

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 23352 / 23.07.2025

Proiect

H O T Ă R Ă R E

privind modificarea Inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Fălticeni, aprobat prin H.C.L. nr. 102/28.06.2018 și aprobarea actului adițional nr. 1 la contractul de închiriere încheiat între Municipiul Fălticeni și Asociația Utilizatorilor de Pășune "Florina"

Consiliul local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- referatul de aprobare prezentat de domnul prof.Gheorghe-Cătălin Coman, primarul municipiului Fălticeni, înregistrat la nr. 23349 / 23.07.2025;

- contractul de închiriere nr. 8765 din 06.04.2022 încheiat între Municipiul Fălticeni, în calitate de *locator* și Asociația Utilizatorilor de Pășune "Florina", în calitate de *locatar*;

- Hotărârea Consiliului Local nr. 127/29.06.2023 privind trecerea unui imobil – teren în suprafață de 22.331 m.p., situată în extravilanul municipiului Fălticeni, din domeniul privat al Municipiului Fălticeni, județul Suceava, în domeniul public al acestuia;

- acordul Asociației Utilizatorilor de pășune "Florina" înregistrat la nr. 3935 / 15.02.2023 cu privire la excluderea suprafeței de 2,2331 ha din Amenajamentul Pastoral al pajiștilor întocmit pe UAT Fălticeni și din Contractul de Închiriere nr. 8765/06.04.2022;

În temeiul prevederilor art. 3, lit. (d) și art. 9, alin. (2) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 1 alin. (2) lit. b) din Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și al Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, modificat și completat prin Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și al Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 571/371/2015;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit. b, art.136, alin. (10), art. 139, alin. (3) și art. 196, alin. (1), lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă modificarea Inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Fălticeni, aprobat prin H.C.L. nr. 102/28.06.2018, în sensul diminuării suprafeței de 63,67 ha – Șoldănești Poligon(nr. inventar: 222181566) cu suprafața de 2,2331 ha, ca urmare a trecerii acesteia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Fălticeni, suprafața rămasă fiind de **61,4369 ha** – valoare de inventar: 2.449.959, 31 lei.

Art. 2. Se aprobă actul adițional nr. 1 la contractul de închiriere nr. 8765 din 06.04.2022 încheiat între Municipiul Fălticeni, în calitate de *locator* și Asociația Utilizatorilor de Pășune "Florina", în calitate de *locatar*, prevăzut în anexa care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 3. Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine primarului municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, și Asociației Utilizatorilor de Pășune "Florina".

INIȚIATOR

PRIMAR

prof.Gheorghe-Cătălin Coman

Avizat

SECRETAR GENERALMUNICIPIU

jr.Mihaela Busuioc

ACT ADITIONAL nr. __ din __.__.2025
la contractul nr. 8765 / 06.04.2022 privind
“Inchirierea suprafetelor de pajisti aflate in domeniul privat al municipiului Falticeni”

Avand in vedere acordul Asociatiei utilizatorilor de pasune Florina din municipiul Falticeni nr. 4 din 13.02.2023, inregistrat la UAT Falticeni sub nr. 3935/ 15.02.2023;

Tinand cont de referatul din cadrul Compartimentului Fond Funciar al Primariei municipiului Falticeni cu nr. **18347** din data de **03.07.2025**;

s-a incheiat prezentul **Act Adicional**;

Intre:

1. Municipiul Fălticeni, adresa strada Republicii, nr. 13, județul Suceava, telefon/fax: 0230 542056, CUI 5432522, cont deschis la Trezoreria Fălticeni, reprezentat legal prin primarul municipiului Fălticeni, Prof. Gheorghe Cătălin Coman, în calitate de LOCATOR, pe de o parte

și

2. Asociatia utilizatorilor de pasune Florina, cu sediul in mun. Falticeni, str. Razesilor, nr. 14, județul Suceava, având CUI 24744725, contul nr. RO77RZBR0000060011099008, deschis la Raiffeisen Bank – Sucursala Falticeni, telefon 0750848219, reprezentată prin Berariu V. Vasile, cu funcția de presedinte asociatie, în calitate de LOCATAR, pe de altă parte.

