

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 36361/09.12.2024

Proiect

H O T Ă R Ă R E
privind modificarea taxelor privind folosirea locurilor publice și prelungirea termenului de închiriere a terenurilor și spațiilor situate în Bazarul și Piața Agroalimentară Fălticeni

Consiliul local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat la nr. 36358/09.12.2024;

În temeiul prevederilor O.G. nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G. nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare și ale prevederilor O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile 129, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. c, art. 136, alin. 10 și art. 139, alin. 3, lit. c din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. – Se aprobă prelungirea termenului de închiriere a terenurilor și a spațiilor situate în Bazarul și Piața Agroalimentară Fălticeni, pe o perioadă de 1 an, respectiv 01.01.2025 – 31.12.2025.

Art.2. – Quantumul chiriei pentru terenurile situate în Bazarul și Piața Agroalimentară Fălticeni se stabilește după cum urmează:

a) teren Bazar - 20 lei/m.p./lună;

b) teren Piața Agroalimentară - 45 lei/m.p./lună;

Art.3. – Quantumul chiriei pentru spațiile situate în Piața Agroalimentară Fălticeni este de 65 lei/m.p./lună.

Art.4. – Taxele pentru folosirea locurilor publice din Bazar și Piața Agroalimentară Fălticeni sunt cele prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine Direcției Administrația Piețelor.

INIȚIATOR
PRIMAR
Prof. Gheorghe Cătălin Coman

AVIZAT
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
Jr. Mihaela Busuioc

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂLTICENI
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIA PIEȚELOR
NR. 36362/09.12.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind modificarea taxelor privind folosirea locurilor
publice și prelungirea termenului de închiriere a terenurilor și spațiilor situate în
Bazarul și Piața Agroalimentară Fălticeni**

Termenul de închiriere a terenurilor și spațiilor situate în Bazarul și Piața Agroalimentară Fălticeni expiră la data de 31.12.2024.

În vederea încheierii noilor contracte se impune prelungirea duratei închirierii pentru încă un an de zile, începând cu data de 01.01.2025 până la data de 31.12.2025.

Cuantumul chiriei pentru terenurile și spațiile situate în Bazarul și Piața Agroalimentară Fălticeni se stabilește pentru anul 2025 la valoarea de:

- chirie teren Bazar 20 lei/mp/lună;
- chirie teren Piața Agroalimentară 45 lei/mp/lună;
- chirie spațiu Piața Agroalimentară 65 lei/mp lună.

Celelalte taxe pentru folosirea locurilor publice din Bazarul și Piața Agroalimentară Fălticeni pentru anul 2025 se modifică conform anexei.

ÎNTOCMIT,
Direcția Administrația Piețelor,
Director Executiv,
Ing. Grigore Răzvan

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂLTICENI
PRIMAR
NR. 36358/09.12.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea taxelor privind folosirea locurilor publice și prelungirea termenului de închiriere a terenurilor și spațiilor situate în Bazarul și Piața Agroalimentară Fălticeni

Termenul de închiriere a terenurilor și spațiilor situate în Bazarul și Piața Agroalimentară Fălticeni expiră la data de 31.12.2024.

În vederea încheierii noilor contracte se impune prelungirea duratei închirierii pentru încă un an de zile, începând cu data de 01.01.2025 până la data de 31.12.2025.

Cuantumul chiriei pentru terenurile și spațiile situate în Bazarul și Piața Agroalimentară Fălticeni se stabilește pentru anul 2025 la valoarea de:

- chirie teren Bazar 20 lei/mp/lună
- chirie teren Piața Agroalimentară 45 lei/mp/lună
- chirie spațiu Piața Agroalimentară 65 lei/mp lună

Celelalte taxe pentru folosirea locurilor publice din Bazar și Piața Agroalimentară Fălticeni pentru anul 2025 se modifică conform anexei.

Având în vedere cele expuse, propun Consiliului Local spre analiză și aprobare, Proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului de închiriere a terenurilor și spațiilor situate în Bazarul și Piața Agroalimentară Fălticeni.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Prof. CĂTĂLIN GHEORGHE COMAN

I. TAXE PENTRU FOLOSIREA LOCURILOR PUBLICE**A. Taxe pentru vânzarea produselor de orice fel, în piețe, din:**

	Taxe aprobate
a) autovehicule sub 3,5 tone	50 lei/zi
b) autovehicule peste 3,5 tone	100 lei/zi

B. Taxă pentru folosirea tarabelor (meselor) din piețe:

10 lei/taraba/zi

C. Taxă pentru rezervarea tarabelor (meselor) din piață:

3 lei/taraba/zi

D. Taxă pentru folosirea standurilor de vânzare legume – fructe de pe platoul pieței:

75 lei/stand/zi

E. Taxă pentru rezervarea standurilor de vânzare legume – fructe de pe platoul pieței:

25 lei/stand/zi

F. Taxă pentru depozitarea temporară a mărfurilor (lădițe, saci) pe platou și în jurul tarabelor (meselor):

10 lei/mp/zi

G. Taxe pentru folosirea temporară a platourilor din piețe pentru expunerea spre vânzare de:

	Taxe aprobate
a) flori naturale	10 lei/mp/zi
b) răsaduri	10 lei/mp/zi
c) pomi fructiferi	10 lei/mp/zi
d) produse agroalimentare	10 lei/mp/zi

Folosirea platoului din fața magazinului (fără blocarea căilor de acces) pentru expunerea și vânzarea produselor se taxează cu **10 lei/mp/zi**.

H. Taxe pentru vânzarea de:

	Taxe aprobate
a) păsări	5 lei/buc/zi
b) pui	2,5 lei/buc/zi

II. TÂRG

A. Expunerea spre vanzare a obiectelor de ocazie:

	Taxe aprobate
a) la masă	10 lei/mp/zi
b) la platou	10 lei/mp/zi

III. STABILIREA DE TARIFE PENTRU PRESTĂRI SERVICII ÎN PIAȚĂ

A. Pentru închiriat:

	Taxe aprobate
a) vitrină - desfacere produse lactate	40 lei/buc/zi
b) masă - desfacere produse lactate	20 lei/buc/zi

B. Parcare auto:

a) parcare auto	3 lei/oră
b) abonament zilnic (staționare – 10 ore)	15 lei
c) abonament lunar	55 lei
d) abonament anual	490 lei

C. Efectuarea unei cântăriri 3 lei/operațiune

D. Folosirea cabinei la grupul sanitar 3 lei/pers.

Titularii contractelor de închiriere din Bazarul și din Piața Agroalimentară Fălticeni vor plăti o taxă lunară de 40 lei pentru folosirea grupurilor sanitare, cu excepția celor care au grupuri sanitare amenajate în interiorul spațiilor închiriate din hala Pieței Agroalimentare și a celor care beneficiaza de contract individual apă-canal încheiat cu ACET SA Fălticeni.

Titularii contractelor de închiriere din Bazarul Fălticeni vor beneficia de scutire de la plata chiriei pentru luna Februarie 2025, cu condiția achitării integrale a chiriei și utilităților la finalul anului 2024.

Direcția Administrația Piețelor
Director executiv,
Ing. Grigore Răzvan