

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 4426/21.02.2023

Proiect

HOTĂRÂRE
privind comasarea/dezmembrarea unor imobile, proprietatea publică a municipiului
Fălticeni

Consiliul local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- referatul de aprobare prezentat de domnul prof. Gheorghe - Cătălin Coman, primarul municipiului Fălticeni, înregistrat la nr. 4425/21.02.2023;

În temeiul prevederilor Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicata, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, art. 136, alin. 10 și art. 139, alin. 3, lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă **comasarea a trei corpuri de proprietate** aparținând domeniului privat al Municipiului Fălticeni, respectiv suprafața de **2433 mp** teren înscris în C.F. nr. 42046 - UAT Fălticeni, suprafața de **324 mp** teren înscris în C.F. nr. 42047 și suprafața de **13793 mp** teren înscris în C.F. nr. 42045 - UAT Fălticeni situate pe str. Șomuzului, f.n., conform Planului de amplasament și delimitare a bunului imobil prevăzut în anexa nr.1.

Art.2. Se aprobă **dezmembrarea corpului de proprietate în suprafață de 16550 m.p.**, proprietatea publică a Municipiului Fălticeni, situat pe str. Șomuzului, f.n., în trei corpuri de proprietate, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului prevăzut în anexa nr. 2, respectiv:

1. *un corp de proprietate cu suprafața $S_1 = 13010$ mp - categoria de folosință curți-construcții;*
2. *un corp de proprietate cu suprafața $S_2 = 3053$ mp – categoria de folosință curți-construcții;*
3. *un corp de proprietate cu suprafața $S_3 = 407$ mp – categoria de folosință curți-construcții;*

Art.3. Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine Compartimentului administrarea/gestionarea domeniul public/privat și Serviciului juridic din cadrul Primăriei Municipiului Fălticeni.

INIȚIATOR
PRIMAR
Prof. Gheorghe Cătălin Coman

AVIZAT
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
Jr. Mihaela Busuic

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
Direcția Investiții
Nr. 4427/21.02.2023

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind comasarea/dezmembrarea unor imobile,
proprietatea publică a municipiului Fălticeni

În vederea realizării obiectivului de investiții "Construire centru de colectare deșeuri prin aport voluntar (CAV)" se vor amplasa mai multe containere și alte dotări specifice colectării deșeurilor pe un teren proprietate publică a municipiului. Inițial s-a propus pentru investiție terenul în suprafață de 2433mp situat în municipiul Fălticeni, strada Șomuzului f.n., înscris în Cartea Funciară nr. 42046, dar având în vedere faptul că acesta este în vecinătatea unei rețele de medie tensiune trebuie modificată suprafața prin mărirea unei laturi, astfel încât să se obțină distanța legală de amplasare a unei construcții față de rețea prin asigurarea unei zone de protecție. Astfel, pentru a efectua doar două lucrări cadastrale se vor comasa trei parcele de teren din zonă, și ulterior se dezmembra parcela rezultată pentru a obține atât suprafața optimă pentru amplasare CAV cât pentru realizarea unui drum perimetral care trebuie să aibă lățimea de 7m.

Față de cele prezentate mai sus, este necesară inițierea unui proiect de hotărâre ***privind comasarea și dezmembrarea unor imobile proprietate publică a Municipiului Fălticeni conform planurilor cu propunerile de comasare și dezmembrare :***

A.) Se vor comasa trei corpuri de proprietate, conform planului de amplasament și delimitare a bunului imobil cu propunerea de alipire, obținându-se un nou corp de proprietate situat în municipiul Fălticeni str. Șomuzului, f.n., județul Suceava, cu suprafața de 16550 mp:

- corpul de proprietate, situat în municipiul Fălticeni, str.Șomuzului, f.n., înscris în Cartea funciară nr. 42046, în suprafață de 2433mp
- corpul de proprietate, situat în municipiul Fălticeni, str.Șomuzului, f.n., înscris în Cartea funciară nr. 42047, în suprafață de 324mp
- corpul de proprietate, situat în municipiul Fălticeni, str.Șomuzului, f.n., înscris în Cartea funciară nr. 42045, în suprafață de 13793m

B.) Corpul de proprietate nou format 16550mp, situat în municipiul Fălticeni, strada Șomuzului F.N., se va dezmembra în trei noi corpuri de proprietate:

- Un corp de proprietate cu suprafața de 13010 mp
- Un corp de proprietate cu suprafața de 3053 mp
- Un corp de proprietate cu suprafața de 487 mp

Dir. ex. Direcția Investiții,
Ing. Silviu – Haralambie Rusu

Compartiment administrarea/gestionarea domeniului public/privat,
Insp. Valeria Hărmănescu

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
PRIMAR
Nr. 4425/21.02.2023

REFERAT DE APROBARE
al proiectului de hotărâre privind comasarea/dezmembrarea unor imobile,
proprietatea publică a municipiului Fălticeni

Întrucât terenul, proprietate publică a Municipiului Fălticeni, în suprafață de 2433mp situat în municipiul Fălticeni, strada Șomuzului f.n., înscris în Cartea Funciară nr. 42046 propus pentru realizarea obiectivului de investiții "Construire centru de colectare deșeuri prin aport voluntar (CAV)" este amplasat lângă o linie de medie tensiune se impune modificare configurației și implicit a suprafeței terenului. Astfel, se va comasa terenul cu datele de identificare de mai sus cu alte două parcele și ulterior se va dezmembra parcela rezultată pentru a obține atât suprafața optimă pentru amplasare CAV cât pentru drumul perimetral care trebuie să aibă lățimea de 7m.

Față de cele prezentate mai sus este necesară inițierea unui proiect de hotărâre ***privind comasarea și dezmembrarea unor imobile proprietate publică a Municipiului Fălticeni conform planurilor cu propunerile de comasare și dezmembrare:***

A.) Se vor comasa următoarele corpuri de proprietate, conform planului de amplasament și delimitare a bunului imobil cu propunerea de alipire, obținându-se un nou corp de proprietate situat în municipiul Fălticeni str. Șomuzului, f.n., județul Suceava, cu suprafața de 16550 mp:

- corpul de proprietate, situat în municipiul Fălticeni, str.Șomuzului, f.n., înscris în Cartea funciară nr. 42046, în suprafață de 2433mp
- corpul de proprietate, situat în municipiul Fălticeni, str.Șomuzului, f.n., înscris în Cartea funciară nr. 42047, în suprafață de 324mp
- corpul de proprietate, situat în municipiul Fălticeni, str.Șomuzului, f.n., înscris în Cartea funciară nr. 42045, în suprafață de 13793mp

B.) Corpul de proprietate nou format 16550mp, situat în municipiul Fălticeni, strada Șomuzului F.N., se va dezmembra în trei noi corpuri de proprietate

- Un corp de proprietate cu suprafața de 13010 mp
- Un corp de proprietate cu suprafața de 3053 m
- Un corp de proprietate cu suprafața de 487 mp

INITIATOR,
PRIMAR
prof. Gheorghe-Cătălin Coman

