

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 36518 /10.12.2024

Proiect

H O T Ă R Ă R E
privind modificarea prevederilor H.C.L. nr.185 din 31.10.2024

Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 36517 /10.12.2024;

- adresa Inspectoratului de Poliție Județean Suceava nr. 328250 / 04.12.2024;

În temeiul prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicata, cu modificările și completările ulterioare și ale H.G. nr. 2344 din 14 decembrie 2004 privind trecerea unor bunuri din domeniul public sau privat al statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale și în administrarea Consiliului General al Municipiului București, a consiliilor județene sau locale;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit. c, art.136, alin. (10) și art. 139, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. – Se aprobă modificarea prevederilor art. 1 din H.C.L. nr. 185/31.10.2024 care va avea următorul cuprins:

”Art. 1. Se emite acordul pentru încheierea actului de apartamentare a clădirii C1 din CF 41975 prin formarea unității individuale 41975 – C1 – U1 în suprafață de 3.213,10 m.p. și 41975 – C1 – U2 în suprafață de 15,99 m.p., precum și pentru întabularea dreptului de proprietate asupra unității individuale 41975-C1-U2 pentru UAT Fălticeni și a dreptului de administrare asupra unității individuale 41975-C1-U2 pentru Consiliul Local al municipiului Fălticeni, conform H.G. nr. 2344 din 14 decembrie 2004.”

Art.2.–Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 185/31.10.2024 rămân neschimbate.

Art.3. – Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR

PRIMAR

prof. Gheorghe – Cătălin Coman

Avizat

**Secretar general municipiu
jr. Mihaela Busuioc**

R O M A N I A
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
Serviciul juridic
Compartiment administrarea/gestionarea domeniului public/privat
Nr. 36519 / 10.12.2024

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind *modificarea prevederilor H.C.L. nr. 185 din 31.10.2024*

Ministerul Afacerilor Interne prin Inspectoratul de Poliție Județean Suceava – Serviciul logistic, deține dreptul de administrare pentru imobilul – sediu al Poliției Municipiului Fălticeni (teren în suprafață de 4011 mp și construcții (C1, C2, C3, C4) situat în municipiul Fălticeni, strada Nicolae Beldiceanu , nr.9, județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 41975. În imobilul cu numărul cadastral 41975-C1, este inclus spațiul în suprafață de 15,99mp, proprietatea Municipiului Fălticeni , care se află în administrarea Consiliului Local Fălticeni conform HG nr. 2344/14.12.2004.

Urmare adresei nr. 30359/16.10.2024 (325335/02.10.2024), Inspectoratul de Poliție Județean Suceava – Serviciul logistic, în vederea efectuării lucrărilor cadastrale de apartamentare a imobilului 41975-C1, a solicitat adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Fălticeni, privind încheierea actului de apartamentare al imobilului, înscrierea în cartea funciară al dreptului de proprietate al municipiului Fălticeni, cat și al dreptului de administrare al Consiliului Local Fălticeni pentru unitatea individuală UI2 în suprafață de 15,99 mp, proprietatea municipiului Fălticeni. În acest context s-a adoptat H.C.L. nr. 185/31.10.2024, privind emiterea acordului pentru încheierea actului de apartamentare și notare în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară a unui imobil înscris în CF 41975-UAT Fălticeni și desemnarea reprezentantului Consiliului Local al municipiului Fălticeni.

Întrucât în denumirea hotărârii de consiliu a fost menționată *"notarea"* și nu *"întabularea"* dreptului de proprietate, prin adresa nr. 35831/04.12.2024 (328250/04.12.2024), IPJ Suceava solicită emiterea unei noi hotărâri de consiliu ale cărei prevederi să se refere la emiterea acordului pentru încheierea și **întabularea** actului de apartamentare al imobilului cu numărul cadastral 41975-C1, înscris în Cartea Funciară nr. 41975-UAT Fălticeni, precum și a dreptului de proprietate al municipiului Fălticeni și administrarea Consiliului Local al municipiului Fălticeni pentru spațiul în suprafață de 15,99 mp ce rezultă în urma apartamentării.

În considerarea celor expuse, este necesară inițierea unui proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr.185 din 31.10.2024 în sensul emiterii acordului pentru încheierea și intabularea actului de apartamentare al imobilului cu numărul cadastral 41975-C1, înscris în Cartea Funciară nr. 41975-UAT Fălticeni, precum și intabularea dreptului de proprietate al municipiului Fălticeni și administrarea Consiliului Local al municipiului Fălticeni pentru spațiul în suprafață de 15,99 mp ce rezultă în urma apartamentării, celelalte prevederi rămânând neschimbate.

Serviciul Juridic,
Consilier juridic, Sergiu - Dumitru Dumitriu

Compartiment administrarea domeniului public/privat,
Insp. Valeria Hărmănescu

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
P R I M A R

Nr. 36517 / 10.12.2024

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr.185 din 31.10.2024

Urmare adresei nr. 30359/16.10.2024 (325335/02.10.2024), Inspectoratul de Poliție Județean Suceava – *Serviciul logistic*, în vederea efectuării lucrărilor cadastrale de apartamentare a imobilului cu numărul cadastral 41975-C1, înscris în Cartea Funciară nr. 41975-UAT Fălticeni – sediul Poliției Municipiului Fălticeni, s-a adoptat Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Fălticeni, nr. 185 din 31.10.2024 privind emiterea acordului pentru încheierea actului de apartamentare și notare în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară a unui imobil înscris în CF 41975-UAT Fălticeni și desemnarea reprezentantului Consiliului Local al municipiului Fălticeni, precum și desemnarea unui reprezentant atât al Municipiului Fălticeni cât și al Consiliului Local Fălticeni, pentru semnarea documentelor ce se vor întocmi în formă autentică.

Întrucât în denumirea hotărârii de consiliu a fost menționată "notarea" și nu "intabularea" dreptului de proprietate, prin adresa nr. 35831(328250/04.12.2024), IPJ Suceava solicită emiterea unei noi hotărâri de consiliu ale cărei prevederi să se refere la emiterea acordului pentru încheierea și intabularea actului de apartamentare al imobilului cu numărul cadastral 41975-C1, înscris în Cartea Funciară nr. 41975-UAT Fălticeni, precum și a dreptului de proprietate al municipiului Fălticeni și administrarea Consiliului Local al municipiului Fălticeni pentru spațiul în suprafață de 15,99mp ce rezultă în urma apartamentării.

Față de cele expuse, propun spre studiu și aprobare proiectul de hotărâre privind **modificarea prevederilor H.C.L. nr.185 din 31.10.2024, în sensul emiterii acordului pentru încheierea și intabularea actului de apartamentare al imobilului cu numărul cadastral 41975-C1, înscris în Cartea Funciară nr. 41975-UAT Fălticeni, precum intabularea dreptului de proprietate al municipiului Fălticeni și administrarea Consiliului Local al municipiului Fălticeni pentru spațiul în suprafață de 15,99mp ce rezultă în urma apartamentării**, celelalte articole rămânând neschimbate.

INIȚIATOR
PRIMAR
prof.Gheorghe-Cătălin Coman