

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
FĂLTICENI
Nr. 12429/22.05.2023

Proiect

HOTARARE

privind actualizarea devizului general si a indicatorilor tehnico economici aferenti proiectului "REABILITARE TERMICA CAMIN STR.ALEEA TEILOR, FN"

Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 12428/22.05.2023;
- contractul de finantare nr. 145/G/GES/28.04.2023;

În temeiul prevederilor art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. b, alin. (4), lit. d, art.136, alin. (10) și art. 139, alin. (3), lit. e din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă actualizarea Devizului general și a Indicatorilor tehnico - economici aferenti proiectului "REABILITARE TERMICA CAMIN STR. ALEEA TEILOR, FN" ca urmare a semnării contractului de finantare nr. 145/G/GES/28.04.2023 cu autoritatea contractantă Administrația Fondului pentru Mediu, conform anexelor nr. 1 și 2.

Art.2. Se aproba valoarea totala actualizata in cuantum de 2.823.988,58 lei cu tva, dupa cum urmeaza:

- valoare eligibila aprobata = 1.137.351,55
- contributie proprie de 10% = 113.735,16
- valoarea ajutorului nerambursabil = 1.023.616,40
- valoare neeligibila actualizata = 1.686.637,03

Art.3. Contribuția proprie în cuantum de 10%, precum și întreaga valoare neeligibilă, va fi suportata integral din bugetul local.

Art.4. Prevederile HCL nr. 127/09.08.2021 se modifică în mod corespunzător.

Art.5. Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Primarul municipiului Falticeni, prin aparatul de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

INIȚIATOR
PRIMAR

Prof. Gheorghe - Cătălin Coman

AVIZAT
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
jr. Mihaela Busuioc

Descrierea investitiei si indicatorii tehnico-economici
„REABILITARE TERMICA CAMIN STR.ALEEA TEILOR, FN”

Obiectivul general al proiectului „REABILITARE TERMICA CAMIN STR. ALEEA TEILOR, FN” este reprezentat de reabilitarea termică a clădirii, în scopul creșterii eficienței energetice a acesteia, precum și a reducerii costurilor de întreținere a clădirii, creând în același timp condiții specifice nivelului Uniunii Europene

Obiective specifice ale proiectului

În urma reabilitării termice nivelul consumului anual specific de energie primară va fi maxim 144 KWh/m²/an, respectiv un nivel anual specific al emisiilor echivalent CO₂ de 40Kg/m²/an.

Situația existentă a obiectului de investiții

Cladirea a fost construită în anul 1981 .

Construcția are destinația de spații de cazare.

Încălzirea imobilului este asigurată de la centrala termică pe gaze naturale iar în interiorul clădirii sunt montați radiatoare din fontă și din oțel. Apa caldă este furnizată tot de la această centrală.

Iarna consumul de energie termică este foarte ridicat. În fiecare sezon de încălzire sunt probleme cu radiatoarele și instalația de încălzire, acestea fiind de peste 30 de ani. De asemenea instalația de iluminat prezintă deficiențe, având în vedere că nu a fost modernizată niciodată.

Suprafața construită clădire: 245 mp

Suprafața construită desfășurată clădire: 490 mp

Caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție

În urma reabilitării termice nivelul consumului anual specific de energie primară va fi maxim 144 KWh/m²/an, respectiv un nivel anual specific al emisiilor echivalent CO₂ de 40Kg/m²/an.

Construcția izolată termic are următoarele caracteristici :

Suprafața construită = 245mp

Suprafața desfășurată = 490 mp

Lucrările de intervenție propuse prin proiect sunt :

- I. *Măsuri de creștere a eficienței energetice în clădirile publice*
 - 1) Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii
 - 2) Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/ a sistemului de furnizare a apei calde de consum, și cuprinde
 - 3) Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu
 - 4) Lucrări de instalare a sistemelor de climatizare, ventilare naturală pentru asigurarea calității aerului interior
 - 5) Lucrări de modernizare a instalației de iluminat
 - 6) Lucrări de management energetic integrat pentru clădiri și alte activități care conduc la realizarea obiectivelor proiectului

