

**R O M Ȃ N I A**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL FĂLTICENI**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**Nr. 15419/23.06.2023**

**Proiect**

**HOTĂRĂRE**  
**privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren**

*Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava:*

Având în vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrată la nr. 15418/23.06.2023;
- procesul-verbal al Comisiei speciale pentru întocmirea/actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public/privat al municipiului Fălticeni constituită prin Dispoziția nr. 542/12.06.2020, modificată prin Dispoziția nr. 99/16.02.2021;
- prevederile H.C.L. nr. 106/29.05.2023 referitoare la includerea în domeniul privat al Municipiului Fălticeni a unor bunuri imobile în vederea înscrierii dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară;
- extrasele de carte funciară privind bunurile imobile în cauză;

În temeiul prevederilor art. 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 12 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, art. 136, alin. 10, art. 139, alin. 3, lit. g, art. 354, art. 355 și art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art. 1:** Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Fălticeni, județul Suceava, a următoarelor suprafețe de teren:

Secțiunea I – Bunuri imobile					
Nr. inventar	Denumirea Bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situția juridică actuală
0	1	2	3	4	5
222152	TEREN	în suprafață <b>47 m.p.</b> , categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. Botoșanilor, f.n., județul Suceava	2023	5.334,03	H.C.L. nr. 106/29.05.2023 C.F. 42284 - UAT Fălticeni
222153	TEREN	în suprafață <b>75 m.p.</b> , categoria de folosință	2023	10.506,00	H.C.L. nr. 106/29.05.2023 C.F. 42272- UAT Fălticeni

		curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, Bdul. 2 Grăniceri, f.n., județul Suceava			
222154	TEREN	în suprafață <b>1265 m.p.</b> , categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. Pleșești Gane, f.n., județul Suceava	2023	104.093,99	H.C.L. nr. 106/29.05.2023 C.F. 42280 - UAT Fălticeni
222155	TEREN	în suprafață <b>12 m.p.</b> , categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. Republicii, f.n. (zona Complex 8 Martie)	2023	1.358,96	H.C.L. nr. 106/29.05.2023 C.F. 42285- UAT Fălticeni

**Art.2:** Prevederile H.C.L. nr. 102/28.06.2018 privind aprobarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Fălticeni se completează în mod corespunzător.

**Art.3:** Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR**  
**prof. Gheorghe-Cătălin Coman**

**Avizat**  
**Secretar General Municipiu**  
**jr. Mihaela Busuioc**

**R O M Ȃ N I A**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL FĂLTICENI**  
**DIRECȚIA INVESTIȚII**  
**Nr. 15420/23.06.2023**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

***la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniului privat al Municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren***

Urmare a punerii în aplicare a H.C.L. nr. 106/29.05.2023 s-a înscris definitiv dreptul de proprietate în evidențele OCPI pentru:

- Teren, în suprafață 47mp, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. Botoșanilor, f.n., județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 42284 - UAT Fălticeni, având numărul cadastral 42284.
- Teren, în suprafață 75mp, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, Bdul. 2 Grăniceri, f.n., județul Suceava, Cartea Funciară nr. 42272 - UAT Fălticeni, având numărul cadastral 42272
- Teren, în suprafață 1265mp, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. Pleșești Gane, f.n., județul Suceava, Cartea Funciară nr. 42280 - UAT Fălticeni, având numărul cadastral 42280
- Teren, în suprafață 12mp, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, str.Republicii, f.n. ( zona Complex 8 Martie), județul Suceava, Cartea Funciară nr. 42285 - UAT Fălticeni, având numărul cadastral 42285

Suprafețele de teren cu datele de identificare de mai sus, reprezintă terenuri neretrocedabile în înțelesul dispozițiilor Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România și a H.G. nr. 401/2013 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România. Terenurile aflate în proprietatea statului sau a unităților administrativ - teritoriale, din intravilanul localităților care au fost date de către primărie în folosința unor persoane fizice prin contracte de concesiune/chirie pot fi cuprinse în coloana 3 a Anexei nr.1 din H.G. 401/2013, numai dacă sunt neagricole, aceste terenuri făcând parte din această categorie. Suprafețele de teren descrise mai sus nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989. De asemenea, terenurile cu datele de identificare de mai sus nu aparțin domeniului public al municipiului, nu au făcut și nu fac obiectul vreunui litigiu.

