

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL FĂLTICENI**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**Nr. 27430 / 06.10.2023**

*Proiect*

**H O T Ă R Ă R E**

***privind declararea ca bun de interes public local a imobilului cu destinația de creșă, înscris în Cartea Funciară nr. 41861-UAT Fălticeni, situat în municipiul Fălticeni, str.Nicolae Beldiceanu, nr. 5, județul Suceava și acordarea dreptului de administrare asupra acestuia, Creșei "Sfânta Ana"***

*Consiliul local al municipiului Fălticeni, județul Suceava;*

*Având în vedere;*

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 27429 / 06.10.2023 ;

- prevederile H.C.L. nr. 10/27.01.2023 privind înființarea creșei situate pe str. Nicolae Beldiceanu, nr.5, ca unitate de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică, la care Municipiul Fălticeni are calitatea de persoană juridică fondatoare ;

- prevederile Ordinului ministrului educației nr. 5373/16.08.2023 privind acordarea autorizației de funcționare provizorie unității de învățământ preuniversitar de stat Creșa „Sfânta Ana” din Municipiul Fălticeni, județul Suceava ;

În baza prevederilor H.G. nr. 566/2022 privind aprobarea Metodologiei de organizare și funcționare a creșelor și a altor unități de educație timpurie antepreșcolară, așe art. 21, alin. (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G. nr.72/2013 privind aprobarea normelor metodologice pentru determinarea costului standard per antepreșcolar/preșcolar/elev și stabilirea finanțării de bază a unităților de învățământ preuniversitar de stat, care se asigură din bugetul de stat, din sume defalcate din T.V.A. prin bugetele locale, pe baza costului standard per antepreșcolar/preșcolar/elev, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile, art. 108, lit. a, art. 129, alin.(2), lit. c, alin. (6), lit. a, art. 139, alin.(1), art. 297, alin. (1), lit. a, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art.1.** (1) Se declară ca bun de interes public local imobilul cu destinația de creșă, înscris în Cartea Funciară nr. 41861-UAT Fălticeni, situat în municipiul Fălticeni, str.Nicolae Beldiceanu, nr. 5, județul Suceava și se aprobă darea în administrare a acestuia, CREȘEI „SFÂNTA ANA”, unitate de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică, la care conducătorul instituției are calitatea de ordonator terțiar de credite.

(2) Datele de identificare ale imobilului(construcție și teren aferent), transmis în administrare pe perioada existenței creșei, sunt prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Predarea-primirea imobilului identificat la art. 1 se va efectua până la data de 20.10.2023, pe bază de protocol încheiat între cele două părți.

**Art.3** Bunurile achiziționate de către autoritatea tutelară Grădinița cu Program Prelungit "Pinocchio" în scopul eficientizării activității unității de învățământ antepreșcolar vor fi predate, în condițiile legii, Creșei "Sfânta Ana".

**Art.4.** Primarul Municipiului Fălticeni, prin aparatul de specialitate, și Creșa "Sfânta Ana" Fălticeni, vor asigura ducerea la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
Prof. Gheorghe-Cătălin Coman**

**AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,  
Jr. Mihaela Busuioc**

**ROMANIA**  
**JUDETUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL FALTICENI**  
**Direcția de Investiții**  
**Nr. 27431 / 06.10.2023**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

***la proiectul de hotărâre privind declararea ca bun de interes public local a imobilului cu destinația de creșă, înscris în Cartea Funciară nr. 41861-UAT Fălticeni, situat în municipiul Fălticeni, str.Nicolae Beldiceanu, nr. 5, județul Suceava, și acordarea dreptului de administrare asupra acestuia Creșei "Sfânta Ana"***

Municipiul Fălticeni a edificat pe terenul aflat în proprietatea publică, înscris în Cartea Funciară nr. 41498-UAT Fălticeni, o creșă cu finanțare prin Compania Națională de Investiții, obiectivul de investiții având denumirea: **"Proiect tip - Construire creșă medie în municipiul Fălticeni, str. Nicolae Beldiceanu, nr.5, județul Suceava"**.

Imobilul a fost edificat conform Autorizației de Construire nr. 108/04.08.2022 și s-a finalizat în 15.12.2022 așa cum reiese din Procesul-verbal la terminarea lucrărilor nr. 2839/15.12.2022 și din Certificatul de atestare a edificării construcției nr. 3507/09.02.2023.

Astfel, pe terenul proprietate publică a municipiului Fălticeni, în suprafață de 3754 mp, situat în municipiul Fălticeni, str. Nicolae Beldiceanu nr.5, înscris în Cartea Funciară nr. 41861-UAT Fălticeni, s-a edificat construcția "CREȘĂ", cu suprafața construită la sol de 1829 mp, suprafața construită desfășurată de 1829 mp, cu regim de înălțime parter, având numărul cadastral 41861-C1, valoarea acesteia fiind de 15.958.033,95 lei.

