

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL FĂLTICENI**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**Nr. 18618 / 21.07.2023**

*Proiect*

**HOTĂRÂRE**

***privind includerea în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară***

*Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava:*

Având în vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 18617 /21.07.2023;
- procesul-verbal al Comisiei speciale pentru întocmirea/actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public/privat al municipiului Fălticeni, înregistrat la nr. 18406 /19.07.2023;

În temeiul prevederilor art. 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 12 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicata, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 888 din Codul civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, art. 136, alin. 10 și art. 139, alin. 3, lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art.1:** Se aprobă includerea în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren prevăzute în planul de situație anexat, în vederea înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate al Municipiului Fălticeni în evidențele de cadastru și carte funciară, după cum urmează:

<b>Denumire</b>	<b>Elemente de identificare</b>	<b>Suprafața (mp)</b>	<b>Valoare de inventar (lei)</b>
TEREN	categoria de folosință - drum, situat în municipiul Fălticeni, str. Sublocotenent Grigoraș, județul Suceava	665	47.414,50
TEREN	folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. Sublocotenent Grigoraș, f.n., județul Suceava	495	35.293,50
TEREN	categorie de folosință – drum, situat în municipiul Fălticeni, str. Sublocotenent Grigoraș, județul	1655	118.001,50

	Suceava, înscrisă în Cartea Funciară nr. 42255		
TEREN	categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. Halei, f.n., județul Suceava	90	9.206,10

**Art.2:** Viceprimarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR  
VICEPRIMAR  
ing.Constantin Bulaicon**

**AVIZAT  
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU  
Jr. Mihaela Busuioc**

**R O M A N I A**  
**JUDETUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL FALTICENI**  
**Direcția de Investiții**  
**Compartiment administrarea domeniului public/privat**  
**Serviciul juridic / Compartiment fond funciar**  
**Compartiment mediu**  
**Nr. 18619 / 21.07.2023**

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**la proiectul de hotărâre privind *includerea în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară***

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicata, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, precum și ale art. 36 din Legea 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se va înscrie dreptul de proprietate în evidențele OCPI pentru :

- Teren, în suprafață 665 mp, categoria de folosință - drum, situat în municipiul Fălticeni, str. Sublocotenent Grigoraș, județul Suceava;
- Teren, în suprafață 495 mp, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. Sublocotenent Grigoraș, f.n., județul Suceava;
- teren în suprafață de 1655 mp, categorie de folosință – drum, situat în municipiul Fălticeni, str. Sublocotenent Grigoraș, județul Suceava, înscrisă în Cartea Funciară nr. 42255, pentru care mai mulți cetățeni ai municipiului Fălticeni au renunțat la dreptul de proprietate, conform "Declarației de renunțare la dreptul de proprietate" nr. 2987/30.06.2023;
- Teren, în suprafață 90 mp, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. Halei, f.n., județul Suceava;

Suprafețe de teren cu datele de identificare de mai sus, reprezintă teren neretrocedabil în înțelesul dispozițiilor Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România și a H.G. nr. 401/2013 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru

finalizarea procesului de restituire, in natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate in mod abuziv in perioada regimului comunist in Romania. Suprafețele de teren descrise nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989. De asemenea, nu au făcut și nu fac obiectul vreunui litigiu și nu sunt incluse în Registrul Spațiilor Verzi aprobat prin hotărârea consiliului local.

Deoarece in anexa la H.C.L. nr.102/28.06.2018 prin care s-a aprobat Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni, terenurile menționate mai sus nu se regăsec, este necesar a se iniția un proiect de hotărâre privind includerea unor imobile în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni în vederea intabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară.

**DIRECȚIA INVESTIȚII,**  
**Dir. ex., ing. Rusu Silviu**  
**Haralambie**

**Serviciul juridic**  
**Șef Serv., cons. juridic**  
**Dumitriu Dumitru – Sergiu**

**Comp. Fond funciar**  
**Ing. Alecsiu Ancuta**

**Comp. Mediu**  
**Ing. Vacariuc Simona –**  
**Iuliana**

**Reprezentant Comisia**  
**Legea 10/2001**  
**Ref. Spec. Marian Cristian**

**Comp.**  
**gestionarea/dministrarea**  
**domeniului public și**  
**privat,**  
**Ing. Harmanescu Valeria**

**ROMANIA**  
**JUDETUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL FALTICENI**  
**VICEPRIMAR**

**Nr. 18617 / 21.07.2023**

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind *includerea în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară***

Comisia de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Fălticeni a inventariat următoarele :

- Teren, în suprafață 665 mp, categoria de folosință - drum, situat în municipiul Fălticeni, str. Sublocotenent Grigoraș, județul Suceava
- Teren, în suprafață 495 mp, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. Sublocotenent Grigoraș, f.n., județul Suceava
- teren în suprafață de 1655 mp, categorie de folosință – drum, situat în municipiul Fălticeni, str. Sublocotenent Grigoraș, județul Suceava, înscrisă în Cartea Funciară nr. 42255, pentru care mai mulți cetățeni ai municipiului Fălticeni au renunțat la dreptul de proprietate, conform "Declarației de renunțare la dreptul de proprietate" nr. 2987/30.06.2023;
- Teren, în suprafață 90 mp, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. Halei, f.n., județul Suceava.

Aceste terenuri nu figurează în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Fălticeni, motiv pentru care trebuie incluse în aceste evidențe în vederea înscrierii definitive a dreptului de proprietate.

În considerarea celor expuse, propun spre analiza și aprobare Consiliului Local al municipiului Fălticeni, proiectul de hotărâre privind ***includerea unor imobile în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni și înscrierea definitivă a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară.***

**INIȚIATOR**  
**VICEPRIMAR**  
**ing.Constantin Bulaicon**

**ANEXA nr.....**

<b>Denumire</b>	<b>Elemente de identificare</b>	<b>Suprafața (mp)</b>	<b>Valoare de inventar (lei)</b>
TEREN	categoria de folosință - drum, situat în municipiul Fălticeni, str. Sublocotenent Grigoraș, județul Suceava	665	47.414,50
TEREN	folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. Sublocotenent Grigoraș, f.n., județul Suceava	495	35.293,50
TEREN	categorie de folosință – drum, situat în municipiul Fălticeni, str. Sublocotenent Grigoraș, județul Suceava, înscrisă în Cartea Funciară nr. 42255	1655	118.001,50
TEREN	categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. Halei, f.n., județul Suceava	90	9.206,10