- II. *Măsuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare*
 - f) Refacerea șarpantei din lemn ignifugat, inclusiv refacerea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoareii; înlocuirea învelitorii cu țigla metalică vopsită în câmp electrostatic;

- g) Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție: refacerea tencuielilor interioare din jurul golurilor și finisajelor acestora, respectiv glet și zugrăveli lavabile;
- h) Repararea trotuarelor de protecție degradate, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;
- i) Refacerea/repararea trotuarului din beton armat cu lățimea minimă de 1m și panta spre exterior 5% prevăzut cu cordon de bitum între trotuar și clădire; se va refăce pe toată lățimea stratul de umplutură de minim 50cm adâncime din argila compactată pentru crearea unui ecran de protecție;

III. Lucrări de construcții și instalații neeligibile

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

a) indicatori maximi, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a investiției este de 2.823.988,58 lei inclusiv TVA 19%;

Valoarea C+M a investiției este de 1.799.104,69 lei inclusiv TVA 19%.

b) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 6 luni

c) Indicatori de performanță

În urma reabilitării termice nivelul consumului anual specific de energie primară va fi maxim 144 kWh/m²/an, respectiv un nivel anual specific al emisiilor echivalent CO₂ de 40kg/m²/an.

Indicatori performanță clădire înainte și după reabilitare :

Nr. Crt.	Varianta, soluție, pachet	Consum anual energie primară	Consum anual specific încălzire	Consum anual specific de energie total	Consum anual specific CO ₂	Consum anual energie primară unitară	Procent reducere energie primară
0	0	KWh/an	KWh/mp.an	KWh/mp.an	Kg/mp.an	KWh/mp.an	%
1	V0 - clădirea reală	227,729.24	392.52	442.77	120.33	555.74	0.00
2	P1-1	40,144.70	87.87	125.12	22.08	97.97	82%

Indicator de realizare (de output) aferent clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului (de output)
Nivel anual specific al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO ₂)	49.31	9.05
Consumul anual de energie primară regenerabilă și neregenerabilă (kWh/an)	227,729.24	72,284.65

Indicator de proiect (suplimentar) aferent cladirii (de rezultat)	Valoare la inceputul implementarii proiectului	Valoare la finalul implementarii proiectului
Consumul anual de energie finala in cladirea publica (din surse neregenerabile) (tep)	19.58	3.45
Indicator de proiect (suplimentar) aferent cladirii (de realizare)	Valoare la inceputul implementarii proiectului	Valoare la finalul implementarii proiectului
Consumul anual specific de energie primara din surse neregenerabile (kWh/m2/an) total, din care:	555.74	97.97
- pentru incalzire	459.25	90.34
Consumul anual specific de energie primara din surse regenerabile (kWh/m2/an) total, din care:	0.00	78.43
- pentru incalzire	0.00	26.94
- pentru preparare apa calda de consum	0.00	19.52
- electric	0.00	31.97

Indicator de proiect (suplimentar) aferent cladirii (de realizare)	Valoare la inceputul implementarii proiectului	Valoare la finalul implementarii proiectului	Reducere procentuala
Consumul de energie finala (kWh/an)	181,436	51,272	71.74%
Emisii de CO2 (tone CO2)	49.31	9.05	81.65%
Aria utila a spatiului incalzit (mp)	409.78	409.78	-

**ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
PRIMAR
Nr. 12428/22.05.2023**

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotarare privind actualizarea Devizului General si a Indicatorilor Tehnico-Economici aferenti proiectului "REABILITARE TERMICA CAMIN STR.ALEEA TEILOR, FN", situat in județul Suceava, localitatea Municipiul Falticeni

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții cu modificările și completările ulterioare, propun spre dezbateră și analiză proiectul de hotărâre privind aprobarea Indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General actualizat pentru obiectivul „REABILITARE TERMICA CAMIN, STR. ALEEA TEILOR F.N.”, situat în județul Suceava, localitatea Municipiul Falticeni”.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
Prof. Gheorghe Cătălin Coman**

