

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 3980/15.02.2023

Proiect

HOTĂRÂRE

privind vânzarea unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Fălticeni, cu respectarea dreptului de preempțiune al proprietarilor construcțiilor

*Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:
Având în vedere:*

- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 3979/15.02.2023;
- Cererile persoanelor îndreptățite la cumpărarea terenului, înregistrate sub nr. 1286/16.01.2023, nr. 1330/16.01.2023, nr. 25135/01.11.2022, nr. 19384/25.08.2022, nr. 25002/31.10.2022, nr. 1145/12.01.2023, nr. 24900/28.10.2022, nr. 4551/22.02.2022 și 27662/09.12.2021;
- Procesul-verbal al comisiei de identificare a terenurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni, care fac obiectul unor cereri de cumpărare înregistrat sub nr. 1330/16.01.2023;
- Raportul de evaluare întocmit de Rață Vasile – evaluator autorizat ANEVAR;
- Procesul-verbal de negociere directă nr. 3976 / 15.02.2023;
- Prevederile art. 368 alin (3) lit a), b) OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), art. 136, alin. (10), art. 139, alin. (2) și art. 364, alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă vânzarea suprafeței de 12 m.p. teren, înscris în C.F. nr. 41928, situată în mun. Fălticeni, Bd. Revoluției, nr. 5, jud. Suceava, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în *anexa nr. 1*, teren pe care este amplasat un garaj, nr niveluri 1, edificat în anul 2000, proprietate privată, către Onuțu Silviu-Gabriel, cu domiciliul în municipiul Fălticeni, Bd. Revoluției, bl. 5, sc. B, et. 4, ap. 12, jud. Suceava. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de 4.080 lei, la care se adaugă TVA.

Art.2. Se aprobă vânzarea suprafeței de 300 m.p. teren, înscris în C.F. nr. 41314, situată în municipiul Fălticeni, str. Magazia Gării, nr. 9A, jud. Suceava, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în *anexa nr. 2*, teren pe care este amplasată locuință P+M, edificată în anul 2021, proprietate privată, către Biriș Constantin, cu domiciliul în mun. Fălticeni, str. Magazia Gării, nr. 9A, jud. Suceava. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de 37.740 lei, la care se adaugă TVA. Plata se va efectua în termen de 2 ani de la semnarea contractului, în 8 rate trimestriale.

Art.3. Se aprobă vânzarea suprafeței de 8 m.p. teren, înscris în C.F. nr. 39972, situată în municipiul Fălticeni, Bd. Revoluției, în fața bl. 5, FN, jud. Suceava, proprietatea

privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în *anexa nr. 3*, teren pe care este amplasat spațiul comercial edificat în anul 2022, proprietate privată, către SC Malitex SRL cu sediul în Gura Humorului, str. Piața Republicii, nr. 19, bl. T850, sc. D, ap. 3, jud. Suceava. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de 2.828 lei, la care se adaugă TVA.

Art.4. Se aprobă vânzarea suprafeței de 25 m.p. teren, înscris în C.F. nr. 38401, situată în mun. Fălticeni, str. Dimitrie Leonida, nr. 7G, jud. Suceava, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în *anexa nr. 4*, teren pe care este amplasat un garaj, nr. niveluri 1, edificat în anul 1999, proprietate privată, către Găleată Vasilică, cu domiciliul în municipiul Fălticeni, str. Dimitrie Leonida, bl. 8, sc. A, ap. 7, jud. Suceava. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de 4.444 lei, la care se adaugă TVA.

Art.5. Se aprobă vânzarea suprafeței de 27 m.p. teren, înscris în C.F. nr. 37210, situată în municipiul Fălticeni, str. Stadion Sportiv, jud. Suceava, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în *anexa nr. 5*, teren pe care este amplasat un garaj, edificat în anul 2001, proprietate privată, către Molac Denisa-Petronela și Dumitruț Iulian-Bogdan cu domiciliul în municipiul Fălticeni, Bd. 2 Grăniceri, bl. 11, sc. A, et. 2, ap. 10, jud. Suceava, respectiv municipiul Vatra-Dornei, str. Bârnărel, bl. 16, sc. A, et. 2, ap. 8, jud. Suceava. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de 5.252 lei, la care se adaugă TVA.