Astfel:

Clauze contractuale obligatorii

Art. 1: Punctul 4 – „Obiectul si pretul contractului,, respectiv subpunctul 1. obiectul contractului se modifica de la:

NR. CRT.	DENUMIREA PARCELEI	SUPRAFATA DE INCHIRIAT -HA-
1.	TARNA MARE	53,60 HA
2.	SOLDANESTI POLIGON	63,67 HA
3.	SOLDANESTI EPURARE	11,18 HA
4.	BUCIUMENI	62,00 HA
5.	OPRISENI	37,94 HA
6.	OPRIȘENI HAIȚAȘ	1,7253 HA (cale acces)
7.	ANTILESTI	4,00 HA
8.	TIMPESTI	13,62 HA
TOTAL		247,7353

La

NR. CRT.	DENUMIREA PARCELEI	SUPRAFATA DE INCHIRIAT -HA-
1.	TARNA MARE	53,60 HA
2.	SOLDANESTI POLIGON	61,4369 HA
3.	SOLDANESTI EPURARE	11,18 HA
4.	BUCIUMENI	62,00 HA
5.	OPRISENI	37,94 HA
6.	OPRIȘENI HAIȚAȘ	1,7253 HA (cale acces)
7.	ANTILESTI	4,00 HA
8.	TIMPEST	13,62 HA
TOTAL		245,5022

Astfel se diminueaza suprafata totala din contract de la 247,7353 ha la 245,5022 ha, iar in tarlaua Soldanesti Poligon va ramane suprafata de 61,4369 ha in loc de 63,67 ha.

Suprafata de 2,2331 ha nu este folosita pentru pasunatul animalelor si nu s-a beneficiat de subventie APIA.

Aceasta suprafata (2,2331 ha) urmeaza a fi transmisa Inspectoratului de Politie Judetean Suceava, pentru asigurarea infrastructurii de pregatire practica a politistilor in domeniul autovehiculelor in regim de circulatie prioritara.

Art. 2: Prezentul Act aditional intra in vigoare la data semnarii de catre parti.

Celelalte clauze contractuale raman neschimbate.

Partile au inteles sa incheie azi _____._____.**2025** prezentul act aditional in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

Municipiul Falticeni
Florina
Primar
Prof. Gheorghe-Catalin Coman

Asociatia utilizatorilor de pasune
Presedinte asociatie
Berariu Vasile

Directia Economica, Florea Laura

Vizat CFP, Gontariu Marinela

Serv. Juridic, Stoleru Costica

Serv. Adm-Control-Achizitii,
Grigoras Adrian C-tin

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Fălticeni, aprobat prin H.C.L. nr. 102/28.06.2018 și aprobarea actului adițional nr. 1 la contractul de închiriere încheiat între Municipiul Fălticeni și Asociația Utilizatorilor de Pășune "Florina"

Prin cererea nr. 206226/25.01.2023 Inspectoratul de Poliție Județean Suceava-Serviciul Pregătire Profesională solicita punerea la dispoziție a unui imobil -teren pentru asigurarea infrastructurii de pregătire practică a polițiștilor în domeniul conducerii autovehiculelor în regim de circulație prioritară, în baza finanțării **Life 2022-CET**;

