

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL FĂLTICENI**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**Nr. 8350/21.03.2024**

**Proiect**

**H O T Ă R Ă R E**

***privind dezmembrarea unui imobil, proprietatea privată a municipiului Fălticeni și stabilirea destinației de bunuri disponibile pentru compensare, în condițiile legilor speciale, a unor terenuri aflate în proprietate privată a municipiului Fălticeni***

*Consiliul local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:*

*Având în vedere:*

- referatul de aprobare prezentat de domnul prof. Gheorghe - Cătălin Coman, primarul municipiului Fălticeni, înregistrat la nr. 8349/21.03.2024;

În temeiul prevederilor Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicata, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale HG. 890/04.08.2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, cu modificările și completările ulterioare și ale art. unic, Cap. III<sup>1</sup>, art. 22<sup>1</sup> - 22<sup>3</sup> din H.G. nr. 89/2014 pentru completarea Normelor de aplicare a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 401/2013;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, art. 136, alin. 10 și art. 139, alin. 3, lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art.1.** Se aprobă **dezmembrarea corpului de proprietate în suprafață de 3.572 m.p.**, proprietatea privată a Municipiului Fălticeni, situat în intravilanul municipiului Fălticeni, înscris în **Cartea Funciară nr. 33822**, în două corpuri de proprietate, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, respectiv:

1. *un corp de proprietate cu suprafața S1 = 2.357 m.p.*
2. *un corp de proprietate cu suprafața S2 = 1.215 m.p.*

**Art.2.** Se stabilește destinația de bunuri disponibile pentru compensare, în condițiile legilor speciale, la dispoziția *Comisiei municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată*, a terenurilor în suprafață de 2.357 m.p., respectiv 1.215 m.p., situate în intravilanul municipiului Fălticeni.

**Art.3.** Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni, aprobat prin H.C.L. nr. 102/28.06.2018, se modifică în mod corespunzător.

**Art.4.** Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine Compartimentului administrarea/gestionarea domeniul public/privat și Serviciului juridic din cadrul Primăriei Municipiului Fălticeni.

**INIȚIATOR  
PRIMAR  
Prof. Gheorghe Cătălin Coman**

**AVIZAT  
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU  
Jr. Mihaela Busuioc**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL FĂLTICENI**  
**SERVICIUL JURIDIC**  
**Nr. 8351/21.03.2024**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

***la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui imobil, proprietatea privată a municipiului Fălticeni și stabilirea destinației de bunuri disponibile pentru compensare, în condițiile legilor speciale, a unor terenuri aflate în proprietate privată a municipiului Fălticeni***

Terenul în suprafață de 3.572mp, proprietate privată a municipiului Fălticeni, situat în intravilanul municipiului Fălticeni la locul numit "Halm", este înscris în Cartea Funciară nr. 33822 –UAT Fălticeni urmează a se atribui în compensare unor cetățeni ai municipiului Fălticeni.

Având în vedere:

- Sentința civilă nr. 1801/28.11.2019 a Judecătorei Fălticeni și Decizia nr. 900 /09.10.2020 a Tribunalului Suceava, rămasă definitivă, prin care s-a reconstituit dreptul de proprietate pentru suprafața de 0,5050 ha teren agricol, numai ca drept de proprietate, fără a se stabili un amplasament, pe numele domnului Sava C. Gheorghe,
- Adresa nr. 17436/11.07.2023 prin care s-a transmis situația terenurilor ce constituiau rezerva Comisiei municipale Fălticeni pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor existente la data de 04.07.2023 rezultate în urma măsurătorilor cadastrale efectuate pe UAT Fălticeni,
- Contractul de schimb nr. 1301/2007
- Cererea domnului Sava C. Gheorghe nr. 19256/27.07.2023 în vederea atribuirii suprafeței de 2.357mp (diferența dintre 5050mp și suprafața de 2.693mp cu care a fost pus în posesie).