Art.6. Se aprobă vânzarea suprafeței de 24 m.p. teren, înscris în C.F. nr. 35030, situată în municipiul Fălticeni, str. 13 Decembrie, FN, jud. Suceava, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în *anexa nr. 6*, teren pe care este amplasat un garaj, nr. niveluri 1, edificat în anul 2002, proprietate privată, către Irimia Timofte cu domiciliul în municipiul Fălticeni, Bd. 2 Grăniceri, bl. 21, sc. D, et. 4, ap. 18, jud. Suceava. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de 3.535 lei, la care se adaugă TVA.

Art.7. Se aprobă vânzarea suprafeței de 10 m.p. teren, înscris în C.F. nr. 39889, situată în municipiul Fălticeni, str. Izvor, FN, zona bl. nr. 3, ap. 8, jud. Suceava, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în *anexa nr. 7*, teren pe care este amplasat un balcon, aferent ap. 8, construit în anul 2022, proprietate privată, către Zugravu Claudia, cu domiciliul în municipiul Fălticeni, str. Izvor, bl. 3, ap. 8, jud. Suceava. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de 2.040 lei, la care se adaugă TVA.

Art.8. Se aprobă vânzarea suprafeței de 36 m.p. teren, înscris în C.F. nr. 41818, situată în municipiul Fălticeni, str. Sucevei, nr. 84, garaj nr. 33, jud. Suceava, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în *anexa nr. 8*, teren pe care este amplasat un garaj, nr. de niveluri 1, edificat în anul 2000, proprietate privată, către Ionițe Petru cu domiciliul în municipiul Fălticeni, str. Obor, nr. 2C, jud. Suceava. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de 12.726 lei, la care se adaugă TVA.

Art.9. Se aprobă vânzarea suprafeței de 9 m.p. teren, înscris în C.F. nr. 41923, situată în municipiul Fălticeni, str. Obor, nr. FN, jud. Suceava, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în *anexa nr. 9*, teren pe care este amplasat o clădire anexă - cabină poartă parter, edificată în anii 1970, proprietate privată, către Gogan Ionel cu domiciliul în sat Poiana Mărului (com. Mălini), str. Principală, nr. 192, jud. Suceava. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de 2.244 lei, la care se adaugă TVA.

Art.10. Prețul de vânzare al suprafețelor de teren prevăzute la art. 1-9 se stabilește conform rapoartului de evaluare întocmit de RATA VASILE – PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ, prevăzut în *anexa nr. 10* și a proceselor-verbale de negociere directă prevăzute în *anexele 11 -19* la prezenta hotărâre.

Art.11. Prețul terenurilor se achită integral, până la data autentificării contractelor de vânzare-cumpărare, cu excepția suprafeței de 300 m.p. teren, înscris în C.F. nr. 41314, situată în municipiul Fălticeni, str. Magazia Gării, nr. 9A, jud. Suceava, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în *anexa nr. 2*, care se va achita în termen de 2 ani de la semnarea contractului, în 8 rate trimestriale.

Art.12. La data încheierii în formă autentică a contractelor de vânzare se reziliază contractele de concesiune încheiate între Primăria municipiului Fălticeni și cumpărătorii terenurilor.

Art.13. Termenul limită pentru încheierea în formă autentică a contractelor de vânzare este 31.12.2023, cu excepția prevăzută la art. 11.

Art.14. Cheltuielile privind întocmirea documentației cadastrale și de evaluare a terenurilor supuse vânzării, cât și cele privind taxele notariale vor fi suportate de către cumpărători.

Art.15. Anexele nr. 1 - 19 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.16. Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
VICEPRIMAR
Ing. Constantin Bulaicon

Avizat
Secretar general municipiu
jr. Mihaela Busuioc

RAPORT DE SPECIALITATE

privind vânzarea unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Fălticeni, cu respectarea dreptului de preempțiune al proprietarului construcției

Domeniul privat al unității administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele prevăzute în domeniul public și, potrivit dispozițiilor Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, acesta este supus dispozițiilor de drept comun, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Consiliile locale hotărăsc vânzarea terenurilor aflate în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, iar constructorii de buna-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor.

Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, negociat între cumpărători și comisia de negociere și aprobat de consiliul local.

Având în vedere că suprafețele de teren, supuse vânzării, nu pot face obiectul unei licitații publice întrucât sunt aferente unor construcții – proprietatea privată a persoanelor fizice / juridice ori sunt enclavate, considerăm legală și oportună vânzarea prin negociere directă a acestor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Fălticeni, cu respectarea dreptului de preempțiune al proprietarilor construcțiilor și a Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile înscrise în domeniul privat al Municipiului Fălticeni.

