

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 12560/23.05.2023

Proiect

H O T A R Â R E

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și eficientizare termică a clădirii P+3, cu destinația de internat (cămin C6), amplasată în incinta Colegiului Național „Nicu Gane”, Municipiul Fălticeni, județ Suceava” aprobat pentru finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 5, Axa 2, operațiunea B.1, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, Județul Suceava;

Având în vedere:

- referatul de aprobare a proiectului de hotărâre înregistrat la nr. 12559/23.05.2023;

În baza prevederilor art. 44, alin. (1) din Legea Nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii Nr. 98/ 2016 privind achizițiile publice, ale OUG nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de relansare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului MDLPA 440/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice și ale H.G. nr. 907 /2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b, și alin. (4), lit. d), art. 139, alin. (3), lit. a) și art. 196 alin (1), lit. a) din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică - documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și eficientizare termică a clădirii P+3, cu destinația de internat (cămin C6), amplasată în incinta Colegiului Național „Nicu Gane”, Municipiul Fălticeni, județ Suceava”, aprobat pentru finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 5, Axa 2, operațiunea B.1 conform contract de finanțare nr. 117532 din 17.10.2022, prevăzută în anexa nr. 1

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Reabilitare și eficientizare termică a clădirii P+3, cu destinația de internat (cămin C6), amplasată în incinta Colegiului Național „Nicu Gane”, Municipiul Fălticeni, județ Suceava”, conform anexei nr. 2

- Arie desfășurată: 2504 mp;
- Valoare totală investiție: 16.368.941,42 lei cu TVA
- Val. eligibilă: 11.586.854,35 lei fără TVA (13.788.356,68 lei cu TVA)
- Val. neeligibilă: 2.191.039,08 lei fără TVA (2.580.584,74 lei cu TVA)

Art.3. Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții „Reabilitare și eficientizare termică a clădirii P+3, cu destinația de internat (cămin C6), amplasată în incinta Colegiului Național „Nicu Gane”, Municipiul Fălticeni, județ Suceava”, conform anexei nr. 3

Art.4. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Municipiului Falticeni a sumei de 2.580.584,74 lei, reprezentand cheltuieli neeligibile.

Art 5. Anexele nr. 1 - 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Primarul municipiului Fălticeni, prin aparatul de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR
PRIMAR**

Prof. Gheorghe - Cătălin Coman

**AVIZAT
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
Jr. Mihaela Busuioc**

R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
P R I M A R
Nr. 12559/23.05.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și eficientizare termică a clădirii P+3, cu destinația de internat (cămin C6), amplasată în incinta Colegiului Național „Nicu Gane”, Municipiul Fălticeni, județ Suceava” aprobat pentru finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 5, Axa 2, operațiunea B.1, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

U.A.T. Municipiul Fălticeni a obținut finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 5, Axa 2, operațiunea B.1, prin semnarea contractului nr. 117532, din data de 17.10.2022, pentru obiectivul de investiție: „REABILITARE SI EFICIENTIZARE TERMICA A CLADIRII P+3 CU DESTINATIA DE INTERNAT (CAMIN C6), AMPLASATA IN INCINTA COLEGIULUI NATIONAL NICU GANE, MUNICIPIUL FALTICENI, JUDETUL SUCEAVA”.

Prin prezenta investiție se propun a se realiza lucrări pentru renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) la clădirea internatului școlar CAMIN C6, din incinta COLEGIULUI NATIONAL „NICU GANE”.

Reabilitarea internatului școlar va aduce beneficii pe termen scurt, mediu și lung atât în privința economiei de energie, a ridicării standardelor educaționale și a condițiilor igienico – sanitare cât și în privința dezvoltării economice și durabile a localității.

Pentru asigurarea rezistenței, stabilității și siguranței în exploatare și pentru îmbunătățirea comportamentului structurii sub acțiuni seismice, precum și pentru remedierea defectelor și avariilor constatate și a cauzelor acestora se propun lucrări de intervenție asupra structurii de rezistență a clădirii existente. De asemenea se propun lucrări de creștere a eficienței energetice prin lucrări de reabilitare a instalațiilor electrice, termice și sanitare.

