

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 188 / 19.01.2023

Proiect

HOTĂRÂRE

privind atestarea apartenenței la domeniului privat al Municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren

Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman, înregistrată la nr. 187 / 03.01.2023;
- procesul-verbal al Comisiei speciale pentru întocmirea/actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public/privat al municipiului Fălticeni constituită prin Dispoziția nr. 542/12.06.2020, modificată prin Dispoziția nr. 99/16.02.2021;
- prevederile H.C.L. nr. 211/28.10.2022, H.C.L. nr. 232/09.12.2022 și H.C.L. nr. 254/21.12.2022 referitoare la includerea în domeniul privat al Municipiului Fălticeni a unor bunuri imobile în vederea înscrierii dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară;
- extrasele de carte funciară privind bunurile imobile în cauză;

În temeiul prevederilor art. 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 12 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, art. 136, alin. 10, art. 139, alin. 3, lit. g, art. 354, art. 355 și art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1: Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Fălticeni, județul Suceava, a următoarelor suprafețe de teren:

Secțiunea I – Bunuri imobile					
Nr. Inventar	Denumirea Bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală

			și/sau al dării în folosi nță		
0	1	2	3	4	5
222113	TEREN	în suprafață de 900 mp , categoria de folosință - drum, situat în municipiul Fălticeni, Aleea Ion Creangă	2022	124.470,87	H.C.L. nr. 232/28.11.2022 C.F. 42022 - UAT Fălticeni
222102	TEREN	în suprafață 41mp , categoria de folosință curți- construcții, situat în municipiul Fălticeni, Bdul. Revoluției, f.n	2022	5.838,56	H.C.L. nr. 211/28.10.2022 C.F. 42039 - UAT Fălticeni
222114	TEREN	în suprafață 1322 mp , categoria de folosință- livadă, situat în extravilanul municipiului Fălticeni	2022	100.314,94	H.C.L. nr. 254/21.12.2022 C.F. 30158 - UAT Fălticeni
222115	TEREN	în suprafață 150mp , categoria de folosință- livadă, situat în extravilanul municipiului Fălticeni,	2022	11.382,17	H.C.L. nr. 254/21.12.2022 C.F. 37285 - UAT Fălticeni
222116	TEREN	în suprafață 75mp , categoria de folosință- livadă, situat în extravilanul municipiului Fălticeni	2022	5.691,09	H.C.L. nr. 254/21.12.2022 C.F. 37289 - UAT Fălticeni
222118	TEREN	în suprafață 450 mp , f.n. categoria de folosință curți- construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. Avram Iancu, f.n., înscris în Cartea Funciară nr. 42054	2022	34.195,50	H.C.L. nr. 254/21.12.2022 C.F. 42054 - UAT Fălticeni
222117	TEREN	în suprafață 775 mp , f.n. categoria de folosință curți- construcții, situat în extravilanul municipiului Fălticeni	2022	17.492,69	H.C.L. nr. 254/21.12.2022 C.F. - UAT Fălticeni

Art. 2: Prevederile H.C.L. nr. 102/28.06.2018 privind aprobarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Fălticeni se completează în mod corespunzător.

Art. 3: Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR

PRIMAR

prof. Gheorghe-Cătălin Coman

Avizat

Secretar General Municipiu

jr. Mihaela Busuioc

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
Direcția de Investiții
Nr. 189 / 03.01.2023
RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniului privat al Municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren

Urmare a punerii în aplicare a H.C.L. nr. 211/28.10.2022, H.C.L. nr. 232/09.12.2022, H.C.L. nr. 254/21.12.2022, s-a înscris definitiv dreptul de proprietate în evidențele OCPI pentru :

