

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 26998 /20.09.2024

Proiect

HOTĂRÂRE

privind includerea în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară

Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 26996 / 20.09.2024;
- procesul-verbal al Comisiei speciale pentru întocmirea/actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public/privat al municipiului Fălticeni, înregistrat la nr. 26899 / 19.09.2024 ;

În temeiul prevederilor art. 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 12 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 888 din Codul civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, art. 136, alin. 10 și art. 139, alin. 3, lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1: Se aprobă includerea în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren prevăzute în planul de situație anexat, în vederea înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate al Municipiului Fălticeni în evidențele de cadastru și carte funciară, după cum urmează:

Denumire	Elemente de identificare	Suprafața (mp)	Valoare de inventar (lei)
TEREN	Teren situat în municipiul Fălticeni, strada Panduri, județul Suceava, categoria de folosință curți-construcții	920 mp	185.010,00
TEREN	Teren situat în municipiul Fălticeni, strada Topitoriei, județul Suceava, categoria de folosință curți-construcții	3000 mp	82.367,00
TEREN	Teren situat în municipiul Fălticeni, Bdul. 2 Grăniceri, f.n. (garaj 90) județul Suceava, categoria de folosință curți-construcții	21mp	2.147,82

Art.2: Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR
prof. Gheorghe-Cătălin Coman

AVIZAT
Secretar general municipiu
jr. Mihaela Busuioc

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
PRIMAR

Nr. 26996 / 20.09.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind includerea în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară

Comisia specială de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public/privat al municipiului Fălticeni a identificat și inventariat următoarele imobile:

- Terenul în suprafață de 920 mp, situat în municipiul Fălticeni, strada Panduri, județul Suceava, având categoria de folosință curți-construcții, pe care sunt amplasate o conductă de canalizare tip Beton Dn 400 mm precum și două cămine de vizitare așa cum sunt figurate pe planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, și cum reiese din adresa nr. 4423/17.09.2024 transmisă de ACET SA- Agenția Fălticeni. Întrucât în conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente aparțin domeniului public al UAT, terenul cu datele de identificare de mai sus deserving rețeaua de canalizare a municipiului Fălticeni, acesta va fi inclus în Inventarul bunurilor aparținând Municipiului Fălticeni.
- De asemenea, având în vedere faptul că municipiul Fălticeni nu deține un spațiu pentru depozitarea atât al materialului antiderapant cat al materialelor necesare la reparațiile străzilor de pe raza municipiului, s-a identificat terenul în suprafață de 3000m.p., situat în municipiul Fălticeni, strada Topitoriei, f.n., județul Suceava, categoria de folosință curți-construcții.
- Pentru terenul în suprafață de 21mp, situat în municipiul Fălticeni, Bdul.2 Grăniceri f.n. (garaj nr.90), județul Suceava, este concesionar dl. Bosânceanu Haralambie, conform Contractului de concesiune nr. 14067/23.12.1998.

Dintr-o regretabilă eroare, terenul cu datele de identificare de mai sus nu se regăsește în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni.

În vederea intabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară, propun includerea în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren, după cum urmează:

- Teren, în suprafață de 920 mp, situat în municipiul Fălticeni, strada Panduri, județul Suceava, având categoria de folosință curți-construcții.
- Teren, în suprafață de 3000 mp, situat în municipiul Fălticeni, strada Topitoriei, f.n., județul Suceava, având categoria de folosință curți-construcții.
- Teren, în suprafață de 21mp, situat în municipiul Fălticeni, bdul. 2 Grăniceri f.n. (garaj nr.90), f.n., județul Suceava, având categoria de folosință curți-construcții.

INITIATOR,
PRIMAR
Prof. Gheorghe Cătălin Coman

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
Serviciul juridic
Compartiment administrarea domeniului public/privat
Compartiment fond funciar/Compartiment mediu
Nr. 27001 / 20.09.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind includerea în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară

În conformitate cu prevederile Legi nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, precum și ale Ordinului nr. 700 / 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, și în conformitate cu art. 36 din Legea 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor art. 286 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, se va înscrie dreptul de proprietate în evidențele OCPI pentru următoare imobile :

Terenul, în suprafață de 920 mp, situat în municipiul Fălticeni, strada Panduri, județul Suceava, având categoria de folosință curți-construcții, pe care sunt amplasate o conductă de canalizare tip Beton Dn 400mm precum și 2(două) cămine de vizitare așa cum sunt figurate pe planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, și cum reiese din adresa nr. 4423/17.09.2024 transmisă de ACET SA- Agenția Fălticeni. Întrucât în conformitate cu prevederile OUG 57/2019 privind codul administrativ, rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente aparțin domeniului public al UAT. Terenul cu datele de identificare de mai sus deservește rețeaua de canalizare a municipiului Fălticeni.

Întrucât municipiul Fălticeni nu deține un spațiu pentru depozitarea materialului antiderapant s-a identificat terenul în suprafață de 3000m.p., situat în municipiul Fălticeni, strada Topitoriei, f.n., județul Suceava, categoria de folosință curți-construcții. De asemenea, terenul în suprafață de 21mp, situat în municipiul Fălticeni, Bdul.2 Grăniceri f.n. (garaj nr.90), județul Suceava, concesionat dlui. Bosânceanu Haralambie, conform Contractului de concesiune nr. 14067/23.12.1998, nuse regăsește în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni.

Suprafețele de teren cu datele de identificare de mai sus, reprezintă teren neretrocedabil în înțelesul dispozițiilor Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România și a H.G. nr. 401/2013 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România. Suprafețele de teren descrise nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989. De asemenea, suprafețele nu au făcut, nu fac obiectul vreunui litigiu și nu sunt incluse în Registrul Spațiilor Verzi aprobat prin hotărârea consiliului local.

În considerarea celor expuse, propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre ***privind includerea în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren în vederea întabulării/înscrierii cu***

caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară.

Serviciul Juridic
Consilier juridic, Sergiu-Dumitru Dumitriu

Comp. gestionarea/administrarea domeniului public și privat,
Ing. Hărmănescu Valeria

Comp. Fond funciar
Ing. Alecsiu Ancuța

Reprezentant Comisia Legea 10/2001
Ref. Spec. Marian Cristian

Comp. Mediu
Ing. Ovidiu- Petru Giosanu