

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂLTICENI
Nr. 6894 / 10.03.2024

Proiect

HOTARARE

privind trecerea unui imobil din domeniului public al Municipiului Fălticeni, județul Suceava, în domeniul privat al acestuia, în vederea demolării

Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- referatul de aprobare a domnului primar, prof. Gheorghe-Cătălin Coman înregistrat la nr. 6892 din 10.03.2024;

- Hotărârea Guvernului nr. 453/2009 pentru modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1357/2001 privind atestarea domeniului public al județului Suceava, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Suceava;

- Normele tehnice din 14 mai 2020 pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin H.G. nr. 392/2020, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c, art. 136, alin. (14), art. 139, alin. (3), lit. g, art. 196, alin. (1), lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1: Se aprobă trecerea din domeniul public al Municipiului Fălticeni, județul Suceava, în domeniul privat al acestuia, a imobilului constând din clădire și teren situate pe str. Spicului, nr. 11, după cum urmează:

Număr poziție inventar domeniul public	Date de identificare	Valoare de inventar (mii lei)
---------------------------------------------------------------	-----------------------------	------------------------------------------

629	- corp administrativ , situat în municipiul Fălticeni, strada Spicului, nr. 11, județul Suceava, cu suprafața construită de 365 mp, C.F. 37179-UAT Fălticeni , CAD: 37179-C1;	19, 687
631	- teren , aferent corpului administrativ, situat în municipiul Fălticeni, strada Spicului, nr. 11, județul Suceava, în suprafață de 2135 mp, înscris în C.F. 37179-UAT Fălticeni, CAD 37179.	146,185

Art. 2: Se aprobă demolarea construcției situate în municipiul Fălticeni, strada Spicului, nr. 11, județul Suceava, cu suprafața construită de 365 mp, C.F. 37179-UAT Fălticeni , CAD: 37179-C1, iar terenul liber de sarcini va fi pus la dispoziția proiectului *”Construire si dotare Centru de zi de asistenta si recuperare pentru persoanele vârstnice în Municipiul Fălticeni, județul Suceava ”, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență al României, COMPONENTA 13 - REFORME SOCIALE.*

Art. 3: Anexa la Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului public al Municipiului Fălticeni, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Fălticeni nr. 101/27.11.2008, cu modificările și completările ulterioare, va fi modificată în mod corespunzător, cu respectarea Normelor tehnice din 14 mai 2020 pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin H.G. nr. 392/2020.

Art. 4: Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR

PRIMAR

prof.Gheorghe-Cătălin Coman

Avizat

Secretar general municipiu

jr.Mihaela Busuioc

ROMÂNIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
SERVICIU JURIDIC
Compartiment administrarea domeniului public/privat
Nr. 6895 / 10.03.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind trecerea unui imobil din domeniului public al Municipiului Fălticeni, județul Suceava, în domeniul privat al acestuia, în vederea demolării

Prin aprobarea proiectului „*Construire și dotare Centru de zi de asistență și recuperare cu echipă mobilă de îngrijire la domiciliu pentru persoanele vârstnice în Mun. Fălticeni, jud. Suceava*”, se va edifica o nouă construcție, respectiv un centru de zi de asistență și recuperare cu servicii de îngrijire la domiciliu a persoanelor vârstnice prin intermediul unei echipe mobile proprii asigurându-se astfel întărirea capacității administrative a serviciilor publice de asistență socială astfel încât pentru aceste persoane, pe măsură ce îmbătrânesc, să fie prevenită agravarea situației de dependență și instituționalizarea acestora.

Centrul de zi se va edifica în Fălticeni, str. Spicului, nr. 11, județul Suceava. Imobilul existent este compus din construcție corp administrativ în suprafață de 365mp (număr cadastral 37179-C1) și teren aferent în suprafață de 2135mp (număr cadastral 37179) înscris în CF nr. 37179 și este proprietate publică a Municipiului Fălticeni.

Întrucât anul edificării construcției existente este 1971 și având în vedere faptul că nu a fost utilizată și nici întreținută, aceasta s-a de gradat, nemaiputând fi utilizată pentru noua investiție, astfel impunându-se demolarea.

În acest context, este necesară inițierea unui proiect de hotărâre ***privind trecerea unui imobil din domeniului public al Municipiului Fălticeni, județul Suceava, în domeniul privat al acestuia, în vederea demolării***, respectiv imobilul cu datele de identificare de mai jos:

Număr poziție inventar dom public	Date de identificare	Valoare de inventar (mii lei)
629	- corp administrativ , situat în municipiul Fălticeni, strada Spicului, nr.11, județul Suceava, cu suprafața construită de 365mp, C.F. 37179-UAT Fălticeni , CAD: 37179-C1	19, 687
631	- teren, aferent corpului administrativ, situat în municipiul Fălticeni, strada Spicului, nr.11, județul Suceava, în suprafață de 2135mp, înscris în C.F. 37179-UAT Fălticeni, CAD 37179	146,185

Serviciu juridic,
Sef serviciu, cons.juridic Sergiu Dumitriu

Compartiment administrarea domeniului public/privat,
Insp. Valeria Hărmănescu

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
PRIMAR

Nr. 6892 / 10.03.2024

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind trecerea unui imobil din domeniului public al Municipiului Fălticeni, județul Suceava, în domeniul privat al acestuia, în vederea demolării

Imobilul situat în municipiul Fălticeni, str. Spicului, nr. 11, județul Suceava constituit din construcție corp administrativ în suprafață de 365mp (număr cadastral 37179-C1) și teren aferent în suprafață de 2135mp (număr cadastral 37179) înscris în CF nr. 37179 este proprietate publică a Municipiului Fălticeni.

Prin aprobarea proiectului „**Construire și dotare Centru de zi de asistență și recuperare cu echipă mobilă de îngrijire la domiciliu pentru persoanele vârstnice în Mun. Fălticeni, jud. Suceava**”, se va edifica o nouă construcție, respectiv un centru de zi de asistență și recuperare cu servicii de îngrijire la domiciliu a persoanelor vârstnice prin intermediul unei echipe mobile proprii asigurându-se astfel întărirea capacității administrative a serviciilor publice de asistență socială astfel încât pentru aceste persoane, pe măsură ce îmbătrânesc, să fie prevenită agravarea situației de dependență și instituționalizarea acestora.

Pentru edificarea centrului s-a identificat terenul proprietate publică cu datele de identificare de mai sus , dar având în vedere anul edificării construcției existente -1971, și faptul că nu a fost utilizată și nici întreținută, aceasta s-a de gradat, nemaiputând fi utilizată, iar pentru noua investiție se impune impunându-se demolarea acesteia.

Față de cele prezentate, este necesară inițierea unui proiect de hotărâre ***privind trecerea unui imobil din domeniului public al Municipiului Fălticeni, județul Suceava, în domeniul privat al acestuia, în vederea demolării.***

INITIATOR,
PRIMAR
prof. Gheorghe-Cătălin Coman