

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 25272/21.09.2023

Proiect

HOTĂRÂRE
privind comasarea unor imobile, proprietatea privată a municipiului
Fălticeni, conform planului cu propunerea de alipire

Consiliul local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 25270/21.09.2023;

- prevederile HCL nr. 190/27.09.2022 privind modificarea unor suprafețe de teren atribuite în condițiile Legii nr. 15/2003 și ale HCL nr. 158/31.08.2023 privind modificarea unei suprafețe de teren atribuită d-nei Moldovanu Loredana în condițiile Legii nr. 15/2003, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regula mentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicata, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, art. 136, alin. 10 și art. 139, alin. 3, lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă **comasarea a două corpuri de proprietate** aparținând domeniului privat al Municipiului Fălticeni, respectiv suprafața de **255 mp** teren înscris în C.F. nr. 41308 - UAT Fălticeni, având numărul cadastral 41308 și suprafața de **44 mp** teren înscris în C.F. nr. 41930 - UAT Fălticeni, având numărul cadastral 41930 situate pe str. Magazia Gării, f.n., conform Planului de amplasament și delimitare a bunului imobil cu propunerea de alipire, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine Compartimentului administrarea/gestionarea domeniul public/privat și Serviciului juridic din cadrul Primăriei Municipiului Fălticeni.

INIȚIATOR
PRIMAR
Prof. Gheorghe Cătălin Coman

AVIZAT
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
Jr. Mihaela Busuioc

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
DIRECȚIA INVESTIȚII
Nr. 25280/21.09.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind comasarea unor imobile, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, conform planului cu propunerea de alipire

Comisia specială pentru întocmirea/actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public/privat al municipiului Fălticeni a identificat două terenuri situate pe str. Magazia Gării, județul Suceava, respectiv teren în suprafață de 255mp înscris în C.F. 41308 și teren în suprafață de 44mp înscris în C.F. nr. 41930 care sunt înscrise și în Inventarul terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Fălticeni pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 15/2003.

De asemenea, conform prevederilor H.C.L. nr.190/27.09.2022 și H.C.L. nr. 158/31.08.2023 terenurile cu datele de identificare de mai sus au fost atribuite în folosință gratuită în condițiile Legii 15/20023, dnei. Moldovanu Loredana aceasta deținând dreptul de folosință în vederea edificării unei locuințe pentru suprafața de 299mp. Având în vedere faptul că terenurile se învecinează și au fost atribuite aceleași persoane, pentru ca dna. Moldovanu Loredana să își poată finaliza documentația cadastrală privind edificarea locuinței cele două parcele de teren trebuie comasate.

Față de cele expuse este necesară inițierea unui proiect de hotărâre privind ***comasarea unor imobile proprietate privată a Municipiului Fălticeni conform planului cu propunerea de alipire***, respectiv:

- Teren, în suprafață de 255 m.p, înscris în Cartea Funciară nr. 41308, având numărul cadastral 41308, situat în municipiului Fălticeni, str. Magazia Gării, f.n., județul Suceava
- Teren, în suprafață de 44 m.p, înscris în Cartea Funciară nr. 41930, având numărul cadastral 41930, situat în municipiului Fălticeni, str. Magazia Gării, f.n., județul Suceava

și obținerea unui nou corp de proprietate cu suprafața de 299 m.p.

Direcția Investiții,
Dir. ex., ing. Silviu-Haralambie Rusu

Compartiment inventariere/gestionare domeniul public/privat,
Ing. Valeria Hărmănescu

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
PRIMAR
Nr. 25270/21.09.2023

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind comasarea unor imobile proprietate privată a Municipiului Fălticeni conform planului cu propunerea de alipire

Conform prevederilor H.C.L. nr.190/27.09.2022 și H.C.L. nr.158/31.08.2023 dna. Moldovanu Loredana a primit dreptul de folosință gratuită în vederea edificării unei locuințe în condițiile Legii 15/2003 pentru două terenuri limitrofe situate în municipiul Fălticeni, strada Magazia Gării f.n. , respectiv teren în suprafață de 255 m.p, înscris în C.F. 41308 și teren în suprafață de 44 m.p înscris în C.F. nr. 41930. Terenurile cu datele de identificare de mai sus aparțin domeniului privat al municipiului Fălticeni și de asemenea și Inventarului terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Fălticeni pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 15/ 2003.

Întrucât terenurile se învecinează, în vederea obținerii unui singur corp de proprietate astfel încât doamna Moldovanu Loredana să poată finaliza documentația de urbanism privind edificarea locuinței, se vor efectua lucrări cadastrale de comasare.

În acest context, propun spre studiu și aprobare proiectul de hotărâre privind ***comasarea unor imobile proprietate privată a Municipiului Fălticeni, conform planului cu propunerea de alipire***, respectiv:

- Teren, în suprafață de 255 m.p, înscris în Cartea Funciară nr. 41308, având numărul cadastral 41308, situat în municipiului Fălticeni, str. Magazia Gării, f.n., județul Suceava
- Teren, în suprafață de 44 m.p, înscris în Cartea Funciară nr. 41930, având numărul cadastral 41930, situat în municipiului Fălticeni, str. Magazia Gării, f.n., județul Suceava

și obținerea unui nou corp de proprietate cu suprafața de 299mp.

INITIATOR,
PRIMAR
prof. Gheorghe-Cătălin Coman