

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 1873/22.01.2025

Proiect

H O T Ă R Ă R E
privind dezmembrarea unui imobil, proprietatea publică a municipiului
Fălticeni, în două corpuri de proprietate

Consiliul local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- referatul de aprobare prezentat de domnul prof. Gheorghe - Cătălin Coman, primarul municipiului Fălticeni, înregistrat la nr. 1872/22.01.2025;

În temeiul prevederilor Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicata, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, art. 136, alin. 10 și art. 139, alin. 3, lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă dezmembrarea corpului de proprietate în suprafață de 1323 m.p., proprietatea publică a Municipiului Fălticeni, situat pe str. Republicii, nr. 13, înscris în Cartea Funciară nr. 36951 – UAT Fălticeni, în două corpuri de proprietate, conform planului de amplasament și delimitare cu propunerea de dezmembrare prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, respectiv:

1. un corp de proprietate cu suprafața S1 = **1236 mp**,
2. un corp de proprietate cu suprafața S2 = **87 mp**.

Art.2. Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine Compartimentului administrarea/gestionarea domeniul public/privat și Serviciului juridic din cadrul Primăriei Municipiului Fălticeni.

INIȚIATOR
PRIMAR
Prof. Gheorghe Cătălin Coman

AVIZAT
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
Jr. Mihaela Busuioc

R O M A N I A
JUDETUL SUCEAVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI FALTICENI
Serviciul Juridic
Nr. 1874/22.01.2025

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui imobil, proprietatea publică a municipiului Fălticeni, în două corpuri de proprietate

Municipiului Fălticeni își propune ca obiectiv de investiții reabilitarea unor spații verzi având ca sursă de finanțare Programul Regional Nord - Est, prioritatea 3- "O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul". Unul dintre imobilele care va face obiectul investiției, este parcul public din proximitatea sediului primăriei, situat pe strada Republicii, nr.13 în suprafață de 1323mp și este înscris în Cartea Funciară nr. 36951.

Întrucât pe o suprafață de 87 mp este amplasat forul monumental, este necesară delimitarea acestuia de suprafața parcului, fapt care impune efectuarea unei lucrări cadastrale de dezmembrare a imobilului proprietate publică cu datele de identificare de mai sus, în două noi corpuri de proprietate:

- un corp de proprietate cu suprafața S1 = 1236 mp
- un corp de proprietate cu suprafața S2 = 87 mp

Față de cele prezentate mai sus, este necesară inițierea unui proiect de hotărâre ***privind dezmembrarea unor imobile proprietate publică a Municipiului Fălticeni***, conform planului de amplasament și delimitare a bunului imobil cu propunerea de dezmembrare anexat.

Serviciul Juridic,
Consilier juridic, Sergiu - Dumitru Dumitriu

Compartiment administrarea domeniului public/privat,
Insp. Valeria Hărmănescu

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
PRIMAR
Nr. 1872/22.01.2025

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui imobil, proprietatea publică a municipiului Fălticeni, în două corpuri de proprietate

Unul dintre obiectivele de investiții viitor este reabilitarea unor spații verzi având ca sursă de finanțare Programul Regional Nord - Est, prioritatea 3- "O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul".

Parcul limitrof sediului primăriei, situat pe strada Republicii, nr.13, în suprafață de 1323mp, înscris în Cartea Funciară nr. 36951, sete pe lista imobilelor ce urmează a fi reabilitate. Deoarece forul monumental (suprafața de 87mp) de pe strada Republicii este amplasat pe terenul cu datele de identificare de mai sus este necesar ca acesta să fie separat de suprafața parcului ceea ce impune efectuarea unei lucrări cadastrale de dezmembrare a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 36951 -UAT Fălticeni, în două noi corpuri de proprietate:

- un corp de proprietate cu suprafața $S_1 = 1236$ mp
- un corp de proprietate cu suprafața $S_2 = 87$ mp

În situația expusă anterior, este necesară inițierea unui proiect de hotărâre ***privind dezmembrarea unor imobile proprietate publică a Municipiului Fălticeni***, conform planului de amplasament și delimitare a bunului imobil cu propunerea de dezmembrare anexat.

INITIATOR,
PRIMAR
prof. Gheorghe-Cătălin Coman