

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 31688 /25.10.2024

Proiect

HOTĂRÂRE

privind modificarea prevederilor H.C.L. nr. 156 / 27.09.2024 referitoare la includerea în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară

Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 31686 / 25.10.2024;
- procesul-verbal al Comisiei speciale pentru întocmirea/actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public/privat al municipiului Fălticeni, înregistrat la nr. 31303 din 25.10.2024;

În temeiul prevederilor art. 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 12 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 888 din Codul civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, art. 136, alin. 10 și art. 139, alin. 3, lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se aprobă modificarea prevederilor H.C.L. nr. 156 / 27.09.2024 referitoare la includerea în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren prevăzute în planul de situație anexat, în vederea înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate al Municipiului Fălticeni în evidențele de cadastru și carte funciară, în sensul **diminuării suprafeței de 920 m.p.** teren situat pe str.Panduri, f.n., după cum urmează:

Denumire	Elemente de identificare	Suprafața (mp)	Valoare de inventar (lei)
TEREN	Teren situat în municipiul Fălticeni, strada Panduri, f.n. județul Suceava, categoria de folosință curți-construcții	725 mp	145.795,92

Art.2: Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR

PRIMAR

prof. Gheorghe-Cătălin Coman

AVIZAT

Secretar general municipiu
jr. Mihaela Busuioc

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
PRIMAR

Nr. 31686 / 25.10.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea prevederilor H.C.L. nr. 156 / 27.09.2024 referitoare la includerea în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară

Prin adoptarea prevederilor H.C.L. nr.156 din 27.09.2024 referitoare la Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv al dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară, s-a inclus în domeniul privat al municipiului Fălticeni, terenul în suprafață de 920 mp, situat în municipiul Fălticeni, strada Panduri, f.n., județul Suceava, având categoria de folosință curți-construcții.

Întrucât măsurătoarea cadastrală în baza căreia s-a întocmit planul de amplasament și delimitare a bunului imobil care a constituit anexa la H.C.L. nr. 156 din 27.09.2024, nu a fost realizată corect, s-au efectuat alte măsurători, suprafața corectă fiind de 725 mp, în loc de 920 mp.

Astfel, Comisia specială de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public/privat al municipiului Fălticeni Comisia specială de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public/privat al municipiului Fălticeni, a constatat diferența dintre măsurători, în sensul diminuării suprafeței de 920 mp cu 195 mp, suprafața corectă devenind 725 mp, fiind necesară modificarea art.1 (poziția nr.1) din H.C.L. nr. 156/27.09.2024 după cum urmează:

În considerarea celor expuse, propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre ***privind modificarea prevederilor H.C.L. nr. 156 / 27.09.2024 referitoare la includerea în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară.***

INITIATOR,
PRIMAR
Prof. Gheorghe Cătălin Coman

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
Serviciul juridic
Compartiment administrarea/gestionarea domeniului public/privat
Compartiment fond funciar/Compartiment mediu
Nr. 31689 din 25.10.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea prevederilor H.C.L. nr. 156 / 27.09.2024 referitoare la includerea în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară

Prin H.C.L. nr.156 din 27.09.2024 s-a inclus în domeniul privat al municipiului Fălticeni, terenul în suprafață de 920 mp, situat în municipiul Fălticeni, strada Panduri, f.n., județul Suceava, având categoria de folosință curți-construcții.

Măsurătoarea cadastrală care a stat la baza întocmirii planului de amplasament și delimitare a bunului imobil care a constituit anexa la H.C.L. nr. 156 din 27.09.2024 nu a fost realizată corect, acest fapt a condus la efectuarea altor măsurători, suprafața corectă fiind de 725 mp, în loc de 920 mp.

Comisia specială de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public/privat al municipiului Fălticeni Comisia specială de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public/privat al municipiului Fălticeni, a constatat diferența dintre măsurători, în sensul diminuării suprafeței de 920mp cu 195mp, suprafața corectă fiind de 725 mp, fapt care impune modificarea art.1 (poziția nr.1) din H.C.L. nr. 156/27.09.2024 conform tabelului de mai jos:

VARIANTA conf. HCL NR. 156/27.09.2024				VARIANTA MODIFICATĂ			
Denumire	Elemente de identificare	Suprafața (mp)	Valoare de inventar (lei)	Denumire	Elemente de identificare	Suprafața (mp)	Valoare de inventar (lei)
TEREN	Teren situat în mun. Fălticeni, strada Panduri, f.n., jud.Suceava, categoria de folosință curți-const.	920 mp	185.010,00	TEREN	Teren situat în mun.Fălticeni, strada Panduri, f.n.județul Suceava, categoria de folosință curți-constr.	725 mp	145.795,92

Suprafața de teren cu datele de identificare de mai sus, reprezintă teren neretrocedabil în înțelesul dispozițiilor Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România și a H.G. nr. 401/2013 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România. Suprafața de teren descrisă nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau

restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989. De asemenea, suprafața menționată nu a făcut, nu face obiectul vreunui litigiu și nu este inclusă în Registrul Spațiilor Verzi aprobat prin hotărârea consiliului local.

În considerarea celor expuse, considerăm legală și oportună ***modificarea prevederilor H.C.L. nr. 156 / 27.09.2024 referitoare la includerea în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară.***

Serviciul Juridic
Consilier juridic, Sergiu-Dumitru Dumitriu

Comp. gestionarea/administrarea domeniului public și privat,
Ing. Hărmănescu Valeria

Comp. Fond funciar
Ing. Alecsiu Ancuța

Reprezentant Comisia Legea 10/2001
Ref. Spec. Marian Cristian

Comp. Mediu
Ing. Ovidiu- Petru Giosanu