

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 31684 / 25.10.2024

Proiect

HOTĂRÂRE
privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Fălticeni a unor
suprafețe de teren

Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman, înregistrat la nr. 31683 / 25.10.2024;
- procesul-verbal al Comisiei speciale pentru întocmirea/actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public/privat al municipiului Fălticeni constituită prin Dispoziția nr. 734 / 25.10.2024;
- prevederile H.C.L. nr. 136 / 29.08.2024 și ale H.C.L. nr. 156/27.09.2024;
- extrasele de carte funciară privind bunurile imobile în cauză;

În temeiul prevederilor art. 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 12 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, art. 136, alin. 10, art. 139, alin. 3, lit. g, art. 354, art. 355 și art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1: Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Fălticeni, județul Suceava, a următoarelor suprafețe de teren:

Secțiunea I – Bunuri imobile					
Nr. inventar	Denumirea Bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5
22218 1	TEREN	în suprafață 270 mp , categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, strada 13 Decembrie, f.n., județul Suceava Număr cadastral - 42942	2024	30.931,20	H.C.L. nr. 136 / 29.08.2024 C.F. 42942 - UAT Fălticeni
22218 5	TEREN	în suprafață de 3000 mp , categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, strada Topitoriei f.n., județul	2024	82.367,00	H.C.L. nr. 156/27.09,2024 C.F. 42966 - UAT Fălticeni

		Suceava Număr cadastral - 42966			
--	--	------------------------------------	--	--	--

Art.2: Prevederile H.C.L. nr. 102/28.06.2018 privind aprobarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Fălticeni se completează în mod corespunzător.

Art.3: Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR
prof. Gheorghe-Cătălin Coman

Avizat
Secretar General Municipiu
jr. Mihaela Busuioc

R O M A N I A
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
Serviciul Juridic
Nr. 31685 / 25.10.2024

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al
Municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren

Urmare a punerii în aplicare a H.C.L. nr. 136/29.08.2024 și ale H.C.L. nr. 156/27.09.2024 s-a înscris definitiv dreptul de proprietate în evidențele OCPI pentru următoarele imobile:

- Teren în suprafață **270 mp**, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, strada 13 Decembrie, f.n., județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 42942-UAT Fălticeni
- Teren în suprafață de **3000 mp**, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, strada Topitoriei, f.n., județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr.42966 – UAT Fălticeni.

Suprafețele de teren cu datele de identificare de mai sus, reprezintă terenuri neretrocedabile în înțelesul dispozițiilor Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România și a H.G. nr. 401/2013 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România. Terenurile aflate în proprietatea statului sau a unităților administrativ – teritoriale, din intravilanul localităților care au fost date de către primărie în folosința unor persoane fizice prin contracte de concesiune/chirie pot fi cuprinse în coloana 3 a Anexei nr.1 din H.G. 401/2013, numai dacă sunt neagricole, aceste terenuri făcând parte din această categorie. Suprafețele de teren descrise mai sus nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989. De asemenea, terenurile cu datele de identificare de mai sus nu aparțin domeniului public al municipiului, nu au făcut și nu fac obiectul vreunui litigiu.

În aceste condiții este necesară inițierea unui proiect de hotărâre privind **atestarea Inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni.**

Serviciul Juridic,
Consilier juridic, Sergiu - Dumitru Dumitriu

Compartiment administrarea domeniului public/privat,
Insp. Valeria Hărmănescu

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
PRIMAR

Nr. 31683 / 25.10.2024

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al
Municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren

Prin H.C.L. nr. 136/29.08.2024 și H.C.L. nr. 156/27.09.2024 s-a aprobat includerea în domeniul privat al municipiului Fălticeni a unor imobile (terenuri) situate în municipiul Fălticeni, pentru care s-a înscris definitiv dreptul de proprietate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, respectiv:

- Teren, în suprafață **270 mp**, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, strada 13 Decembrie, f.n., județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 42942-UAT Fălticeni.
- Teren, în suprafață de **3000 mp**, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, strada Topitoriei, f.n., județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr.42966 – UAT Fălticeni.

În vederea înscrierii acestor suprafețe de teren în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni este necesară adoptarea unei hotărâri **privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren.**

INITIATOR,
PRIMAR
Prof. Gheorghe Cătălin Coman

Comisia specială pentru întocmirea/actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public/privat al municipiului Fălticeni constituită prin Dispoziția nr. 542/12.06.2020 și reorganizată prin Dispozițiile nr. 99/16.02.2021 și nr. 717/23.10.2024

ANEXA Nr. la HCL nr.....

privind atestarea completării Inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni

Secțiunea I – Bunuri imobile					
Nr. inventar	Denumirea Bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5
222181	TEREN	în suprafață 270 mp , categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, strada 13 Decembrie, f.n., județul Suceava Număr cadastral - 42942	2024	30.931,20	H.C.L. nr. 136 / 29.08.2024 C.F. 42942 - UAT Fălticeni
222185	TEREN	în suprafață de 3000 mp , categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, strada Topitoriei f.n., județul Suceava Număr cadastral - 42966	2024	82.367,00	H.C.L. nr. 156/27.09,2024 C.F. 42966 - UAT Fălticeni

Membri,

Primar, prof. **Gheorghe Cătălin Coman** – președinte

Secretar general municipiu, jr. **Mihaela Busuioc** – membru

Director Direcția Economică ec.**Laura Florea** – membru

Director, ex. Dir. Urbanism , ing. **Flavius-Andrei Gagi**u – membru

Șef Serviciu juridic, cons. juridic **Sergiu-Dumitru Dumitriu** – membru

Comp. Adm. dom. Public/privat, ing. **Valeria Hărmănescu** – secretar

Comp. Registru agricol-arhiva, ing. **Ileana Cioroianu** – membru

Comp. Fond funciar, ing. **Ancuța Alecsiu** – membru