- Pe terenul în suprafață de 12 m.p., categoria curți construcții, situat în mun. Fălticeni, Bd. Revoluției, nr. 5, jud. Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 41928, ce aparține domeniului privat al Municipiului Fălticeni, care a fost atribuit către Onuțu Silvia în baza contractului de concesiune nr. 3951 din data de 06.04.1999, este amplasat un garaj, nr niveluri 1, edificat în anul 2000 în baza autorizației de construire nr. 736 din data de 22.06.1999, având suprafața construită la sol de 12 m.p., suprafața desfășurată 12 m.p., parter. În baza contractului de vânzare autentificat sub nr. 6010 din 31.10.2022 la notar public Maria Apostol, Onuțu Mihail cu Onuțu Silvia au vândut garajul către Onuțu Silviu-Gabriel.

- Pe terenul în suprafață de 300 m.p., categoria curți construcții, situat în mun. Fălticeni, str. Magazia Gării, nr. 9A, jud. Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 41314, ce aparține domeniului privat al Municipiului Fălticeni, care a fost atribuit către Biriș Constantin în baza HCL nr. 34 din data de 30.06.2003, este amplasat locuință P+M, edificată în anul 2021 în baza autorizației de construire nr. 68 din data de 03.05.2012, având suprafața construită la sol de 118 m.p., suprafața desfășurată 225 m.p., P+Mp. Terenul a fost atribuit dlui Biriș Constantin în baza legii 15/2003 și a HCL 34/30.06.2003 completată cu HCL 190/27.09.2022.

- Pe terenul în suprafață de 8 m.p., categoria curți construcții, situat în mun. Fălticeni, Bd. Revoluției, în fața bl. 5, FN, jud. Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 39972, ce aparține domeniului privat al Municipiului Fălticeni, care a fost atribuit către SC

Malitex SRL în baza contractului de concesiune nr. 7839 din data de 02.04.2020, este amplasat spațiu comercial edificat în anul 2022 în baza autorizației de construire nr. 222 din data de 10.11.2020, având suprafața construită la sol de 8 m.p., suprafața desfășurată 8 m.p., parter.

- Pe terenul în suprafață de 25 m.p., categoria curți construcții, situat în mun. Fălticeni, str. Dimitrie Leonida, nr. 7G, jud. Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 38401, ce aparține domeniului privat al Municipiului Fălticeni, care a fost atribuit către Gafița Ioan în baza contractului de concesiune nr. 1240 din data de 28.01.1999, este amplasat un garaj, nr. niveluri 1, edificat în anul 1999 în baza autorizației de construire nr. 522 din data de 01.04.1999, având suprafața construită la sol de 25 m.p., suprafața desfășurată 25 m.p., parter. În baza contractului de vânzare autenticat sub nr. 4152 din 02.08.2022 la Notar Public Maria Apostol s-a transferat dreptul de proprietate asupra construcției, respectiv transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului de la Gafița Ioan cu Gafița Maria către Găleată Vasilică.

- Pe terenul în suprafață de 27 m.p., categoria curți construcții, situat în mun. Fălticeni, str. Stadion Sportiv, jud. Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 37210, ce aparține domeniului privat al Municipiului Fălticeni, care a fost atribuit către Dumitruț Mircea în baza contractului de concesiune nr. 349 din data de 20.01.1999, este amplasat un garaj, edificat în anul 2001 în baza autorizației de construire nr. 58 din data de 09.03.2001, având suprafața construită la sol de 27 m.p., suprafața desfășurată m.p., P+M. În baza actului de lichidare a regimului comunității legale, proprietari asupra garajului, respectiv concesionari asupra terenului aferent au devenit Molac Denisa-Petronela (fiică) respectiv Dumitruț Iulian-Bogdan (fiu).

