

**R O M Ȃ N I A**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL FĂLTICENI**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**Nr. 18521 / 20.07.2023**

*Proiect*

**H O T Ă R Ȃ R E**  
***privind stabilirea destinației de bunuri disponibile pentru compensare,***  
***în condițiile legilor speciale, a unor terenuri aflate în proprietatea privată a***  
***municipiului Fălticeni***

*Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava;*

Având în vedere:

- referatul de aprobare prezentat de către primarul municipiului Fălticeni, prof. Gheorghe - Cătălin Coman, înregistrat la nr. 17875 / 13.07.2023;

În temeiul prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale HG. 890/04.08.2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, cu modificările și completările ulterioare și ale art. unic, Cap. III<sup>1</sup>, art. 22<sup>1</sup> - 22<sup>3</sup> din H.G. nr. 89/2014 pentru completarea Normelor de aplicare a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 401/2013;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c și alin. 14, art. 136, alin.10 și art.139, alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ȃ Ș T E**

**Art.1.** Se stabilește destinația de bunuri disponibile pentru compensare, în condițiile legilor speciale, la dispoziția *Comisiei municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată*, a terenurilor din proprietatea privată a municipiului Fălticeni, după cum urmează:

<b>Nr. crt.</b>	<b>Locație/Toponimie</b>	<b>Suprafața -m.p.-</b>	<b>Nr. cadastral</b>	<b>Categoria de folosință</b>
1.	extravilan Arie	1208	40614	fânețe
2.	intravilan str,Crișan, f.n.	150	42001	curți-construcții
3.	intravilan, str.Răsăritului, f.n.	3572	33822	arabil

**Art.2.** Beneficiarii legilor speciale sunt obligați să își exprime acordul scris cu privire la măsura compensării, în ordinea priorităților stabilite prin lege.

**Art.3** Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni, aprobat prin H.C.L. nr. 102/28.06.2018, se modifică în mod corespunzător.

**Art.4.** – Orice alte dispoziții contrare se abrogă.

**Art.5.** – Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR**

**PRIMAR**

**Prof. Gheorghe Cătălin Coman**

**AVIZAT**

**SECRETAR GENERAL MUNICIPIU**

**Jr. Mihaela Busuioc**

**REFERAT DE APROBARE**  
**la proiectul de hotărâre privind stabilirea destinației de bunuri disponibile**  
**pentru compensare, în condițiile legilor speciale, a unor terenuri aflate în**  
**proprietate privată a municipiului Fălticeni**

La nivelul UAT Fălticeni există persoane care au reconstituit dreptul de proprietate prin hotărâri judecătorești și hotărâri ale comisiei județene dar nu au fost puse în posesie.

În urma finalizării procesului de inventariere a terenurilor în baza Legii 165/2013 pe UAT Fălticeni, au fost identificate rezerve de teren care pot face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate și punerii în posesie a persoanelor îndreptățite, fiind înscrise în coloana 2 din Anexa 7 la normele aprobate prin H.G. nr. 401/2013, fără o localizare certă.

Ținând cont de faptul că în după încheierea lucrărilor de înregistrare sistematică în unele sectoare cadastrale pe UAT Fălticeni, au rezultat imobile - terenuri înscrise provizoriu în Cartea Funciară în favoarea unității administrativ-teritorial, iar de la înscrierea acestora în Cartea Funciară s-a depășit termenul de 3 ani, se impune stabilirea destinației de bunuri disponibile pentru compensare, în condițiile legilor speciale, la dispoziția Comisiei municipale Fălticeni pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, urmând a fi puse în posesie persoanelor îndreptățite, după cum urmează :

- suprafața de 1208 mp –CF-40614 extravilan Arie;
- suprafața de 150 mp -CF-42001 intravilan str. Crișan fn;
- suprafața de 3572 mp- CF-33822 intravilan Str. Răsăritului.

**PRIMAR,**  
**PROF. GHEORGHE CĂTĂLIN COMAN**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind stabilirea destinației de bunuri disponibile pentru compensare, în condițiile legilor speciale, a unor terenuri aflate în proprietate privată a municipiului Fălticeni**

Având în vedere faptul că în urma încheierii lucrărilor de înregistrare sistematică în unele sectoare cadastrale pe UAT Fălticeni, au rezultat imobile - terenuri înscrise provizoriu în Cartea Funciară în favoarea unității administrativ-teritorial, iar de la înscrierea acestora în Cartea Funciară s-a depășit termenul de 3 ani, este necesară stabilirea destinației de bunuri disponibile pentru compensare, în condițiile legilor speciale, la dispoziția Comisiei municipale Fălticeni pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, urmând a fi puse în posesie persoanelor îndreptățite, după cum urmează :

- suprafața de 1208 mp –CF-40614 extravilan Arie;
- suprafața de 150 mp -CF-42001 intravilan str. Crișan fn;
- suprafața de 3572 mp- CF-33822 intravilan Str. Răsăritului.

**Compartiment Fond-Funciar,**  
**Ing. Ancuța Alecsiu**