

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 31546/24.10.2024

Proiect

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea documentației de urbanism pentru „Alipire CP 32480 și CP 41787, elaborare P.U.Z. cu regulament de urbanism aferent pentru construirea unei zone de locuințe colective cu regim de înălțime D+P+2E, locuri de parcare, loc de joacă pentru copii, amenajare spații verzi și racorduri/branșamente utilități” generat de imobilul situat în județul Suceava, intravilanul municipiului Fălticeni, strada Sublocotenent Grigoraș, f. n., identificat prin nr. cadastrale 32480 și 41787 , proprietatea S.C „ NOVA SOFIA – SARA TUR” S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava;
Având în vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 31545/24.10.2024;
- cererea înregistrată sub nr. 27380/23.09.2024;
- raportul consultării publicului cu privire la propunerea de elaborare a unui plan urbanistic general înregistrat sub nr. 9806/24.04.2023;
- prevederile HCL nr.177/28.09.2023 privind acordarea Avizului prealabil de oportunitate pentru întocmirea Planului Urbanistic Zonal;

În temeiul prevederilor art. 25, art. 47 și art. 50 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, alin.6, lit. c, art. 136, alin. 10 și art. 139, alin. 3, lit. e din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. – Se aprobă documentația de urbanism pentru „*Alipire CP 32480 și CP 41787, elaborare P.U.Z. cu regulament de urbanism aferent pentru construirea unei zone de locuințe colective cu regim de înălțime D+P+2E, locuri de parcare, loc de joacă pentru copii, amenajare spații verzi și racorduri/branșamente utilități*” generat de imobilul situat în județul Suceava, intravilanul municipiului Fălticeni, strada Sublocotenent Grigoraș, f. n., identificat prin nr. cadastrale 32480 și 41787 , proprietatea S.C „ NOVA SOFIA – SARA TUR” S.R.L., conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Termenul de valabilitate al documentației de urbanism prevăzută la art. 1 este de 36 de luni de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.3. – Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine Direcției urbanism și disciplină în construcții din cadrul Primăriei municipiului Fălticeni.

INIȚIATOR
PRIMAR

Prof. Gheorghe Cătălin Coman

AVIZAT
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
jr. Mihaela Busuioc