

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 1925/18.01.2024

Proiect

HOTĂRÂRE

privind schimbarea destinației unui imobil, proprietatea privată a Municipiului Fălticeni, modificarea denumirii și apartamentarea acestuia

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar, prof.Gheorghe-Cătălin Coman, înregistrată la nr. 1924/18.01.2024;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c și alin. 14, art. 136, alin.10 și art.139, alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1: Se aprobă schimbarea destinației imobilului situat în municipiul Fălticeni, str. Ana Ipătescu, nr. 285, județul Suceava, în suprafață de **131 mp**, înscris în Cartea Funciara nr. 41765-UAT Fălticeni, proprietatea privată a Municipiului Fălticeni, din imobil cu destinația „*Casă mortuară*” în imobil cu destinația de „*Corp administrativ*”.

Art.2: Se aprobă modificarea denumirii imobilului identificat la art.1 din **Casă Mortuară** în **Corp administrativ**.

Art.3: Se aprobă apartamentarea imobilului situat în municipiul Fălticeni, str. Ana Ipătescu, nr. 285, județul Suceava, în suprafață de **131 mp**, înscris în Cartea Funciara nr. 41765 -UAT Fălticeni, proprietatea privată a Municipiului Fălticeni, în două noi corpuri de proprietate, conform planului cu propunerea de apartamentare.

Art.4: Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Fălticeni nr. 102/28.06.2018, cu modificările și completările ulterioare, se va modifica în mod corespunzător, potrivit reglementărilor legale în vigoare.

Art.5: Prevederile HCL nr. 231/19.12.2023 se abrogă.

Art.6: Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR

PRIMAR

prof. Gheorghe-Cătălin Coman

Avizat

**Secretar general municipiu
*jr. Mihaela Busuioc***

ROMÂNIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
Serviciul Juridic
Nr. 1926/18.01.2024

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației unui imobil, proprietatea privată a Municipiului Fălticeni, modificarea denumirii și apartamentarea acestuia

Domeniul privat al unității administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele prevăzute în domeniul public, potrivit dispozițiilor art. 354-355 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Imobilul "Casă mortuară", proprietatea privată a municipiului Fălticeni, în suprafață de 131 mp, situat în municipiul Fălticeni, strada Ana Ipătescu, nr. 285, înscris în Cartea Funciară nr. 41765-UAT Fălticeni, având numărul cadastral 41765-C1, aparține domeniului privat al municipiului Fălticeni, conform HCL nr. 215/28.10.2022.

Întrucât în urma licitației organizate în baza HCL nr. 231/19.12.2023 pentru închirierea spațiului în vederea desfășurării activităților funerare nu au fost depuse oferte, imobilul având o suprafață mare și implicit o valoare ridicată a cuantumului chiriei, este necesară atât schimbarea destinației acestuia din imobil cu destinația „Casă mortuară” în imobil cu destinația de „Corp administrativ”, cât și modificarea denumirii.

Având în vedere faptul că imobilul are suprafața mare și dispune de două intrări, prin efectuarea operațiunii de apartamentare în două noi corpuri de proprietate, acesta ar putea fi închiriat mai ușor în viitor.

În contextul celor prezentate este necesară inițierea unui proiect de hotărâre **privind schimbarea destinației imobilului situat pe str. Ana Ipătescu, nr. 285, proprietatea privată a Municipiului Fălticeni, modificarea denumirii și apartamentarea acestuia**, conform planului cu propunerea de apartamentare.

Șef Serviciu Juridic,
Cons. juridic, Dumitriu Dumitru - Sergiu

Compartiment administrarea/gestionarea domeniul public/privat
Ing. Hărmănescu Valeria

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
PRIMAR

Nr. 1924/18.01.2024

REFERAT DE APROBARE
al proiectului de hotărâre privind schimbarea destinației unui imobil,
proprietatea privată a Municipiului Fălticeni, modificarea denumirii și
apartamentarea acestuia

Imobilul "Casă mortuară" este proprietate privată a municipiului Fălticeni, are suprafața de 131 mp, este situat în municipiul Fălticeni, strada Ana Ipătescu, nr. 285 și este înscris în Cartea Funciară nr. 41765 - UAT Fălticeni, având numărul cadastral 41765-C1.

În prezent acesta nu face obiectul vreunui contract de închiriere, întrucât spațiul fiind destul de mare și cheltuielile ridicate cu utilitățile, nu a existat interes pentru închirierea acestuia în totalitate.

Pentru a închiria imobilul mai ușor este necesară atât schimbarea destinației acestuia din "Casă Mortuară" în "Corp administrativ", cât și apartamentarea în două noi corpuri de proprietate.

În contextul celor prezentate, propun spre studiu și aprobare proiectul de hotărâre **privind schimbarea destinației, modificarea denumirii și apartamentarea acestuia în două noi corpuri de proprietate**, respectiv:

1. Schimbarea destinației imobilului, proprietate privată a municipiului Fălticeni, situat în municipiul Fălticeni, strada Ana Ipătescu, nr. 285, înscris în Cartea Funciară nr. 41765-UAT Fălticeni, având numărul cadastral 41765-C1, din "Casă Mortuară" în "Corp administrativ";
2. Apartamentarea imobilului proprietate privată a municipiului Fălticeni, situat în municipiul Fălticeni, strada Ana Ipătescu, nr. 285, înscris în Cartea Funciară nr. 41765-UAT Fălticeni, având numărul cadastral 41765-C1, în două noi corpuri de proprietate, conform planului cu propunerea de apartamentare.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Prof. Gheorghe Cătălin Coman