Realizarea intervențiilor de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire:

- conduce la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de 50,00% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea clădiri ;
- conduce la reduceri ale consumului de energie primară și reduceri ale emisiilor de CO₂, situate în intervalul 30% - 60% (renovare energetică moderată), în comparație cu starea de pre-renovare, și anume:
 - reduceri ale consumului de energie primară 52,335 %
 - reduceri ale emisiilor de CO₂ 51.58%.

Clădirea existentă va fi reabilitată din punct de vedere funcțional, modernizată din punct de vedere al instalațiilor și echipamentelor, pereții vor fi izolați în vederea creșterii rezistenței termice a acestora.

Dupa realizarea interventiilor propuse, clădirea va avea în componența următoarele categorii principale de spații:

- **Sali de curs: 5 Sali** de curs la parter, cu capacitatea de 25 elevi fiecare
- **Spatii de cazare: 36 camere** distribuite pe fiecare nivel câte 6 camere pentru fete (cate 3 in fiecare camera) și 6 camere pentru băieți (cate 3 in fiecare camera), fiecare cameră va avea grup sanitar propriu; la etajul 1 două dintre camere vor fi destinate persoanelor cu dizabilități (cate 2 in fiecare camera)
Capacitate totala de cazare: 106 elevi
 - **Spatii ce adapostesc functiuni conexe:** spatii de depozitare, oficiu hrana, spatii lectura/studiu, spatii tehnice si pentru intretinere, precum si grupuri sanitare pentru elevi si profesori, etc.

Față de cele menționate mai sus, vă rugăm să analizați și să aprobați în limita prevederilor legale, prezentul proiect de hotărâre.

**INIȚIATOR
PRIMAR,
Prof. Gheorghe Catalin Coman**

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
DIRECȚIA INVESTIȚII
Nr.12561/23.05.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „REABILITARE SI EFICIENTIZARE TERMICA A CLADIRII P+3 CU DESTINATIA DE INTERNAT (CAMIN C6), AMPLASATA IN INCINTA COLEGIULUI NATIONAL NICU GANE, MUNICIPIUL FALTICENI, JUDEȚUL SUCEAVA”, aprobat pentru finanțare prin Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 5, Axa 2, operațiunea B.1, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

U.A.T. Municipiul Fălticeni a obținut finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 5, Axa 2, operațiunea B.1, prin semnarea contractului nr. 117532, din data de 17.10.2022, pentru obiectivul de investiție: „REABILITARE SI EFICIENTIZARE TERMICA A CLADIRII P+3 CU DESTINATIA DE INTERNAT (CAMIN C6), AMPLASATA IN INCINTA COLEGIULUI NATIONAL NICU GANE, MUNICIPIUL FALTICENI, JUDEȚUL SUCEAVA”.

Prin prezenta investiție se propun a se realiza lucrări pentru renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) la clădirea internatului școlar CAMIN C6, din incinta COLEGIULUI NATIONAL „NICU GANE”.

Principalul obiectiv preconizat prin realizarea investiției este reabilitarea și eficientizarea termică a clădirii care la data curentă are funcțiunea de internat școlar.

Prin prezentul proiect Autoritatea Locală dorește aducerea Căminului – C6 din cadrul Colegiului Național „Nicu Gane” la standardele actuale din punct de vedere structural și al finisajelor, în vederea creșterii gradului de frecventare precum și a calității actului educațional în ansamblu.

Proiectul vine în întâmpinarea nevoii de creștere a capacității de răspuns a Autorității Locale la probleme educaționale ale comunității în primul rând prin aducerea clădirilor ce adăpostesc funcțiuni de acest tip la parametrii ceruți de cadrul legal și normativele în vigoare, prin lucrări de construire, reabilitare și modernizare.

Reabilitarea internatului școlar va aduce beneficii pe termen scurt, mediu și lung atât în privința economiei de energie, a ridicării standardelor educaționale și a condițiilor igienico – sanitare cât și în privința dezvoltării economice și durabile a localității.

