. Municipiul Fălticeni intenționează închirierea prin licitație publică deschisă a unui spațiu cu suprafața utilă de 28,6mp, proprietate privată a municipiului Fălticeni, situat pe strada Ion Creanga, nr. 1.

Potrivit atribuțiilor stabilite de acest act normativ, compartimentele specializate din cadrul primăriei au întocmit în baza Raportului de evaluare realizat de PFA Rata Vasile caietul de sarcini și fișa de date aferente organizării licitației publice.

Prețul de pornire al licitației este prevăzut în Raportul de evaluare și constituie Anexa nr. 1 la caietul de sarcini.

Având în vedere cererea de reziliere a contractului de închiriere privind spațiul nr. 15(parter) în suprafață utilă de 17,1 m.p. situat pe str. Ion Creangă, nr. 1, CF 31957-C1(U37) – UAT Fălticeni, se va organiza o nouă licitație publică în vederea închirierii acestuia în condițiile legii și cu respectarea prevederilor H.C.L. nr. 32/ 28.02.2022.

Față de cele prezentate mai sus, este necesară inițierea unui ***proiect de hotărâre privind aprobarea licitației publice deschise pentru închirierea unui spațiu situat pe strada Ion Creangă, nr.1, proprietate privată a Municipiului Fălticeni, în vederea desfășurării unor activități de utilitate publică.***

Compartiment Spațiu Locativ
Inspector, Marius Cireș

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
PRIMAR
Nr. 29068 / 20.10.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea licitației publice deschise pentru închirierea unui spațiu situat pe strada Ion Creangă, nr.1, proprietate privată a Municipiului Fălticeni, în vederea desfășurării unor activități de utilitate publică

Întrucât există solicitări ale unor instituții publice privind închirierea unui spațiu de cca.30 mp în care acestea intenționează să desfășoare activități de utilitate publică, municipiul Fălticeni a identificat un spațiu în suprafață utilă de 28,6mp, înscris în Cartea Funciar nr. 31957-C1-U62- UAT Fălticeni.

În conformitate cu Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ închirierea spațiului se va efectua prin organizarea unei licitații publice deschise.

Prețul de pornire al licitației este stabilit prin Raportul de evaluare întocmit de PFA Rata Vasile și constituie Anexa nr. 1 la caietul de sarcini al procedurii de licitație.

Având în vedere cererea de reziliere a contractului de închiriere privind spațiul nr. 15(parter) în suprafață utilă de 17,1 m.p. situat pe str. Ion Creangă, nr. 1, CF 31957-C1(U37) – UAT Fălticeni, se va organiza o nouă licitație publică în vederea închirierii acestuia în condițiile legii și cu respectarea prevederilor H.C.L. nr. 32/ 28.02.2022.

Față de cele prezentate, propun spre studiu și aprobare proiectul de hotărâre privind **la proiectul de hotărâre privind aprobarea licitației publice deschise pentru închirierea unui spațiu situat pe strada Ion Creangă, nr.1, proprietate privată a Municipiului Fălticeni, în vederea desfășurării unor activități de utilitate publică.**

INITIATOR,
PRIMAR
prof. Gheorghe-Cătălin Coman

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 32247 / 21.11.2023