

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 11336/17.04.2024

Proiect

H O T Ă R Ă R E

privind vânzarea cu plata integrală a unei locuințe ANL, situată în municipiul Fălticeni, str.Topitoriei, bl. 2, ap. 27, titularului contractului de închiriere nr. 57/19.12.2004

Consiliul local al municipiului Fălticeni, județul Suceava ;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 11208/17.04.2024;
- cererea d-lui Staicu Cătălin, înregistrată la nr. 9629/03.04.2024;

În baza prevederilor art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 19², alin. 1, alin. 2, lit. a, alin. 3 din H.G. nr. 962/2001 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 14, art. 136, art. 139, alin. 3, lit. g și art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. - Se aprobă vânzarea unei locuințe ANL situată în municipiul Fălticeni, str. Topitoriei, bl. 2, ap. 27, județul Suceava către titularul contractului de închiriere nr. 57/19.12.2004, respectiv **d-l Staicu Cătălin**.

Art.2. - Prețul apartamentului identificat la art. 1 se stabilește conform art. 10, alin. (2), lit. a), d), d¹), d²) și e) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, acesta achitându-se integral la data autentificării contractelor de vânzare.

Art.3. - Termenul limită pentru încheierea în formă autentică a contractului de vânzare este 30.09.2024.

Art.4. - Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra apartamentului, cumpărătorul dobândește și dreptul de folosință asupra cotei părți de teren aferente, pe durata existenței construcției.

Art.5. - Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare vor fi suportate de cumpărător.

Art.6. – După reținerea comisionului de 1%, suma obținută din vânzare se virează către Agenția Națională de Locuințe pentru finanțarea programului de locuințe pentru tineri.

Art.7. – Primarul municipiului Fălticeni, prin aparatul de specialitate , va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR
PRIMAR**

Prof. Gheorghe Cătălin Coman

**AVIZAT
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
Jr. Mihaela Busuioc**