

R O M A N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 17870/27.06.2024

Proiect

HOTĂRÂRE

privind emiterea acordului Consiliului Local al Municipiului Fălticeni pentru schimbarea destinației imobilului cu numărul cadastral 36154-C1, situat în municipiul Fălticeni, strada Sucevei, nr.111, din locuință în unitate de învățământ

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr.17869/27.06.2024;
- cererea SC CRISROBY SRL, prin Ornei Popovici Ana – Ionela, înregistrată la nr. 17856/27.06.2024;
- certificatul de urbanism nr. 340/06.06.2024 emis de Primăria Municipiului Fălticeni;
- prevederile art. 27 din Ordinul nt. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 612 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 7, alin. 13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c , art. 139 alin. (1) si art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se emite acordul pentru schimbarea destinației imobilului cu numărul cadastral 36154-C1, situat în municipiul Fălticeni, strada Sucevei, nr.111, din locuință în unitate de învățământ, la solicitarea S.C. CRISROBY S.R.L., reprezentată de Ornei Popovici Ana Ionela.

Art.2. Primarul Municipiului Fălticeni, prin aparatul de specialitate, va asigura ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR

Prof. Gheorghe Cătălin Coman

AVIZAT
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
Jr. Mihaela Busuioc

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
Nr. 17869/27.06.2024

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind emiterea acordului Consiliului Local al Municipiului Fălticeni pentru schimbarea destinației imobilului cu numărul cadastral 36154-C1, situat în municipiul Fălticeni, strada Sucevei, nr.111, din locuință în unitate de învățământ

Prin emiterea Certificatului de Urbanism nr. 340/06.06.2024 având ca obiect schimbarea destinației construcției C1, proprietatea SC CRISROBY SRL, situată în municipiul Fălticeni, strada Sucevei, nr.111, din locuință în unitate de învățământ, s-au impus, conform legislației în domeniul urbanismului unele cerințe, printre care și acordul notarial al vecinilor.

Imobilul aflat în proprietatea SC CRISROBY SRL, situat în municipiul Fălticeni, strada Sucevei, nr.111, județul Suceava, compus din teren și construcție – locuință este înscris în Cartea Funciară nr. 36154-UAT Fălticeni, se învecinează cu imobilul proprietate publică a municipiului, unde funcționează Colegiul Național "Nicu Gane", situat pe strada Sucevei, nr 105., înscris în Cartea Funciară nr.38638-UAT Fălticeni.

SC CRISROBY SRL, prin cererea nr. 17856/27.06.2024, solicită municipiului Fălticeni emiterea acordului, în calitate de vecin și proprietar al Colegiului Național "Nicu Gane", pentru schimbarea destinației imobilului cu numărul cadastral 36154-C1, situat în municipiul Fălticeni, strada Sucevei, nr.111 din locuință în unitate de învățământ.

Față de cele expuse propun spre studiu și aprobare autorității deliberative proiectul de hotărâre privind ***emiterea acordului Consiliului Local al Municipiului Fălticeni pentru schimbarea destinației imobilului cu numărul cadastral 36154-C1, situat în municipiul Fălticeni, strada Sucevei, nr.111, din locuință în unitate de învățământ.***

INIȚIATOR
PRIMAR,
Prof. Gheorghe - Cătălin Coman

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
Serviciul Juridic
Compartiment administrarea domeniului public/privat
Nr. 17871/27.06.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Consiliului Local al Municipiului Fălticeni pentru schimbarea destinației imobilului cu numărul cadastral 36154-C1, situat în municipiul Fălticeni, strada Sucevei, nr.111, din locuință în unitate de învățământ

Imobilul proprietatea S.C. CRISROBY S.R.L., situat în municipiul Fălticeni, strada Sucevei, nr.111, județul Suceava, compus din teren și construcție – locuință este înscris în Cartea Funciară nr. 36154-UAT Fălticeni.

SC CRISROBY SRL a solicitat emiterea unui certificat de urbanism având ca obiect schimbarea destinației construcției cu datele de identificare de mai sus, din locuință în unitate de învățământ,

Prin certificatul de urbanism nr. 340/06.06.2024 s-au impus mai multe cerințe (avize, acorduri, documentații tehnice) în vederea emiterii autorizației de construire privind schimbarea destinației, printre care și acordul notarial al vecinilor.

Municipiul Fălticeni se învecinează cu proprietatea SC CRISROBY SRL prin imobilul proprietate publică a municipiului în care funcționează Colegiul Național "Nicu Gane", situat pe strada Sucevei, nr 10., înscris în Cartea Funciară nr.38638-UAT Fălticeni.

S.C. CRISROBY S.R.L solicită, prin cererea nr. 17856/27.06.2024, municipiului Fălticeni emiterea acordului, în calitate vecin și proprietar al Colegiului Național "Nicu Gane", schimbarea destinației imobilului cu numărul cadastral 36154-C1, situat în municipiul Fălticeni, strada Sucevei, nr.111 din locuință în unitate de învățământ.

În contextul celor de mai sus, este necesară inițierea unui proiect de hotărâre *emiterea acordului Consiliului Local Fălticeni pentru schimbarea destinației imobilului cu numărul cadastral 36154-C1, situat în municipiul Fălticeni, strada Sucevei, nr.111, din locuință în unitate de învățământ.*

Șef Serviciul Juridic,
Cons. juridic Sergiu-Dumitru Dumitriu

Compartiment administrarea domeniului public/privat
Insp. Valeria Hărmănescu