

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 43017/18.11.2025

Proiect

H O T Ă R Ă R E
privind dezmembrarea unui imobil, proprietatea privată a municipiului
Fălticeni, având numărul cadastral 43453, în două corpuri de proprietate

Consiliul local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- referatul de aprobare prezentat de domnul prof. Gheorghe - Cătălin Coman, primarul municipiului Fălticeni, înregistrat la nr. 43016/18.11.2025;

În temeiul prevederilor Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicata, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, art. 136, alin. 10 și art. 139, alin. 3, lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă dezmembrarea corpului de proprietate în suprafață de **1705** m.p., proprietatea privată a Municipiului Fălticeni, situat pe **str. Petru Rareș, f.n.**, înscris în Cartea Funciară nr. 43453 – UAT Fălticeni, pe care sunt amplasate construcțiile proprietatea „8 Martie” SCM, în două corpuri de proprietate, conform planului de amplasament și delimitare cu propunerea de dezmembrare prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, respectiv:

1. un corp de proprietate cu suprafața **S1 = 1575 mp**, pe care sunt amplasate construcțiile **C1 = 339 mp, C2 = 159 mp și C3 = 9 mp** (fost C4)
2. un corp de proprietate cu suprafața **S2 = 130 mp**, pe care este amplasată construcția **C1=56 mp** (fost C2)

Art.2. Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine Compartimentului administrarea/gestionarea domeniul public/privat și Serviciului juridic din cadrul Primăriei Municipiului Fălticeni.

INIȚIATOR
PRIMAR
Prof. Gheorghe Cătălin Coman

AVIZAT
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
Jr. Mihaela Busuioc

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
SERVICIUL JURIDIC
Nr. 43020/18.11.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui imobil, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, având numărul cadastral 43453, în două corpuri de proprietate

Terenul în suprafață de 1.705 m.p., situat pe str. Petru Rareș, f.n., înscris în Cartea Funciară nr. 43453 - UAT Fălticeni, este proprietate privată a municipiului Fălticeni, construcțiile edificate fiind proprietatea Cooperativei 8 Martie SCM, conform Sentinței Civile nr. 1978/26.10.2007.

Prin adresa nr.42936/18.11.2025 8 Martie SCM, în condițiile în care se dorește înstrăinarea construcției C2- clădire anexă (magazie) în suprafață de 56mp, solicită aprobarea dezmembrării terenului cu datele de identificare de mai sus, înscris în Cartea Funciară nr. 43453-UAT Fălticeni, în două noi corpuri de proprietate, conform planului de amplasament și delimitare a bunului imobil cu propunerea de dezmembrare, obținându-se:

- a) un corp de proprietate cu suprafața $S1 = 1575\text{mp}$ (lot 1), pe care sunt amplasate construcțiile cu numerele cadastrale $C1=339\text{mp}$, $C2= 159\text{mp}$ (fost C3), și $C3= 9\text{mp}$ (fost C4);
- b) un corp de proprietate cu suprafața $S2 = 130\text{ mp}$ pe care este amplasată construcția $C1=56\text{mp}$ (fost C2);

Față de cele prezentate mai sus, este necesară inițierea unui proiect de hotărâre ***privind dezmembrarea imobilului proprietate privată a Municipiului Fălticeni, având numărul cadastral 43453, în două corpuri de proprietate***, conform planului de amplasament și delimitare a bunului imobil cu propunerea de dezmembrare anexat.

**Șef Serviciu juridic,
Cons. juridic Sergiu-Dumitru Dumitriu**

**Compartiment inventariere/gestionare domeniul public/privat,
Insp. Alexandru –Ioan Ghiduc**

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
PRIMAR
Nr. 43016/18.11.2025

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind dezmembrarea unui imobil, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, având numărul cadastral 43453, în două corpuri de proprietate

Pe terenul în suprafață de 1.705 mp proprietate privată a municipiului Fălticeni, situat în municipiul Fălticeni, strada Petru Rareș, f.n., înscris în Cartea Funciară nr. 43453- UAT Fălticeni, sunt amplasate patru construcții, proprietatea 8 Martie SCM.

Întrucât 8 Martie SCM va înstrăina construcția anexă – C1 (fost C2) în suprafață de 56 mp, așa cum reiese din solicitarea nr.42936/18.11.2025, este necesară efectuarea unei lucrări cadastrale de dezmembrare a imobilului cu datele de identificare de mai sus, înscris în Cartea Funciară nr. 43453 - UAT Fălticeni, în două noi corpuri de proprietate, conform planului de amplasament și delimitare a bunului imobil ci propunerea de dezmembrare, obținându-se:

- a) un corp de proprietate cu suprafața $S1 = 1575\text{mp}$ (lot 1), pe care sunt amplasate construcțiile cu numerele cadastrale $C1=339\text{mp}$, $C2= 159\text{mp}$ (fost C3), și $C3= 9\text{mp}$ (fost C4);
- b) un corp de proprietate cu suprafața $S2 = 130\text{ mp}$ pe care este amplasată construcția $C1=56\text{ mp}$ (fost C2);

Față de cele prezentate mai sus, propun spre studiu și aprobare proiectul de hotărâre ***privind dezmembrarea imobilului proprietate privată a Municipiului Fălticeni, având numărul cadastral 43453, în două corpuri de proprietate***, conform planului de amplasament și delimitare a bunului imobil cu propunerea de dezmembrare anexat.

INITIATOR,
PRIMAR
prof. Gheorghe-Cătălin Coman