Întrucât dl. Sava Gheorghe a optat pentru amplasamentul suprafeței de 2.357 mp (parte din suprafața de 3.572 mp înscrisă în Cartea Funciară nr. 33822 ), pentru a-i putea atribui în compensare suprafața solicitată, este necesară dezmembrarea corpului de proprietate cu numărul cadastral 33822, situat în intravilanul municipiului Fălticeni, în suprafață de 3.572 m.p., în 2(două) noi corpuri de proprietate:

- a) un corp de proprietate cu suprafața S1 = 2.357mp
- b) un corp de proprietate cu suprafața S2 = 1.215 mp

cu mențiunea că ambele corpuri rezultate în urma dezmembrării constituie bunuri disponibile pentru compensare, în condițiile unor legi speciale.

Față de cele prezentate mai sus, este necesară inițierea unui proiect de hotărâre ***privind dezmembrarea unui imobil proprietate privată a Municipiului Fălticeni și stabilirea destinației de bunuri disponibile pentru compensare, în condițiile legilor speciale, a unor terenuri aflate în proprietate privată a municipiului Fălticeni***, conform planului de amplasament și delimitare a bunului imobil cu propunerea de dezmembrare anexată.

**Șef Serviciu Juridic,**  
Cons. juridic Dumitru - Sergiu Dumitriu

**Compartiment inventariere/gestionare domeniul public/privat,**  
Insp. Valeria Hărmănescu

**Compartiment Fond-Funciar,**  
Insp. superior Ancuța Alecsiu  
Insp. asistent Cătălina Gabriela Nistor

**R O M Ȃ N I A**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL FĂLTICENI**  
**PRIMAR**  
**Nr. 8349/21.03.2024**

**REFERAT DE APROBARE**

***la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui imobil proprietate privată a Municipiului Fălticeni și stabilirea destinației de bunuri disponibile pentru compensare, în condițiile legilor speciale, a unor terenuri aflate în proprietate privată a municipiului Fălticeni***

Având în vedere cererea domnului Sava C. Gheorghe nr. 19256/27.07.2023 pentru atribuirea suprafeței de 2.357 m.p ca urmare a punerii in aplicare a Sentinței civile nr. 1801/28.11.2019 a Judecătoriei Fălticeni și Decizia nr. 900 /09.10.2020 a Tribunalului Suceava, rămasă definitivă, prin care s-a reconstituit dreptul de proprietate pentru suprafața de 0,5050 ha teren agricol, fără a se stabili și un amplasament, precum și adresa nr. 17436/11.07.2023 prin care s-a transmis situația terenurilor ce constituiau rezerva Comisiei municipale Fălticeni pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor existente la data de 04.07.2023, rezultate în urma măsurătorilor cadastrale efectuate pe UAT Fălticeni, este necesară dezmembrarea imobilului – teren, în suprafață de 3.572 mp, proprietate privată a municipiului Fălticeni, situat în intravilanul municipiului Fălticeni la locul numit "Halm", înscris în Cartea Funciară nr. 33822 –UAT Fălticeni, în două noi corpuri de proprietate, conform planului de amplasament și delimitare a bunului imobil cu propunerea de dezmembrare.

Față de cele prezentate mai sus, propun spre studiu și aprobare proiectul de hotărâre ***privind dezmembrarea unui imobil proprietate privată a Municipiului Fălticeni și stabilirea destinației de bunuri disponibile pentru compensare, în condițiile legilor speciale, a unor terenuri aflate în proprietate privată a municipiului Fălticeni***, conform planului de amplasament și delimitare a bunului imobil cu propunerea de dezmembrare anexat, după cum urmează: imobilul în suprafață de 3.572 m.p., înscris în Cartea Funciară nr. 33822-UAT Fălticeni, proprietate privată a municipiului Fălticeni se va dezmembra în 2(două) noi corpuri de proprietate:

- a) un corp de proprietate cu suprafața S1 = 2.357mp
- b) un corp de proprietate cu suprafața S2 = 1.215 mp

Cele două corpuri rezultate în urma dezmembrării constituie bunuri disponibil pentru compensare, în condițiile unor legi speciale.

**INITIATOR,**  
**PRIMAR**  
***prof. Gheorghe-Cătălin Coman***