Prin proiect sunt urmărite și alte obiective precum crearea și modernizarea infrastructurii educaționale, dezvoltarea relațiilor interpersonale, construirea de abilități sociale, dezvoltarea capacității de integrare socială, în special a persoanelor provenind din grupurile vulnerabile, cât și sporirea eficienței interne a școlilor reflectată în rezultate școlare îmbunătățite, rate mai mari de absolvire și reducerea abandonului școlar.

Prin soluția de arhitectură propusa se vor introduce toate funcțiunile cerute prin tema de proiectare în condiții de iluminare și orientare optimă, dimensiuni de siguranța și în conformitate cu normativele în vigoare pentru ventilare naturală, închideri exterioare cu

pierderi minime de căldura, circulații fluente, grupuri sanitare echipate și normate corespunzător normelor, finisaje durabile și care respectă legislația de sănătate publică, evacuare rapidă și accesul facil pentru situații de urgență.

Clădirea existentă va fi reabilitată din punct de vedere funcțional, modernizată din punct de vedere al instalațiilor și echipamentelor, pereții vor fi izolați în vederea creșterii rezistenței termice a acestora.

Dupa realizarea interventiilor propuse, clădirea va avea în componența următoarele categorii principale de spații:

- **Sali de curs: 5 Sali** de curs la parter, cu capacitatea de 25 elevi fiecare
- **Spații de cazare: 36 camere** distribuite pe fiecare nivel câte 6 camere pentru fete (cate 3 în fiecare camera) și 6 camere pentru băieți (cate 3 în fiecare camera), fiecare cameră va avea grup sanitar propriu; la etajul 1 două dintre camere vor fi destinate persoanelor cu dizabilități (cate 2 în fiecare camera)

Capacitate totală de cazare: 106 elevi

- **Spații ce adapostesc funcțiuni conexe:** spații de depozitare, oficiu hrana, spații lectură/studiu, spații tehnice și pentru întreținere, precum și grupuri sanitare pentru elevi și profesori, etc.

Urmare a celor prezentate mai sus, propun spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Falticeni, a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții :” REABILITARE SI EFICIENTIZARE TERMICA A CLADIRII P+3 CU DESTINATIA DE INTERNAT (CAMIN C6), AMPLASATA IN INCINTA COLEGIULUI NATIONAL NICU GANE, MUNICIPIUL FALTICENI, JUDETUL SUCEAVA”, aprobat pentru finanțare prin Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 5, Axa 2, operațiunea B.1, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului.

Dir. Directia Investitii,
Ing. Rusu Silviu-Haralambie

INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTITIE

"REABILITARE SI EFICIENTIZARE TERMICA A CLADIRII P+3 CU DESTINATIA DE INTERNAT (CAMIN C6), AMPLASATA IN INCINTA COLEGIULUI NATIONAL NICU GANE, MUNICIPIUL FALTICENI, JUDETUL SUCEAVA"

1.1. Denumirea investitiei:

"REABILITARE SI EFICIENTIZARE TERMICA A CLADIRII P+3 CU DESTINATIA DE INTERNAT (CAMIN C6), AMPLASATA IN INCINTA COLEGIULUI NATIONAL NICU GANE, MUNICIPIUL FALTICENI, JUDETUL SUCEAVA"

1.2. Beneficiar:

MUNICIPIUL FALTICENI

1.3. Amplasamentul:

Municipiul Fălticeni, str. Sucevei, nr.105, UTR1, zona A

1.4. Date de necesitate si oportunitate:

În ciuda lucrărilor periodice de întreținere a căminului C6 aparținând Colegiului Național Nicu Gane, sunt necesare intervenții pentru aducerea acestuia la standarde moderne în ceea ce privește economia de energie și reconfigurarea la nivel funcțional pentru a răspunde normelor specifice acestui tip de program.

Pe terenul studiat, în suprafața totală de 15.196,00 mp, conform extras CF, sunt amplasate 10 clădiri C1 – Colegiul Național Nicu Gane Corp A, C2- Corp B + sala mică sport, C3 – Corp C, C4 – Corp D, C5 – Bibliotecă, C6 – Cămin, C7 – Cantină, C8 – Sală sport, C9 – Magazie, C10 – Post trafo.

