

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 12441 / 22.05.2023

Proiect

HOTĂRÂRE
privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren

Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman, înregistrată la nr. 12440 / 22.05.2023;
- procesul-verbal (nr. 11032/12.05.20234) al Comisiei speciale pentru întocmirea/actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public/privat al municipiului Fălticeni constituită prin Dispoziția nr. 542/12.06.2020, modificată prin Dispoziția nr. 99/16.02.2021;
- prevederile H.C.L. nr. 211/28.10.2022, H.C.L. nr. 60/28.03.2023 și H.C.L. nr. 82/27.04.2023 referitoare la includerea în domeniul privat al Municipiului Fălticeni a unor bunuri imobile în vederea înscrierii dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară;
- extrasele de carte funciară privind bunurile imobile în cauză;

În temeiul prevederilor art. 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 12 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, art. 136, alin. 10, art. 139, alin. 3, lit. g, art. 354, art. 355 și art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1: Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Fălticeni, județul Suceava, a următoarelor suprafețe de teren:

Secțiunea I – Bunuri imobile					
Nr. Inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5
2221 10	TEREN	în suprafața de 42 mp , categoria de folosință – arabil, situat în municipiul Fălticeni, str. Victoriei, f.n., județul Suceava, înscris în Cartea	2022	3.724,61	H.C.L. nr. 211/28.10.2022 C.F. 42207 - UAT Fălticeni

		Funciară nr. 42191 - UAT Fălticeni, având numărul cadastral 42191			
2221 44	TEREN	în suprafață de 68 mp , categoria de folosință-arabil, situat în municipiul Fălticeni, Bdul. 2 Grăniceri, județul Suceava,	2023	9.856,60	H.C.L. nr. 60/28.03.2023 C.F. 42207 - UAT Fălticeni
2221 49	TEREN	în suprafață 106 mp , categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, strada Ana Ipătescu (zona bl. ANL), județul Suceava	2023	18.873,30	H.C.L. nr. 60/28.03.2023 C.F. 42213 - UAT Fălticeni
2221 51	TEREN	în suprafață 16 mp , categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. Republicii (zona bl.33, sc. A), județul Suceava	2023	1833,00	H.C.L. nr. 82/27.04.2023 C.F. 42225 - UAT Fălticeni

Art. 2: Prevederile H.C.L. nr. 102/28.06.2018 privind aprobarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Fălticeni se completează în mod corespunzător.

Art. 3: Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR
prof. Gheorghe-Cătălin Coman

Avizat
Secretar General Municipiu
jr. Mihaela Busuioc

R O M A N I A
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
Direcția de Investiții
Nr. 12442 / 22.05.2023

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind *apartenenței la domeniului privat al Municipiului*
Fălticeni a unor suprafețe de teren

Urmare a punerii în aplicare a H.C.L. nr. 211/28.10.2022, H.C.L. nr.60/28.03.2023, și H.C.L. nr. 82/27.04.2023 s-a înscris definitiv dreptul de proprietate în evidențele OCPI pentru:

- Teren în suprafață de 42 mp, categoria de folosință – arabil, situat în municipiul Fălticeni, str. Victoriei, f.n., județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 42191 - UAT Fălticeni, având numărul cadastral 42191;
- Teren în suprafață de 68 mp, categoria de folosință – arabil, situat în municipiul Fălticeni, Bdul. 2 Grăniceri, județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 42207- UAT Fălticeni, având numărul cadastral 42207;
- Teren în suprafață de 106 mp, categoria de folosință –curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, strada Ana Ipătescu (zona bl. ANL), județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 42213 - UAT Fălticeni, având numărul cadastral 42213;
- Teren în suprafață 16 mp, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. Republicii (zona bl.33, sc. A), județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 42225 - UAT Fălticeni, având numărul cadastral 42225.

Suprafețele de teren cu datele de identificare de mai sus, reprezintă terenuri neretrocedabile în înțelesul dispozițiilor Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, in natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România și a H.G. nr. 401/2013 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, in natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România. Terenurile aflate în proprietatea statului sau a unităților administrativ - teritoriale, din intravilanul localităților care au fost date de către primărie în folosința unor persoane fizice prin contracte de concesiune/chirie pot fi cuprinse în coloana 3 a Anexei nr.1 din H.G. 401/2013, numai dacă sunt neagricole, aceste terenuri făcând parte din această categorie. Suprafețele de teren descrise mai sus nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22

decembrie 1989. De asemenea, terenurile cu datele de identificare de mai sus nu aparțin domeniului public al municipiului, nu au făcut și nu fac obiectul vreunui litigiu.