- Pe terenul în suprafață de 24 m.p., categoria curți construcții, situat în mun. Fălticeni, str. 13 Decembrie, nr. FN, jud. Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 35030, ce aparține domeniului privat al Municipiului Fălticeni, care a fost atribuit către Popa Vilica în baza contractului de concesiune nr. 11875 / 83 din data de 30.05.2002, este amplasat un garaj, nr. niveluri 1, edificat în anul 2002 în baza autorizației de construire nr. 271 din data de 21.06.2002, având suprafața construită la sol de 24 m.p., suprafața desfășurată 24 m.p., parter. Dreptul de proprietate asupra construcției, respectiv a dreptului de concesiune s-a transmis succesiv în baza contractului de vânzare autenticat sub numărul 177 din 18.01.2005 la Notar Public Maria Apostol de la Popa Vilică către Purdilă Mariana, apoi în baza contractului de vânzare autenticat sub numărul 4926 din 18.10.2017 la Notar Public Maria Apostol de la Purdilă Mariana cu Purdilă Costică către Irimia Timofte.

- Pe terenul în suprafață de 10 m.p., categoria curți construcții, situat în mun. Fălticeni, str. Izvor, nr. FN, zona bl. nr. 3, ap. 8, jud. Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 39889, ce aparține domeniului privat al Municipiului Fălticeni, care a fost atribuit către Zugravu Claudia în baza contractului de concesiune nr. 7833 din data de 02.04.2020, este amplasat un balcon, aferent ap. 8, construit în anul 2022 în baza autorizației de construire nr. 177 din data de 08.09.2020, având suprafața construită la sol de 10 m.p., suprafața desfășurată 10 m.p., parter.

- Pe terenul în suprafață de 36 m.p., categoria curți construcții, situat în mun. Fălticeni, str. Sucevei, nr. 84, garaj nr. 33, jud. Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 41818, ce aparține domeniului privat al Municipiului Fălticeni, care a fost atribuit către Ionițe Petru în baza contractului de concesiune nr. 3245 din data de 17.03.1999, este amplasat un garaj, nr. de niveluri 1, edificat în anul 2000 în baza autorizației de construire nr. 740 din data de 07.07.1999, având suprafața construită la sol de 36 m.p., suprafața desfășurată 36 m.p., parter.

- Pe terenul în suprafață de 9 m.p., categoria curți construcții, situat în mun. Fălticeni, str. Obor, nr. FN, jud. Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 41923, ce aparține

domeniului privat al Municipiului Fălticeni, este amplasat o clădire anexă - cabină poartă parter, edificată în anii 1970. În baza contractului de vânzare autenticat sub numărul 275 din 26.02.2022 la Notar Public Uță Dan s-a transmis dreptul de proprietate asupra construcției de la SCM "8 Martie" către Gogan Ionel, iar în baza declarației autentificate sub numărul 1042 din 24.06.2021 la Notar Public Iordache Raluca-Andreea s-a transmis dreptul de folosință asupra terenului de la SCM "8 Martie" către Gogan Ionel.

Suprafețele de teren menționate mai sus reprezintă teren neretrocedabil în înțelesul dispozițiilor Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România și ale H.G. nr. 401/2013 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România. Acestea nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul unui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești și nu sunt înscrise în Registrul spațiilor verzi

Ca urmare a identificării terenurilor, conform procesului-verbal nr. 1286 / 16.01.2023 și a negocierii directe, conform procesului-verbal nr. 3976 / 15.02.2023, considerăm legală și oportună vânzarea acestora, cu respectarea prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, considerăm legală și oportună vânzarea suprafețelor de teren identificate după cum urmează:

Nr. crt.	Solicitant	Suprafața [mp]	Număr Carte Funciară / categoria de folosință teren	Elemente de identificare a terenurilor supuse vânzării	Valoare [lei] (la care se adaugă TVA)
1	Onuțu Silviu-Gabriel	12,00	41928 - curți construcții	mun. Fălticeni, Bd. Revoluției, nr. 5, jud. Suceava	4.080,00
2	Biriș Constantin	300,00	41314 - curți construcții	mun. Fălticeni, str. Magazia Gării, nr. 9A, jud. Suceava	37.740,00
3	SC Malitex SRL	8,00	39972 - curți construcții	mun. Fălticeni, Bd. Revoluției, în fața bl. 5, FN, jud. Suceava	2.828,00
4	Găleată Vasilică	25,00	38401 - curți construcții	mun. Fălticeni, str. Dimitrie Leonida, nr. 7G, jud. Suceava	4.444,00
5	Molac Denisa-Petronela și Dumitruț Iulian-Bogdan	27,00	37210 - curți construcții	mun. Fălticeni, str. Stadion Sportiv, jud. Suceava	5.252,00
6	Irimia Timofte	24,00	35030 - curți construcții	mun. Fălticeni, str. 13 Decembrie, nr. FN, jud. Suceava	3.535,00
7	Zugravu Claudia	10,00	39889 - curți construcții	mun. Fălticeni, str. Izvor, nr. FN, zona bl. nr. 3, ap. 8, jud. Suceava	2.040,00