- Teren, în suprafață **900 mp**, categoria de folosință - drum, situat în municipiul Fălticeni, Aleea Ion Creangă, înscris în Cartea Funciară nr. 42022 - UAT Fălticeni, având numărul cadastral 42022
- Teren, în suprafață **41mp**, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, Bdul. Revoluției, f.n., înscris în Cartea Funciară nr. 42039- UAT Fălticeni, având numărul cadastral 42039
- Teren, în suprafață **1322 mp**, categoria de folosință-livadă, situat în extravilanul municipiului Fălticeni, înscris în Cartea Funciară nr. 30158- UAT Fălticeni, având numărul cadastral 30158
- Teren, în suprafață **150mp**, categoria de folosință-livadă, situat în extravilanul municipiului Fălticeni, înscris în Cartea Funciară nr. 37285 - UAT Fălticeni, având numărul cadastral 37285
- Teren, în suprafață **75mp**, categoria de folosință-livadă, situat în extravilanul municipiului Fălticeni, înscris în Cartea Funciară nr. 37289 - UAT Fălticeni, având numărul cadastral 37289
- Teren, în suprafață **450 mp**, f.n. categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. Avram Inacu, f.n., înscris în Cartea Funciară nr. 42054- UAT Fălticeni, având numărul cadastral 42054
- Teren, în suprafață **775 mp**, f.n. categoria de folosință curți-construcții, situat în extravilanul municipiului Fălticeni, f.n., înscris în Cartea Funciară nr.- UAT Fălticeni, având numărul cadastral

Suprafețele de teren cu datele de identificare de mai sus, reprezintă terenuri neretrocedabile în înțelesul dispozițiilor Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România și a H.G. nr. 401/2013 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România. Terenurile aflate în proprietatea statului sau a unităților administrativ - teritoriale, din intravilanul localităților care au fost date de către primărie în folosința unor persoane fizice prin contracte de concesiune/chirie pot fi cuprinse în coloana 3 a Anexei nr.1 din H.G. 401/2013, numai dacă sunt neagricole, aceste terenuri făcând parte din această categorie. Suprafețele de teren descrise mai sus nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989. De asemenea, terenurile cu datele de identificare de mai sus nu aparțin domeniului public al municipiului, nu au făcut și nu fac obiectul vreunui litigiu.

În aceste condiții este necesară inițierea unui proiect de hotărâre **privind atestarea apartenenței la domeniului privat al Municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren.**

Direcția de Investiții
Ing. Silviu-Haralambie Rusu

Compartiment administrarea domeniului public/privat
Insp. Valeria Hărmănescu

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
PRIMAR

Nr. 187 / 03.01.2023

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniului privat al Municipiului
Fălticeni a unor suprafețe de teren

Prin H.C.L. nr. 211/28.10.2022, H.C.L. nr. 232/09.12.2022, H.C.L. nr. 254/21.12.2022,, s-a aprobat includerea în domeniul privat al municipiului Fălticeni a unor imobile (terenuri) situate în municipiul Fălticeni, pentru care s-a înscris definitiv dreptul de proprietate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, respectiv:

- Teren, în suprafață **900 mp**, categoria de folosință - drum, situat în municipiul Fălticeni, Aleea Ion Creangă, înscris în Cartea Funciară nr. 42022 - UAT Fălticeni, având numărul cadastral 42022
- Teren, în suprafață **41mp**, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, Bdul. Revoluției, f.n., înscris în Cartea Funciară nr. 42039- UAT Fălticeni, având numărul cadastral 42039
- Teren, în suprafață **1322 mp**, categoria de folosință-livadă, situat în extravilanul municipiului Fălticeni, înscris în Cartea Funciară nr. 30158- UAT Fălticeni, având numărul cadastral 30158
- Teren, în suprafață **150mp**, categoria de folosință-livadă, situat în extravilanul municipiului Fălticeni, înscris în Cartea Funciară nr. 37285 - UAT Fălticeni, având numărul cadastral 37285
- Teren, în suprafață **75mp**, categoria de folosință-livadă, situat în extravilanul municipiului Fălticeni, înscris în Cartea Funciară nr. 37289 - UAT Fălticeni, având numărul cadastral 37289
- Teren, în suprafață **450 mp**, f.n. categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. Avram Iancu, f.n., înscris în Cartea Funciară nr. 42054- UAT Fălticeni, având numărul cadastral 42054
- Teren, în suprafață **775 mp**, f.n. categoria de folosință curți-construcții, situat în extravilanul municipiului Fălticeni, f.n., înscris în Cartea Funciară nr.- UAT Fălticeni, având numărul cadastral

Față de cele expuse propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind **privind atestarea apartenenței la domeniului privat al Municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren.**

INITIATOR,
PRIMAR
Prof. Gheorghe Cătălin Coman