În aceste condiții este necesară inițierea unui proiect de hotărâre ***privind atestarea apartenenței la domeniului privat al Municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren.***

Dir. ex. Direcția Investiții  
Ing. Silviu-Haralambie Rusu

Compartiment administrarea domeniului public/privat  
Insp. Valeria Hărmănescu

**ROMANIA**  
**JUDETUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL FALTICENI**  
**PRIMAR**

**Nr. 15418/23.06.2023**

**REFERAT DE APROBARE**  
***la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniului privat al Municipiului***  
***Fălticeni a unor suprafețe de teren***

Prin H.C.L. nr.106/29.05.2023 s-a aprobat includerea în domeniul privat al municipiului Fălticeni a unor imobile (terenuri) situate în municipiul Fălticeni, pentru care s-a înscris definitiv dreptul de proprietate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, respectiv:

- Teren, în suprafață 47mp, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. Botoșanilor, f.n., județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 42284 - UAT Fălticeni, având numărul cadastral 42284.
- Teren, în suprafață 75mp, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, Bdul. 2 Grăniceri, f.n., județul Suceava, Cartea Funciară nr. 42272 - UAT Fălticeni, având numărul cadastral 42272
- Teren, în suprafață 1265mp, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. Pleșești Gane, f.n., județul Suceava, Cartea Funciară nr. 42280 - UAT Fălticeni, având numărul cadastral 42280
- Teren, în suprafață 12mp, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, str.Republicii, f.n. ( zona Complex 8 Martie), județul Suceava, Cartea Funciară nr. 42285 - UAT Fălticeni, având numărul cadastral 42285

Față de cele expuse propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind ***atestarea apartenenței la domeniului privat al Municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren.***

**INITIATOR,**  
**PRIMAR**  
**Prof. Gheorghe - Cătălin Coman**

Comisia specială pentru întocmirea/actualizarea inventarului  
 bunurilor care alcătuiesc domeniul public/privat al municipiului Fălticeni  
 - Constituită prin Dispoziția nr. 542/12.06.2020 și reorganizată prin Dispoziția nr. 99/16.02.2021

ANEXA Nr. .... la HCL nr.....

**privind atestarea completării Inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni**

Secțiunea I – Bunuri imobile					
Nr. inventar	Denumirea Bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5
222152	TEREN	în suprafață <b>47mp</b> , categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. Botoșanilor, f.n., județul Suceava	2023	5.334,03	H.C.L. nr. 106/29.05.2023 C.F. 42284 - UAT Fălticeni
222153	TEREN	în suprafață <b>75mp</b> , categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, Bdul. 2 Grăniceri, f.n., județul Suceava	2023	10.506,00	H.C.L. nr. 106/29.05.2023 C.F. 42272- UAT Fălticeni
222154	TEREN	în suprafață <b>1265mp</b> , categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. Pleșești Gane, f.n., județul Suceava	2023	104.093,99	H.C.L. nr. 106/29.05.2023 C.F. 42280 - UAT Fălticeni
222155	TEREN	în suprafață <b>12mp</b> , categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. Republicii, f.n. (zona Complex 8 Martie)	2023	1.358,96	H.C.L. nr. 106/29.05.2023 C.F. 42285- UAT Fălticeni

Membri,

Primar, prof. **Gheorghe Cătălin Coman** – președinte

Secretar general municipiu, jr. **Mihaela Busuioc** – membru

Director Direcția Economică ec. **Maria Bulaicon** – membru

Director, ex. Dir. Urbanism , ing. **Flavius-Andrei Gagi** – membru

Șef Serviciu juridic, cons. juridic **Sergiu-Dumitru Dumitriu** – membru

Comp. Adm. dom. Public/privat, ing. **Valeria Hărmănescu** – secretar

Comp. Registru agricol-arhiva, ing. **Ileana Cioroianu** – membru