8	Ioanițe Petru	36,00	41818 - curți construcții	mun. Fălticeni, str. Sucevei, nr. 84, garaj nr. 33, jud. Suceava	12.726,00
9	Gogan Ionel	9,00	41923 - curți construcții	mun. Fălticeni, str. Obor, nr. FN, jud. Suceava	2.244,00

Direcția Investiții
 Director, Ing. Rusu Silviu - Haralambie

Sef Serviciul juridic,
 Cons. juridic Dumitriu Dumitru-Sergiu

Compartiment administrarea/gestionarea domeniului public/privat
 Insp. Ghiduc Alexandru-Ioan

Compartiment fond funciar,
 Ing. Alecsiu Ancuța

Reprezentant Comisia Legea nr. 10/2001
 Ing. Marian Cristian

Comp. Mediu
 Ing. Simona Vacariuc

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
VICE PRIMAR
Nr. 3979/15.02.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind vânzarea unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Fălticeni, cu respectarea dreptului de preempțiune al proprietarilor construcțiilor

Potrivit prevederilor art. 364, alin. 1 și alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare, "în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz".

În urma identificării terenurilor (proces-verbal nr. 1286 / 16.01.2023) și a negocierii directe (proces-verbal nr. 3976 / 15.02.2023), propun vânzarea acestora cu respectarea dreptului de preempțiune al proprietarilor construcțiilor și a Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile înscrise în domeniul privat al Municipiului Fălticeni, după cum urmează:

<i>Nr. crt.</i>	<i>Solicitant</i>	<i>Suprafața [mp]</i>	<i>Număr Carte Funciară / categoria de folosință teren</i>	<i>Elemente de identificare a terenurilor supuse vânzării</i>	<i>Valoare [lei] (la care se adaugă TVA)</i>
1	Onuțu Silviu-Gabriel	12,00	41928 - curți construcții	mun. Fălticeni, Bd. Revoluției, nr. 5, jud. Suceava	4.080,00
2	Biriș Constantin	300,00	41314 - curți construcții	mun. Fălticeni, str. Magazia Gării, nr. 9A, jud. Suceava	37.740,00
3	SC Malitex SRL	8,00	39972 - curți construcții	mun. Fălticeni, Bd. Revoluției, în fața bl. 5, FN, jud. Suceava	2.828,00
4	Găleată Vasilică	25,00	38401 - curți construcții	mun. Fălticeni, str. Dimitrie Leonida, nr. 7G, jud. Suceava	4.444,00
5	Molac Denisa-Petronela și Dumitruț Iulian-Bogdan	27,00	37210 - curți construcții	mun. Fălticeni, str. Stadion Sportiv, jud. Suceava	5.252,00
6	Irimia Timofte	24,00	35030 - curți construcții	mun. Fălticeni, str. 13 Decembrie, nr. FN, jud. Suceava	3.535,00
7	Zugravu Claudia	10,00	39889 - curți construcții	mun. Fălticeni, str. Izvor, nr. FN, zona bl. nr. 3, ap. 8, jud. Suceava	2.040,00

8	Ionițe Petru	36,00	41818 - curți construcții	mun. Fălticeni, str. Sucevei, nr. 84, garaj nr. 33, jud. Suceava	12.726,00
9	Gogan Ionel	9,00	41923 - curți construcții	mun. Fălticeni, str. Obor, nr. FN, jud. Suceava	2.244,00

Suprafețele de teren menționate mai sus reprezintă teren neretrocedabil în înțelesul dispozițiilor Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România și a H.G. nr. 401/2013 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România. Terenurile aflate în proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale, din intravilanul localităților care au fost date de către primărie în folosința unor persoane fizice prin contracte de concesiune/chirie pot fi cuprinse în coloana 3 a Anexei nr.1 din H.G. 401/2013, numai dacă sunt neagricole, suprafețele menționate mai sus făcând parte din aceasta categorie.

În considerarea celor expuse propun spre analiză și aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre privind **vânzarea unei suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Fălticeni, cu respectarea dreptului de preempțiune al proprietarilor construcțiilor**

**INIȚIATOR,
VICEPRIMAR,
Ing. Bulaicon Constantin**