

R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 32513 / 22.11.2023

Proiect

H O T Ȃ R Ȃ R E

privind stabilirea destinației de bun disponibil în condițiile legilor speciale, la dispoziția Comisiei municipale de stabilire a dreptului de proprietate privată, a suprafeței de 366 m.p. teren situat pe str. Victoriei, nr. 64, pentru constituirea dreptului de proprietate în favoarea doamnei Pascaru Laura

Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava;

Având în vedere:

- referatul de aprobare prezentat de către primarul municipiului Fălticeni, prof. Gheorghe - Cătălin Coman, înregistrat la nr. 32510 / 22.11.2023;

În temeiul prevederilor art. 27 alin. 2³ din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale HG. 890/04.08.2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, cu modificările și completările ulterioare și ale H.G. nr. 89/2014 pentru completarea Normelor de aplicare a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 401/2013;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c și alin. (14), art. 136, alin. (10) și art.139, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ȃ R Ȃ Ș T E:

Art.1. Se stabilește destinația de bun disponibil în condițiile legilor speciale, la dispoziția *Comisiei municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată*, a suprafeței de 366 m.p. teren situat pe str. Victoriei, nr. 64, înscrisă în Cartea Funciară cu nr. cadastral 32593, în vederea constituirii dreptului de proprietate în favoarea doamnei Pascaru Laura.

Art. 2. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni, aprobat prin H.C.L. nr. 102/28.06.2018, se modifică în mod corespunzător.

Art. 3. – Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR

Prof. Gheorghe Cătălin Coman

AVIZAT
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
Jr. Mihaela Busuioc

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂLTICENI
Nr. 32510 / 22.11.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea destinației de bun disponibil în condițiile legilor speciale, la dispoziția Comisiei municipale de stabilire a dreptului de proprietate privată, a suprafeței de 366 m.p. teren situat pe str. Victoriei, nr. 64, pentru constituirea dreptului de proprietate în favoarea doamnei Pascaru Laura

Având în vedere:

-cererea nr. 20675/10.08.2023 formulată de petenta Pascaru Laura, prin care solicită atribuirea suprafeței de 366 mp teren aferent locuinței situată în strada Victoriei nr. 64, cumpărată în baza Legii 112/1995 și înscrisă în Cartea Funciară cu nr. cadastral 32593-domeniul privat municipiul Fălticeni, în conformitate cu **prevederile art. 27 alin. 2³ din Legea nr. 18/1991**, potrivit cărora: *suprafețele de teren aferente caselor de locuit și anexelor gospodărești pot fi atribuite proprietarilor care au cumpărat locuințele în baza Legii 112/1995.*

La nivelul UAT Fălticeni există persoane cărora li s-a aprobat constituirea sau reconstituirea dreptului de proprietate prin hotărâri judecătorești și hotărâri ale comisiei județene, dar nu au fost puse în posesie.

În considerarea celor expuse, este necesară stabilirea destinației de bun disponibil în condițiile legilor speciale, la dispoziția Comisiei municipale de stabilire a dreptului de proprietate privată, a suprafeței de 366 m.p. teren situat pe str. Victoriei, nr. 64, pentru constituirea dreptului de proprietate în favoarea doamnei Pascaru Laura

PRIMAR,
PROF. GHEORGHE CĂTĂLIN COMAN

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂLTICENI
Nr. 32515 / 22.11.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea destinației de bun disponibil în condițiile legilor speciale, la dispoziția Comisiei municipale de stabilire a dreptului de proprietate privată, a suprafeței de 366 m.p. teren situat pe str. Victoriei, nr. 64, pentru constituirea dreptului de proprietate în favoarea doamnei Pascaru Laura

Având în vedere faptul că suprafețele de teren aferente caselor de locuit și anexelor gospodărești pot fi atribuite proprietarilor care au cumpărat locuințele în baza Legii 112/1995, s-a procedat la identificarea unor astfel de situații de către Comisia municipală de stabilire a dreptului de proprietate privată și s-a demarat procedura de constituire a dreptului de proprietate în condițiile legilor speciale.

Prin cererea nr. 20675/10.08.2023 doamna Pascaru Laura solicită atribuirea suprafeței de 366 mp teren aferent locuinței situată în strada Victoriei nr. 64, cumpărată în baza Legii 112/1995 și înscrisă în Cartea Funciară cu nr. cadastral 32593-domeniul privat municipiul Fălticeni, în conformitate cu **prevederile art. 27 alin. 2³ din Legea nr. 18/1991.**

Considerăm legală și oportună *stabilirea destinației de bun disponibil în condițiile legilor speciale, la dispoziția Comisiei municipale de stabilire a dreptului de proprietate privată, a suprafeței de 366 m.p. teren situat pe str. Victoriei, nr. 64, pentru constituirea dreptului de proprietate în favoarea doamnei Pascaru Laura.*

**Compartiment Fond-Funciar,
Ing. Ancuța Alecsiu
Insp.Cătălina Nistor**