În aceste condiții este necesară inițierea unui proiect de hotărâre privind **atestarea apartenenței la domeniului privat al Municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren.**

Direcția de Investiții
Ing. Silviu-Haralambie Rusu

Compartiment administrarea domeniului public/privat
Insp. Valeria Hărmănescu

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
PRIMAR

Nr. 12440 / 22.05.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind atestarea *apartenenței la domeniului privat al Municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren*

Prin H.C.L. nr. 211/28.10.2022, H.C.L. nr.60/28.03.2023, și H.C.L. nr. 82/27.04.2023 s-a aprobat includerea în domeniul privat al municipiului Fălticeni a unor imobile (terenuri) situate în municipiul Fălticeni, pentru care s-a înscris definitiv dreptul de proprietate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, respectiv:

- Teren în suprafață de 42 mp, categoria de folosință – arabil, situat în municipiul Fălticeni, str. Victoriei, f.n., județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 42191 - UAT Fălticeni, având numărul cadastral 42191
- Teren în suprafață de 68 mp, categoria de folosință – arabil, situat în municipiul Fălticeni, Bdul. 2 Grăniceri, județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 42207 - UAT Fălticeni, având numărul cadastral 42207
- Teren în suprafață de 106 mp, categoria de folosință –curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, strada Ana Ipătescu (zona bl. ANL), județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 42213 - UAT Fălticeni, având numărul cadastral 42213
- Teren în suprafață 16 mp, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. Republicii (zona bl.33, sc. A), județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 42225 - UAT Fălticeni, având numărul cadastral 42225

Față de cele expuse propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind **atestarea *apartenenței la domeniului privat al Municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren.***

INITIATOR,
PRIMAR
Prof. Gheorghe Cătălin Coman

Comisia specială pentru întocmirea/actualizarea inventarului
 bunurilor care alcătuiesc domeniul public/privat al municipiului Fălticeni
 - Constituită prin Dispoziția nr. 542/12.06.2020 și reorganizată prin Dispoziția nr. 99/16.02.2021

ANEXA Nr. la HCL nr.....

privind atestarea completării Inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni

Secțiunea I – Bunuri imobile					
Nr. inventar	Denumirea Bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5
222110	TEREN	în suprafața de 42mp , categoria de folosință – arabil, situat în municipiul Fălticeni, str. Victoriei, f.n., județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 42191 - UAT Fălticeni, având numărul cadastral 42191	2022	3.724,61	H.C.L. nr. 211/28.10.2022 C.F. 42207 - UAT Fălticeni
222144	TEREN	în suprafață de 68mp , categoria de folosință- arabil, situat în municipiul Fălticeni, Bdul. 2 Grăniceri, județul Suceava,	2023	9.856,60	H.C.L. nr. 60/28.03.2023 C.F. 42207 - UAT Fălticeni
222149	TEREN	în suprafață 106mp , categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, strada Ana Ipătescu (zona bl. ANL), județul Suceava	2023	18.873,30	H.C.L. nr. 60/28.03.2023 C.F. 42213 - UAT Fălticeni
222151	TEREN	în suprafață 16mp , categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. Republicii (zona bl.33, sc. A), județul Suceava	2023	1833,00	H.C.L. nr. 82/27.04.2023 C.F. 42225 - UAT Fălticeni

Membri.

Primar, prof. **Gheorghe Cătălin Coman** – președinte
 Secretar general municipiu, jr. **Mihaela Busuioc** – membru
 Director Direcția Economică ec. **Maria Bulaicon** – membru
 Director, ex. Dir. Urbanism , ing. **Flavius-Andrei Gagiu** – membru
 Șef Serviciu juridic, cons. juridic **Sergiu-Dumitru Dumitriu** – membru
 Comp. Adm. dom. Public/privat, ing. **Valeria Hărmănescu** – secretar
 Comp. Registru agricol-arhiva, ing. **Ileana Cioroianu** – membru
 Comp. Fond funciar, ing. **Ancuța Alecsiu** – membru