Conform H.C.L. nr. 10/27.01.2023 s-a înființat unitatea de învățământ preuniversitar de stat – "Creșă", cu personalitate juridică, care se va afla sub coordonarea metodologică a Inspectoratului Școlar Județean și la care Municipiul Fălticeni are calitatea de persoană juridică fondatoare. Imobilul a fost inclus în domeniul public al municipiului Fălticeni prin aprobarea HCL nr. 38/27.02.2023, și apoi a primit denumirea de Creșa " Sfânta Ana", astfel încât municipiul Fălticeni va acorda dreptul de administrare pentru imobilul cu datele de identificare de mai sus, Creșei "Sfânta Ana".

Față de cele prezentate, este necesar a se iniția un ***proiect de hotărâre privind declararea ca bun de interes public local a imobilului cu destinația de creșă, înscris în Cartea Funciară nr. 41861-UAT Fălticeni, situat în municipiul Fălticeni, str.Nicolae Beldiceanu, nr. 5, județul Suceava, și acordarea dreptului de administrare asupra acestuia, Creșei "Sfânta Ana"***, după cum urmează:

- *Imobil, situat în municipiul Fălticeni, strada Nicolae Beldiceanu, nr. 5, județul Suceava, compus din teren în suprafață de 3754mp, cu valoarea de 334.884,93 lei, având numărul cadastral 41861 și construcție – "creșă", cu suprafața construită de 1829 mp, suprafața construită desfășurată de 1829 mp, regim de*

*înălțime P, cu valoarea de 15.958.033,95lei, având numărul cadastral 41861-C1, înscris în Cartea Funciară nr. 41861-UAT Fălticeni.*

Direcția de Investiții,  
Ing. Silviu Rusu

Compartiment administrarea domeniului public/privat  
Insp. Valeria Hărmănescu

**ROMANIA  
JUDETUL SUCEAVA  
MUNICIPIUL FALTICENI  
PRIMAR**

**Nr. 27429 / 06.10.2023**

**REFERAT DE APROBARE**

***la proiectul de hotărâre privind declararea ca bun de interes public local a imobilului cu destinația de creșă, , înscris în Cartea Funciară nr. 41861-UAT Fălticeni, situat în municipiul Fălticeni, str.Nicolae Beldiceanu, nr. 5, județul Suceava, și acordarea dreptului de administrare asupra acestuia Creșei "Sfânta Ana"***

Întrucât edificarea construcției – CREȘĂ, situată în municipiul Fălticeni, strada Nicolae Beldiceanu, nr. 5, județul Suceava s-a finalizat conform Procesul-verbal la terminarea lucrărilor nr. 2839/15.12.2022 și din Certificatul de atestare a edificării construcției nr. 3507/09.02.2023, pentru imobilul compus din teren în suprafață de 3754mp având numărul cadastral 41831 și construcție creșă în suprafață de 1829mp având numărul cadastral 41831- C1 a fost înscris dreptul de proprietate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, în Cartea Funciară nr. 41831-UAT Fălticeni.

Prin H.C.L. nr. 10/27.01.2023, s-a înființat unitatea de învățământ preuniversitar de stat – "Creșă", cu personalitate juridică, care se va afla sub coordonarea metodologică a Inspectoratului Școlar Județean și la care municipiul Fălticeni are calitatea de persoană juridică fondatoare. De asemenea imobilul cu datele de identificare de mai sus a fost inclus în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Fălticeni conform HCL nr. 38/27.02.2023, ulterior primind denumirea de "Creșă "Sfânta Ana".

Având în vedere faptul că activitatea creșei una de uz și utilitate publică întrucât se referă la educația copiilor în perioada ante-preșcolară, municipiul Fălticeni va acorda dreptul de administrare pentru imobilul cu datele de identificare de mai sus, Creșei "Sfânta Ana".

Față de cele prezentate, propun spre studiu și aprobare ***proiectul de hotărâre privind declararea ca bun de interes public local a imobilului cu destinația de creșă, înscris în Cartea Funciară nr. 41861-UAT Fălticeni, situat în municipiul Fălticeni, str.Nicolae Beldiceanu, nr. 5, județul Suceava, și acordarea dreptului de administrare asupra acestuia Creșei "Sfânta Ana"***.

**Inițiator,  
PRIMAR  
prof. Gheorghe Cătălin Coman**

**ANEXA**  
**la H.C.L...../ 12.10.2023**

Nr.crt.	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	VALOAREA DE INVENTAR -lei-
1.	TEREN	situat în municipiul Fălticeni, str. Nicolae Beldiceanu, nr. 5, județul Suceava, având numărul cadastral 41861, înscris în Carte Funciară 41861-UAT Fălticeni	334.884,93
2.	CONSTRUCȚIE-CREȘA	situată în municipiul Fălticeni, str. Nicolae Beldiceanu, nr. 5, județul Suceava, cu suprafața construită de 1829 mp, suprafața construită desfășurată de 1829 mp, regim de înălțime P, având numărul cadastral 41861-C1, înscris în Cartea Funciară nr. 41861-UAT Fălticeni	15.958.033,95