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
DIRECȚIA INVESTIȚII
Nr. 12430/22.05.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind actualizarea devizului general si a indicatorilor tehnico economici aferenti proiectului "REABILITARE TERMICA CAMIN STR.ALEEA TEILOR, FN", situat in județul Suceava, localitatea Municipiul Falticeni

U.A.T. Municipiul Falticeni, a depus in perioada 15 septembrie- 16 noiembrie 2021, documentatia necesara obtinerii finantari printr-un program ce se desfasoara prin Administratia Fondului pentru Mediu, pentru obiectivul "REABILITARE TERMICA CAMIN STR.ALEEA TEILOR, FN", situat in județul Suceava, localitatea Municipiul Falticeni.

Scopul Programului îl reprezintă creșterea eficienței energetice a clădirilor publice și îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, reducerea consumului anual de energie primară și promovarea utilizării surselor regenerabile de energie.

Obiectul Programului vizează modernizarea clădirilor publice, prin finanțarea de activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea performanței energetice a acestora, respectiv:

- a) îmbunătățirea izolației termice a clădirii (pereți exteriori, ferestre și uși exterioare, planșeu peste ultimul nivel, planșeu peste sol/subsol) precum și a altor elemente de anvelopă care închid spațiul condiționat al clădirii;
- b) introducerea, reabilitarea și modernizarea, după caz, a instalațiilor pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic pentru încălzire și a apei de consum, a sistemelor de ventilare și climatizare, a sistemelor de ventilare mecanică cu recuperarea căldurii, inclusiv a sistemelor de răcire pasivă, precum și achiziționarea și instalarea echipamentelor aferente și racordarea la sistemele urbane de încălzire/răcire, după caz;
- c) utilizarea surselor regenerabile de energie (energia solară, aerotermală, geotermală, hidrotermală, biomasa);
- d) implementarea sistemelor de management energetic având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie (de exemplu, achiziționarea, instalarea sistemelor inteligente pentru gestionarea și monitorizarea oricărui tip de energie pentru asigurarea condițiilor de confort interior);
- e) înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, tehnologie LED, inclusiv a prizelor, cu respectarea normelor și reglementărilor tehnice în vigoare;
- f) respectarea cerințelor privind calitatea aerului interior prin ventilare mecanică cu unități individuale sau centralizate, după caz, cu recuperare de energie termică pentru asigurarea necesarului de aer proaspăt și a nivelului de umiditate, care să asigure starea de sănătate a utilizatorilor în spațiile în care își desfășoară activitatea;
- g) orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării scopului proiectului (înlocuirea circuitelor electrice, lucrări de demontare/montare a instalațiilor și echipamentelor montate

consumatoare de energie, lucrări de reparații și etanșări la nivelul îmbinărilor și străpungerilor la fațade).

În data de 28.04.2023 s-a încheiat Contractul de Finantare nr.145/G/GES/28.04.2023 între Administrația Fondului pentru Mediu și beneficiarul Municipiul Falticeni pentru realizarea proiectului "REABILITARE TERMICA CAMIN STR.ALEEA TEILOR, FN", situat în județul Suceava, localitatea Municipiul Falticeni.

În perioada care s-a scurs de la data depunerii proiectului (anul 2021) și până la semnarea Contractului de finanțare (anul 2023), au avut loc creșteri de prețuri și de manoperă care au necesitat actualizarea Devizului General și a Indicatorilor Tehnico-Economici.

Conform devizului general actualizat, cheltuielile necesare realizării acestui obiectiv de investiții sunt :

TOTAL GENERAL din care:	2.823.988,58 lei valoare cu TVA
C+M	1.799104,69 lei valoare cu TVA
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică (3.5+3.8)	182.070 lei valoare cu TVA

Față de cele expuse mai sus, propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind actualizarea Devizului general și a Indicatorilor Tehnico-Economici aferenți proiectului "REABILITARE TERMICA CAMIN STR.ALEEA TEILOR, FN", situat în județul Suceava, localitatea Municipiul Falticeni.

DIR. DIRECȚIA INVESTIȚII
Dir. ex., Ing. Silviu-Haralambie Rusu