

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 2125/19.01.2024

Proiect

HOTĂRÂRE

privind includerea în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară

Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 2123/19.01.2024;
- procesul-verbal al Comisiei speciale pentru întocmirea/actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public/privat al municipiului Fălticeni, înregistrat la nr. 1664/16.01.2024;

În temeiul prevederilor art. 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicata, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 888 din Codul civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, art. 136, alin. 10 și art. 139, alin. 3, lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1: Se aprobă includerea în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren prevăzute în planurile de situație anexate, în vederea înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate al Municipiului Fălticeni în evidențele de cadastru și carte funciară, după cum urmează:

Denumire	Elemente de identificare	Suprafața (mp)	Valoare de inventar (lei)
TEREN	categoria de folosință - drum, situat în intravilanul municipiului Fălticeni, strada Sublocotenent Grigoraș, județul Suceava C.F. 41628-UAT Fălticeni	367	26.167,10

TEREN	categoria de folosință - drum, situat în extravilanul municipiului Fălticeni, zona Antilești, județul Suceava	5662	25.249,22
TEREN	categoria de folosință - curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, strada Armatei, f.n., județul Suceava C.F. 36609-UAT Fălticeni	6410	409.396,98
TEREN	categoria de folosință – curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, bdul.2 Grăniceri, zona bl.6, sc.B, ap.2, județul Suceava	20	2616,06

Art.2: Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR
prof. Gheorghe-Cătălin Coman

AVIZAT
Secretar general municipiu
jr. Mihaela Busuioc

ROMÂNIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
Nr. 2126/19.01.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind includerea în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 a Legea cadastrului și publicității imobiliare, republicata, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu prevederile Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, și în conformitate cu art. 36 din Legea 18/1994 privind fondul funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare, se va înscrie dreptul de proprietate în evidențele OCPI pentru următorul imobil:

- Teren în suprafață 367 m.p., categoria de folosință - drum, situat în intravilanul municipiului Fălticeni, Str. Sublocotenent Grigoraș, județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 41628-UAT Fălticeni, pentru care fostul proprietar a renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației nr. 6039/20.12.2023;
- Teren în suprafață 5662 m.p, categoria de folosință - drum, situat în extravilanul municipiului Fălticeni, zona Antilești, județul Suceava;
- Teren în suprafață de 6410 m.p, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, strada Armatei f.n., județul Suceava (înscris în Cartea Funciară nr. 36609-UAT Fălticeni, dar pentru care a fost omisă înscrierea în inventarul domeniul public sau privat al municipiului; acest teren se află în administrarea Inspectoratului pentru Situații de Urgență "Bucovina" al județului Suceava – Compania de Pompieri Bucovina - Fălticeni;
- Teren în suprafață de 20 m.p, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, B-dul 2 Grăniceri, zona bl.6, sc.B, ap.2, județul Suceava

Suprafețele de teren cu datele de identificare de mai sus reprezintă teren neretrocedabil în înțelesul dispozițiilor Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România și a H.G. nr. 401/2013 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România. Suprafețele de teren descrise nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989. De

asemenea, nu au făcut și nu fac obiectul vreunui litigiu și nu sunt incluse în Registrul Spațiilor Verzi aprobat prin hotărârea consiliului local.

Deoarece în anexa la H.C.L. nr.102/28.06.2018 prin care s-a aprobat Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni, imobilele menționate mai sus nu se regăsesc, este necesar a se iniția un proiect de hotărâre privind includerea unor imobile în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni în vederea intabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară.

Serviciul Juridic

Sef Serv., cons. juridic Dumitriu Dumitr - Sergiu

Comp. gestionarea/administrarea domeniului public și privat,
Ing. Hărmănescu Valeria

Comp. Fond funciar

Ing. Alecsiu Ancuța

Comp. Mediu

Ing. Gabriela-Petronela Mihoc

Reprezentant Comisia Legea 10/2001

Ref. de specialitate Marian Cristian

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
PRIMAR

Nr. 2123/19.01.2024

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind includerea în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară

Comisia de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Fălticeni a inventariat următoarele imobile:

- Teren în suprafață 367 mp, categoria de folosință - drum, situat în intravilanul municipiului Fălticeni, Str. Sublocotenent Grigoraș, județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 41628-UAT Fălticeni, pentru care fostul proprietar a renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației nr. 6039/20.12.2023
- Teren, în suprafață 5662mp, categoria de folosință - drum, situat în extravilanul municipiului Fălticeni, zona Antilești, județul Suceava
- Teren în suprafață de 6410 m.p, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, strada Armatei f.n., județul Suceava (înscris în Cartea Funciară nr. 36609-UAT Fălticeni, dar pentru care a fost omisă înscrierea în inventarul domeniul public sau privat al municipiului; acest teren se află în administrarea Inspectoratului pentru Situații de Urgență "Bucovina" al județului Suceava – Compania de Pompieri Bucovina - Fălticeni;
- Teren, în suprafață de 20 mp, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, bdul.2 Grăniceri, zona bl.6, sc.B, ap.2, județul Suceava.

Aceste terenuri nu figurează în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Fălticeni, motiv pentru care trebuie incluse în aceste evidențe, în vederea înscrierii definitive a dreptului de proprietate.

În considerarea celor expuse propun spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Fălticeni proiectul de hotărâre privind includerea unor imobile în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni și înscrierea definitivă a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară.

Inițiator,
PRIMAR
Prof. Gheorghe Cătălin Coman