Dintre acestea **construcția C6 – Cămin este obiectul prezentului studiu.**

Date tehnice referitoare la situația actuală:

Regimul de înălțime: Sth+P+ 3E

Suprafețe:

- Suprafață construită = 626,00 mp – din extras CF
- Suprafață construită desfasurata = 2.504,00 mp – din extras CF
- Suprafață utilă = 2.096,45 mp

Înălțimile caracteristice sunt: H max.coamă = +16.83 m

H max.streașină = +12.90 m

Sistemul structural este compus din: fundații continue din beton alcătuite din bloc și elevații din beton armat, pereți din zidărie portantă din cărămidă, cu elemente orizontale de confinare din beton armat (centuri), planșee din beton. La partea superioară clădirea este prevăzută cu o terasă hidroizolată peste care a fost realizată ulterior o șarpantă din lemn de rășinoase. Înelitoarea este realizată din tabla fălțuită.

Deficiențe și neconformități de ordin tehnic constatate la situația actuală

În urma investigațiilor realizate la obiectivul construit s-au identificat fisuri superficiale, locale ale pereților din zidărie de cărămidă, finisaje degradate la interior. La nivelul învelitorii și șarpantei se pot observa o serie de degradări datorate lipsei etanșeității învelitorii, permițând apariția infiltrațiilor de apă în podul clădirii.

Clădirea este placată cu termosistem din polistiren expandat de 10 cm, iar tâmplăria existentă este realizată din pvc cu 2 camere și geam termopan. Nu au fost constatate degradări semnificative ale finisajelor exterioare, doar local au fost identificate decopertări și exfolieri ale tencuielilor decorative. În prezent, clădirea are o planimetrie simplă rectangulară (cu decalaj longitudinal al celor două volume) și se desfășoară pe patru niveluri.

La nivelul parterului se află 3 accesuri, unul amplasat pe fațada principală a căminului și două pe fațada posterioară. Legătura între parter și nivelurile superioare se realizează prin intermediul a două scări, de asemenea una dintre scări face conexiunea și cu subsolul tehnic al clădirii. Din punct de vedere funcțional clădirea adăpostește spații mixte precum săli de clasă la parter și săli de gimnastică/forti și spații de cazare la nivelurile superioare.

Principalul obiectiv preconizat prin realizarea investiției este reabilitarea și eficientizarea termică a clădirii care la data curentă are funcțiunea de internat școlar.

Prin prezentul proiect Autoritatea Locală dorește aducerea Căminului – C6 din cadrul Colegiului Național „Nicu Gane” la standardele actuale din punct de vedere structural și al finisajelor, în vederea creșterii gradului de frecvență precum și a calității actului educațional în ansamblu.

Proiectul vine în întâmpinarea nevoii de creștere a capacității de răspuns a Autorității Locale la probleme educaționale ale comunității în primul rând prin aducerea clădirilor ce adăpostesc funcțiuni de acest tip la parametri ceruți de cadrul legal și normativele în vigoare, prin lucrări de construire, reabilitare și modernizare.

Reabilitarea internatului școlar va aduce beneficii pe termen scurt, mediu și lung atât în privința economiei de energie, a ridicării standardelor educaționale și a condițiilor igienico – sanitare cât și în privința dezvoltării economice și durabile a localității.

Prin proiect sunt urmărite și alte obiective precum crearea și modernizarea infrastructurii educaționale, dezvoltarea relațiilor interpersonale, construirea de abilități sociale, dezvoltarea capacității de integrare socială, în special a persoanelor provenind din grupurile vulnerabile, cât și sporirea eficienței interne a școlilor reflectată în rezultate școlare îmbunătățite, rate mai mari de absolvire și reducerea abandonului școlar.

1.5. Situatia juridica a terenului

Obiectivul propus a se reabilita este inventariat in domeniul public al municipiului Falticeni.