La nivelul UAT Fălticeni, pe izlazul Șoldănești Poligon, există fostul poligon de tragere, în suprafață totală de 2,2331 ha, înscrisă în cartea funciară cu nr. cadastral 38018, care nu este folosit pentru pășunatul animalelor de către Asociația Utilizatorilor de Pășune *Florina* din municipiul Fălticeni și pentru care nu s-a beneficiat de subvenție APIA, în condițiile legii. Această suprafață poate fi atribuită Inspectoratului de Poliție Județean Suceava, în vederea desfășurării activității sus menționate. Suprafața de 2,2331 ha face parte din Amenajamentul pastoral întocmit la nivelul municipiului Fălticeni pentru pajiștile permanente (care expiră în luna august 2025) și constituie obiectul Contractului de închiriere nr. 8765/06.04.2022 încheiat între municipiul Fălticeni în calitate de Locator și Asociația Utilizatorilor de Pășune *Florina* în calitate de Locatar.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 127/29.06.2023 această suprafață a fost trecută din domeniul privat al Municipiului Fălticeni în domeniul public al acestuia, urmând a fi trecută în proprietatea publică a statului și în administrarea Inspectoratului de Poliție Județean Suceava.

Pentru transmiterea suprafeței de 2,2331 ha din proprietatea publică a Municipiului Fălticeni, în proprietatea publică a statului și în administrarea Inspectoratului de Poliție Județean Suceava, este necesară excluderea acestei suprafețe din Amenajamentul Pastoral și din Contractul de Închiriere nr. 8765/06.04.2022.

Asociația Utilizatorilor de pășune *Florina* din municipiul Fălticeni și-a exprimat acordul cu privire la excluderea suprafeței de 2,2331 ha din Amenajamentul Pastoral al pajiștilor întocmit pe UAT Fălticeni și din Contractul de Închiriere nr. 8765/06.04.2022.

Considerăm legală și oportună **modificarea Inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Fălticeni, aprobat prin H.C.L. nr. 102/28.06.2018 și aprobarea actului adițional nr. 1 la contractul de închiriere încheiat între Municipiul Fălticeni și Asociația Utilizatorilor de Pășune "Florina"**.

Sef Serviciu juridic,
Consilier juridic Sergiu Dumitriu

Compartiment Fond-Funciar,
Ing. Ancuța Alecsiu

ROMANIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂLTICENI
PRIMAR
Nr. 23349 / 23.07.2025
REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind *modificarea Inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Fălticeni, aprobat prin H.C.L. nr. 102/28.06.2018 și aprobarea actului adițional nr. 1 la contractul de închiriere încheiat între Municipiul Fălticeni și Asociația Utilizatorilor de Pășune "Florina"*

La nivelul UAT Fălticeni, pe izlazul Șoldănești Poligon, există fostul Poligon de tragere, în suprafață totală de 2,2331 ha, înscris în cartea funciară cu nr. cadastral 38018, care nu este folosit pentru pășunatul animalelor de către Asociația Utilizatorilor de Pășune *Florina* din municipiul Fălticeni și pentru care nu s-a beneficiat de subvenție APIA în condițiile legii. Această suprafață poate fi atribuită Inspectoratului de Poliție Județean Suceava, în vederea desfășurării activității sus menționate. Suprafața de 2,2331 ha face parte din amenajamentul pastoral întocmit la nivelul municipiului Fălticeni pentru pajiștile permanente (care expiră în luna august 2025) și obiectul Contractului de închiriere nr. 8765/06.04.2022, încheiat între Municipiul Fălticeni în calitate de locator și Asociația Utilizatorilor de Pășune *Florina* în calitate de locatar.

În vederea transmiterii suprafeței de 2,2331 ha, din proprietatea Municipiului Fălticeni, în proprietatea publică a statului și în administrarea Inspectoratului de Poliție Județean Suceava, este necesară excluderea acestei suprafețe din Amenajamentul Pastoral și din Contractul de închiriere încheiat între Municipiul Fălticeni și Asociația Utilizatorilor de Pășune *Florina*.

În considerarea celor prezentate, propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind ***modificarea Inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Fălticeni, aprobat prin H.C.L. nr. 102/28.06.2018 și aprobarea actului adițional nr. 1 la contractul de închiriere încheiat între Municipiul Fălticeni și Asociația Utilizatorilor de Pășune "Florina"***.

Primar,

Prof. Gheorghe Cătălin Coman