

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 1874/19.01.2023

Proiect

HOTĂRÂRE

privind includerea în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni a unei suprafețe de teren în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară și actualizarea datelor tehnice cadastrale conform H.C.L. nr. 153/26.09.2019

Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr.1873/19.01.2023;
- procesul-verbal al Comisiei speciale pentru întocmirea/actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public/privat al municipiului Fălticeni, înregistrat la nr. 1855 /19.01.2023;

În temeiul prevederilor art. 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 12 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicata, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 888 din Codul civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, art. 136, alin. 10 și art. 139, alin. 3, lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1: Se aprobă includerea în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al municipiului Fălticeni a unei suprafețe de teren prevăzute în planul de situație anexat, în vederea înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate al Municipiului Fălticeni în evidențele de cadastru și carte funciară, după cum urmează:

Nr. crt.	Date identificare imobil	Suprafață (m.p.)	Număr cadastral	Carte funciară
1	Teren, categoria de folosință – curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, strada Caporal Popescu, județul Suceava	1870	41144	41144-UAT Fălticeni

Art.2: Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR
prof. Gheorghe-Cătălin Coman

AVIZAT
Secretar general municipiu
jr. Mihaela Busuioc

R O M A N I A
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
Direcția Investiții
Nr. 1875/19.01.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind includerea unor imobile în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni în vederea intabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară și actualizarea datelor tehnice cadastrale conform H.C.L. nr. 153/26.09. 2019

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 - Legea cadastrului și publicității imobiliare republicata, precum și ale Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, având în vedere faptul că S.C. RUSY S.R.L., prin administrator Rusu Mihai a renunțat la dreptul de proprietate (conform Încheierii de autentificare nr. 2583/23.05.2022 pentru un teren categorie de folosință – curți-construcții, se va înscrie dreptul de proprietate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, pentru acest imobil, identificat în municipiul Fălticeni, după cum urmează:

Nr. crt.	Date identificare imobil	Suprafață (m.p.)	Număr cadastral	Carte funciară
1	Teren, categoria de folosință – curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, strada Caporal Popescu, județul Suceava	1870	41144	41144-UAT Fălticeni

Întrucât prin H.C.L. nr. 153/26.09.2019 pentru imobilul descris mai sus s-a aprobat documentația PUZ în vederea parcelării și construirii unui cartier de locuințe individuale P+M, str. Caporal Popescu f.n., se vor actualiza datele tehnice ale imobilului, respectiv modificarea categoriei de folosință din curți - construcții în drum.

Suprafața de teren descrisă mai sus reprezintă teren neretrocedabil în înțelesul dispozițiilor Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România și a H.G. nr. 401/2013 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România. Suprafața de teren cu datele de identificare de mai sus nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989. De asemenea, nu a făcut și nu face obiectul vreunui litigiu și nu este înscrisă în Registrul spațiilor verzi, aprobat prin hotărârea consiliului local.

Deoarece în anexa la H.C.L. nr.102/28.06.2018 prin care s-a aprobat Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni, terenul menționat mai sus nu se regăsește, este necesar a se iniția un proiect de hotărâre pentru includerea acestuia în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni în vederea

intabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară, conform tabelului de mai jos:

Nr. crt.	Date de identificare ale imobilului	Suprafață (mp)
1	Teren, categoria de folosință –curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, strada Caporal Popescu, județul Suceava, având numărul cadastral 41144	1870

și actualizarea datelor tehnice cadastrale conform H.C.L. nr. 153/26.09. 2019.

Direcția de Investiții
Director, Ing. Silviu RUSU

Compartiment administrarea/gestionarea domeniului public/privat
Insp. Valeria Hărmănescu

Serviciul juridic,
Șef serviciu, cons.juridic Sergiu-Dumitru Dumitriu

Reprezentant Comisie Legea nr. 10/2001
Cons. juridic Simona Ciocan

Compartiment Mediu
Ing.Simona Vacariuc

Compartiment Fond funciar
Ing.Ancuța Alecsiu

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
PRIMAR
Nr. 1873/19.01.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind includerea unui imobil în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni în vederea intabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară și actualizarea datelor tehnice cadastrale conform H.C.L. nr. 153/26.09. 2019

S.C. RUSY S.R.L., prin administrator Rusu Mihai, a renunțat la dreptul de proprietate conform Încheierii de autentificare nr. 2583/23.05.2022 pentru un teren categorie de folosință – curți-construcții, pentru care se va înscrie dreptul de proprietate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, identificat în municipiul Fălticeni, după cum urmează:

- teren, în suprafață de 1870 m.p, situat în municipiul Fălticeni, strada Caporal Popescu, f.n, categoria de folosință –curți construcții, înscris în Cartea Funciară nr. 41144 – UAT Fălticeni;

Întrucât prin H.C.L. nr. 153/26.09.2019 pentru imobilul descris mai sus s-a aprobat documentația PUZ în vederea parcelării și construirii unui cartier de locuințe individuale P+M, str. Caporal Popescu f.n., se vor actualiza datele tehnice ale imobilului , respectiv modificarea categoriei de folosință din curți-construcții în drum.

În considerarea celor expuse propun spre analiza și aprobare Consiliului Local al municipiului Fălticeni ***proiectul de hotărâre privind includerea unui imobil în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni în vederea intabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară și actualizarea datelor tehnice cadastrale conform H.C.L. nr. 153/26.09. 2019.***

Inițiator,
PRIMAR
Prof. Gheorghe Cătălin Coman