2. DEVIZUL GENERAL ESTIMATIV AL INVESTITIEI

Valoarea totala (aprilie 2023): 16.368.941,42 lei;

Din care: C+M: 13.404.037,43 lei;

Alte cheltuieli: 1.603.091,79 lei.

3. INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI AI INVESTITIEI

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

Funcțiunea	Internat școlar
-------------------	------------------------

Tipul construcției	Corp cladire reabilitat
Suprafața terenului	15,196.00 mp
Dimensiunile maxime ale clădirii	15.90 x 42,86
Regimul de înălțime	Subsol Tehnic + Parter + 3 Etaje
H. maxim atic	+13.82
H. minim atic	+3.05
Suprafață construită la sol - Cămin-C6 (obiectul studiului)	633.90 mp
Suprafață construită desfășurată - Cămin-C6	2,535.60 mp
Suprafață utilă totală - Cămin-C6	1,991.40 mp
Suprafață construită la sol totală (toate clădirile din incintă)	5,476.90 mp
Suprafață construită desfășurată (toate clădirile din incintă)	11,307.60 mp
Suprafață spații verzi rezultată pe amplasamentul studiat	80.00 mp
POT rezultat	36.00%
CUT rezultat	0.74

Conform Devizului General atașat, avem următoarele costuri de realizare, fără TVA, pentru investiția propusă:

Capitolul 4.1 CONSTRUCTII SI INSTALATII	11,063,423.00 lei
Capitolul 4.2 MONTAJ UTILAJE	40,492.00 lei
Capitolul 4.3 UTILAJE SI ECHIPAMENTE CU MONTAJ	351,280.00 lei
Capitolul 4.5 DOTĂRI	0.00 lei
TOTAL COSTURI PENTRU INVESTITIA DE BAZA (CAPITOLUL 4)	11,455,195 <u>LEI FĂRĂ TVA</u>
TOTAL GENERAL	13,777,893.43 <u>LEI FĂRĂ TVA</u>

Prin raportarea acestor valori la suprafața construită desfășurată a obiectivului de 2,535.60 mp, obținem următoarele estimări:

Cost /mp pentru capitolul 4.1 Construcții si instalații	4,363.24 lei / mp
Cost /mp pentru capitolul 4 Investiția de baza	4,517.75 lei / mp
Cost /mp pentru Valoarea Totala	5,433.78 lei / mp

Raportarea costului per metru patrat la moneda europeana:

Pentru 1 euro = 4.9277 lei (curs ianuarie 2023) rezultă :

Cost /mp pentru capitolul 4.1 Constructii si instalatii	886.35 euro / mp
Cost /mp pentru capitolul 4 Investitia de baza	917.74 euro / mp
Cost /mp pentru Valoarea Totala	1,103.82 euro / mp

3.1. Esalonarea investitiei: (INV/C+M)

Anul I 6.184.470,71 lei
6.702.018,715 lei

Anul II 10.184.470,71 lei
6.702.018,715lei

3.2. Durata de realizare = 24 luni.

Dupa realizarea interventiilor propuse, cladirea va avea in componenta urmatoarele categorii principale de spatii:

- **Sali de curs: 5 Sali** de curs la parter, cu capacitatea de 25 elevi fiecare
- **Spatii de cazare: 36 camere** distribuite pe fiecare nivel câte 6 camere pentru fete (cate 3 in fiecare camera) și 6 camere pentru băieți (cate 3 in fiecare camera), fiecare cameră va avea grup sanitar propriu; la etajul 1 două dintre camere vor fi destinate persoanelor cu dizabilități (cate 2 in fiecare camera)

Capacitate totala de cazare: 106 elevi

Spatii ce adapostesc functiuni conexe: spatii de depozitare, oficiu hrana, spatii lectura/studiu, spatii tehnice si pentru intretinere, precum si grupuri sanitare pentru elevi si profesori, etc.

4. FINANTAREA INVESTITIEI

Finanțarea investiției se va face prin Programul National de Redresare si Rezilienta, Valul Renovarii-Componenta C5 si fonduri alocate de la bugetul local al Primăriei Municipiului Fălticeni.

Directia Investitii,
Ing. Rusu Silviu-Haralambie