

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL
Nr. 4070/14.02.2025

Proiect

HOTĂRÂRE
privind stabilirea cuantumului chiriei aplicabil în anul 2025
pentru locuințele construite prin Programul privind construcția de locuințe pentru
tineri, destinate închirierii (ANL)

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. 4069/14.02.2025;

În baza prevederilor art. 8, alin. 7 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15, alin. 23 și anexa nr. 16 din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. d, alin. 7, lit. q, art. 136, art. 139, alin. 3, lit. d și art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1: Se stabilește cuantumul chiriei aplicabil în anul 2025 pentru locuințele construite prin Programul privind construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii (ANL), conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2: Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine primarului municipiului Fălticeni, prin aparatul de specialitate.

INIȚIATOR
PRIMAR
Prof. Gheorghe Cătălin Coman

AVIZAT
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
Jr. Mihaela Busuioc

R O M A N I A
JUDETUL SUCEAVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI FALTICENI
COMPARTIMENT SPATIU LOCATIV
Nr. 4071/14.02.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea cuantumului chiriei aplicabile în anul 2025 pentru locuințele construite prin Programul privind construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii (ANL)

Agentia Nationala pentru Locuinte este institutie de interes public, cu atributii in implementarea Programului guvernamental pentru constructia de locuinte pentru tineri, destinate inchirierii.

Situatia juridica a locuintelor A.N.L. este reglementata de Legea 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru locuinte si respectiv H.G. n.r. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii 152/1998, ambele cu modificarile si completarile ulterioare.

In conformitate cu prevederile art. 15 alin 23 din Normele metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii 152/1998, chiria se stabileste de catre administratorii locuintelor cu respectarea prevederilor art. 8, alin. 7 din Legea nr. 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si se utilizeaza ca model exemplul din Anexa nr. 16 la Normele metodologice.

In temeiul prevederilor art. 15 alin 23² din HG nr. 962/2001, cu modificarile si completarile ulterioare, in scopul actualizarii chiriei, titularii contractelor de inchiriere au avut obligatia sa transmita autoritatilor publice locale, pana la data de 31.01.2025, veniturile nete pe membru de familie, realizate in ultimile 12 luni.

Conform cu art. 8 alin 9³ din Legea 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru locuinte, titularii contractelor de inchiriere care nu prezinta documente din care sa rezulte venitul mediu net lunar pe mebru de familie, in termenul stabilit, pentru calcularea cuantumului chiriei sau pentru actualizarea anuala a chiriei realizata in conditiile legii, chiria calculata potrivit prevederilor alin. 7 se pondereaza cu coeficientii prevazuti la alin 8 fara a se aplica coeficientul de ponderare de la alin. 9 si prevederile alin. 9¹.

Conform Institutului National de Statistica, rata inflatiei, pentru anul 2024, a fost de 5,6%.

Avand in vedere cele arătate mai sus, propunem stabilirea cantumului chiriei aplicabile in anul 2025 pentru locuintele construite din fonduri ANL, in municipiul Falticeni, conform Anexei nr. 1.

Comp. Spatiu Locativ
Insp. Bejenar Iulian Petru

R O M A N I A
JUDETUL SUCEAVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI FALTICENI
PRIMAR
Nr. 4069/14.02.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea cuantumului chiriei aplicabile in anul 2025 pentru locuintele construite prin Programul privind construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii (ANL)

Avand in vedere raportul de specialitate al Compartimentului Spatiu Locativ din care reiese necesitatea stabilirii chiriei pentru locuintele construite prin "Programul guvernamental - constructia de locuinte pentru tineri, destinate inchirierii ", aflate in proprietatea privata a statului, realizat de catre Agentia Nationala pentru Locuinte in municipiul Falticeni, în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru locuinte, republicată, cu completările și modificările ulterioare, supun spre analiză și aprobare Consiliului local proiectul de hotărâre privind stabilirea cuantumului chiriei aplicabile in anul 2025 pentru locuintele construite din fonduri ANL, in municipiul Falticeni.

INIȚIATOR
Primar,
Prof. Gheorghe Catalin Coman