

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL FĂLTICENI**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**Nr. 15238/22.06.2023**

**Proiect**

**H O T Ă R Ă R E**  
***privind comasarea unor imobile, proprietatea privată a municipiului***  
***Fălticeni***

*Consiliul local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:*

*Având în vedere:*

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat la nr. 15236/22.06.2023;

În temeiul prevederilor Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicata, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, art. 136, alin. 10 și art. 139, alin. 3, lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art.1.** Se aprobă **comasarea a două corpuri de proprietate** aparținând domeniului privat al Municipiului Fălticeni, respectiv suprafața **de 4 mp** teren înscris în C.F. nr. 41979 - UAT Fălticeni și suprafața de **16 mp** teren înscris în C.F. nr. 42225 - UAT Fălticeni, situate pe str. Republicii, zona Bl. 33, sc. A, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire prevăzut în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine Compartimentului administrarea/gestionarea domeniul public/privat și Serviciului juridic din cadrul Primăriei Municipiului Fălticeni.

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR**  
**Prof. Gheorghe Cătălin Coman**

**AVIZAT**  
**SECRETAR GENERAL MUNICIPIU**  
**Jr. Mihaela Busuioc**

**ROMANIA**  
**JUDETUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL FALTICENI**  
**DIRECȚIA INVESTIȚII**  
**Nr. 15240/22.06.2023**

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
***la proiectul de hotărâre privind comasarea unor imobile, proprietatea***  
***privată a municipiului Fălticeni***

Comisia specială pentru întocmirea/actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public/privat al municipiului Fălticeni a identificat două terenuri învecinate, situate pe str. Republicii, zona bl.33, sc. A, județul Suceava. Terenurile au fost incluse în domeniul privat al municipiului prin HCL nr. 211/28.11.2022 și HCL nr. 82/27.04.2023, iar atestarea domeniului privat s-a făcut prin adoptarea HCL nr. 233/28.11.2022 și nr. 105/29.05.2023 și înscrise în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, după cum urmează: 4m, înscris în Cartea Funciară nr.41979-UAT Fălticeni și 16mp, înscris în Cartea Funciară nr. 42225 – UAT Fălticeni

Întrucât sunt două terenuri învecinate este util a se obține un singur corp de proprietate, acest lucru fiind posibil prin efectuarea unor lucrări cadastrale de comasare, respectiv:

- Teren, în suprafață de 4 m.p, înscris în Cartea Funciară nr. 41979, având numărul cadastral 41979, situat în municipiului Fălticeni, str. Republicii, zona. Bl.33, sc. A
- Teren, în suprafață de 16 m.p, înscris în Cartea Funciară nr. 42225, având numărul cadastral 42225, situat în municipiului Fălticeni, str. Republicii, zona. Bl.33, sc. A

și obținerea unui nou corp de proprietate cu suprafața de 20mp,

**Direcția Investiții,**  
**Ing. Silviu-Haralambie Rusu**

**Compartiment inventariere/gestionare domeniul public/privat,**  
**Ing. Valeria Hărmănescu**

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL FĂLTICENI**  
**PRIMAR**  
**Nr. 15236/22.06.2023**

**REFERAT DE APROBARE**  
***comasarea unor imobile proprietate privată a Municipiului Fălticeni conform planului cu propunerea de comasare***

Întrucât s-au identificat două terenuri învecinate situate pe str. Republicii, zona bl.33, sc.A, județul Suceava, acestea au fost incluse în domeniul privat al municipiului prin adoptarea HCL nr. 211/28.11.2022 și HCL nr. 82/27.04.2023, atestarea domeniului privat realizându-se prin adoptarea HCL nr. 233/28.11.2022 și nr. 105/29.05.2023, imobilele fiind înscrise în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, după cum urmează: 4 m.p. teren, înscris în Cartea Funciară nr.41979-UAT Fălticeni și 16 m.p. teren, înscris în Cartea Funciară nr. 42225 – UAT Fălticeni.

Deoarece terenurile se învecinează, în vederea obținerii unui singur corp de proprietate, se vor efectua lucrări cadastrale de comasare.

În acest context, propun spre studiu și aprobare proiectul de hotărâre privind ***comasarea unor imobile proprietate privată a Municipiului Fălticeni, conform planului cu propunerea de alipire***, respectiv:

- Teren în suprafață de 4 m.p., înscris în Cartea Funciară nr. 41979, având numărul cadastral 41979, situat în municipiului Fălticeni, str. Republicii, zona. Bl.33, sc. A
- Teren în suprafață de 16 m.p., înscris în Cartea Funciară nr. 42225, având numărul cadastral 42225, situat în municipiului Fălticeni, str. Republicii, zona. Bl.33, sc. A

și obținerea unui nou corp de proprietate cu suprafața de 20 m.p.

**INITIATOR,**  
**PRIMAR**  
***prof. Gheorghe-Cătălin Coman***