

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 4522/19.02.2025

Proiect

HOTĂRÂRE

privind includerea în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară

Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 4521/19.02.2025;
- procesul-verbal al Comisiei speciale pentru întocmirea/actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public/privat al municipiului Fălticeni, înregistrat la nr. 3668/11.02.2025;

În temeiul prevederilor art. 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 12 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 888 din Codul civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, art. 136, alin. 10 și art. 139, alin. 3, lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se aprobă includerea în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren prevăzute în planul de situație anexat, în vederea înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate al Municipiului Fălticeni în evidențele de cadastru și carte funciară, după cum urmează:

Denumire	Elemente de identificare	Suprafața (mp)	Valoare de inventar (lei)
TEREN	categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, Bdul. 2 Grăniceri, f.n., (garaj nr. 26), județul Suceava	36	4016,77

TEREN	categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, strada Ion Dragoslav, nr.20B, județul Suceava	91	8099,00
TEREN	categoria de folosință drum, situat în municipiul Fălticeni, strada Izvor, județul Suceava;	665	126.954,48

Art.2: Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR
prof. Gheorghe-Cătălin Coman

AVIZAT
Secretar general municipiu
jr. Mihaela Busuioc

ROMÂNIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
Serviciul juridic
Compartiment administrarea domeniului public/privat
Compartiment fonf funciar
Compartiment mediu
Nr. 4523/19.02.2025

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind includerea unor imobile în Inventarul
bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni în vederea
intabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de
cadastru și carte funciară

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicata, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr. 600 / 2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, precum și ale art. 36 din Legea 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se va înscrie dreptul de proprietate în evidențele OCPI pentru:

1. terenul în suprafață de 36 mp, aferent garajului nr. 26 situat în municipiul Fălticeni, Bdul. 2 Grăniceri, dl. Botușanu Vasile este concesionar conform Contractului de Concesiune nr. 1957/12.02.1999 și a edificat un garaj conform Autorizației de Construire nr. 678/14.05.1999. Terenul cu datele de identificare de mai sus nu este inventariat în domeniul privat al municipiului.
2. terenul în suprafață de 91 mp, situat în municipiul Fălticeni, strada Ion Dragoslav, nr.20B se află edificată locuința dlui. Dochița Ioan care a devenit proprietarul acesteia conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 837/08.01.2002 și care în baza aceluiași contract a dobândit dreptul de folosință gratuită asupra terenului pe durata existenței construcției. Terenul cu datele de identificare de mai sus nu este inventariat în domeniul privat al municipiului.
3. terenul în suprafață de 665 mp, situat în municipiul Fălticeni, strada Izvor f.n., județul Suceava, este un sector de drum identificat în incinta serei municipiului Fălticeni care nu a fost intabulat odată cu sera și care nu este inventariat în domeniul privat al municipiului.

Suprafețele de teren cu datele de identificare de mai sus reprezintă teren neretrocedabil în înțelesul dispozițiilor Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România și a H.G. nr. 401/2013 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România. Suprafețele de teren cu datele de identificare de mai sus nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod

abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989. De asemenea, suprafețele de teren nu au făcut, nu fac obiectul vreunui litigiu și nu sunt incluse în Registrul Spațiilor Verzi aprobat prin hotărârea consiliului local.

Deoarece în anexa la H.C.L. nr.102/28.06.2018 prin care s-a aprobat Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni, terenurile menționate mai sus nu se regăsesc, este necesar a se iniția un proiect de hotărâre privind includerea unor imobile în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni în vederea intabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară.

Serviciul juridic

Șef Serv., cons. juridic Dumitriu Dumitru – Sergiu

Comp. gestionarea/administrarea domeniului public și privat,

Ing. Valeria Hărmănescu

Comp. Mediu

Insp. Ovidu-Petru Giosanu

Reprezentant Comisia Legea 10/2001

Ref. Spec. Marian Cristian

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
PRIMAR

Nr. 4521/19.02.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind includerea unor imobile în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni în vederea intabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară

Comisia de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Fălticeni a inventariat următoarele imobile:

- Teren, în suprafață de 36mp, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, Bdul. 2 Grăniceri F.N. (garaj nr. 26), județul Suceava;
- Teren, în suprafață de 91mp, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, strada Ion Dragoslav, nr.20B, județul Suceava;
- Teren, în suprafață de 665mp, categoria de folosință drum, situat în municipiul Fălticeni, strada Izvor, județul Suceava;

Aceste terenuri nu figurează în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Fălticeni, motiv pentru care trebuie incluse în aceste evidențe, în vederea înscrierii definitive a dreptului de proprietate.

În considerarea celor expuse, propun spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Fălticeni, proiectul de hotărâre privind ***includerea unor imobile în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni și înscrierea definitivă a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară.***

Inițiator,
PRIMAR
Prof. Gheorghe Cătălin Coman

ANEXA nr.....

Denumire	Elemente de identificare	Suprafața (mp)	Valoare de inventar (lei)
TEREN	categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, Bdul. 2 Grăniceri, f.n., (garaj nr. 26), județul Suceava	36	4016,77
TEREN	categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, strada Ion Dragoslav, nr.20B, județul Suceava	91	8099,00
TEREN	categoria de folosință drum, situat în municipiul Fălticeni, strada Izvor, județul Suceava;	665	126.954,48